

## Warunki mieszkaniowe w województwie śląskim – wyniki wstępne NSP 2021

6.12.2022 r.



**7,9%**

Wzrost liczby mieszkań z wodociągiem, ustępem i łazienką w porównaniu z NSP 2011



**3,4%**

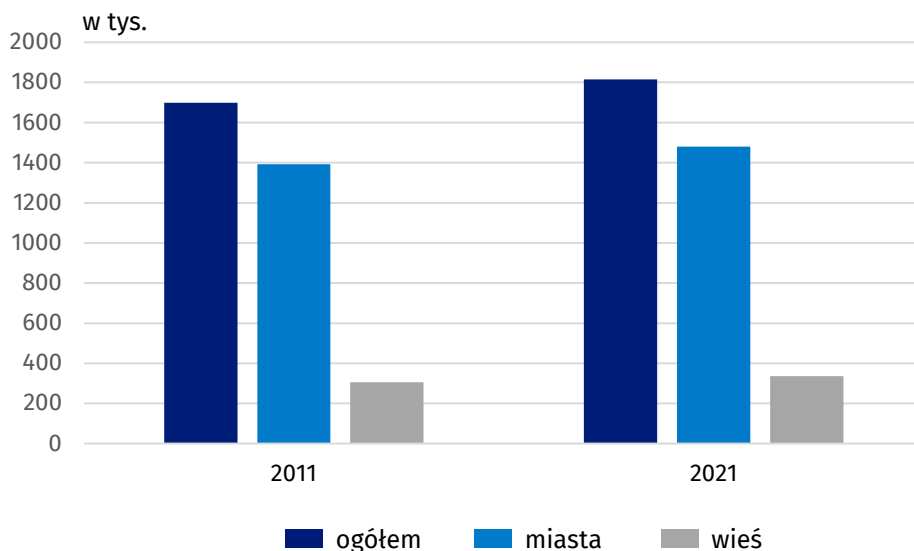
Wzrost liczby budynków, do których doprowadzone są jednocześnie wodociąg, kanalizacja i centralne ogrzewanie w porównaniu z NSP 2011

### Zasoby mieszkaniowe

Według danych NSP 2021 na terenie województwa śląskiego było 1815,7 tys. mieszkań o łącznej powierzchni użytkowej 130907,3 tys. m<sup>2</sup>, które składały się z 6908,0 tys. izb. W miastach odnotowano 1479,5 tys. mieszkań, a na wsi 336,2 tys. W porównaniu z NSP 2011 liczba mieszkań zwiększyła się o 117,3 tys., tj. o 6,9%. Mieszkania województwa śląskiego stanowiły 11,9% zasobów krajowych.

Mieszkania województwa śląskiego stanowiły 11,9% zasobów krajowych.

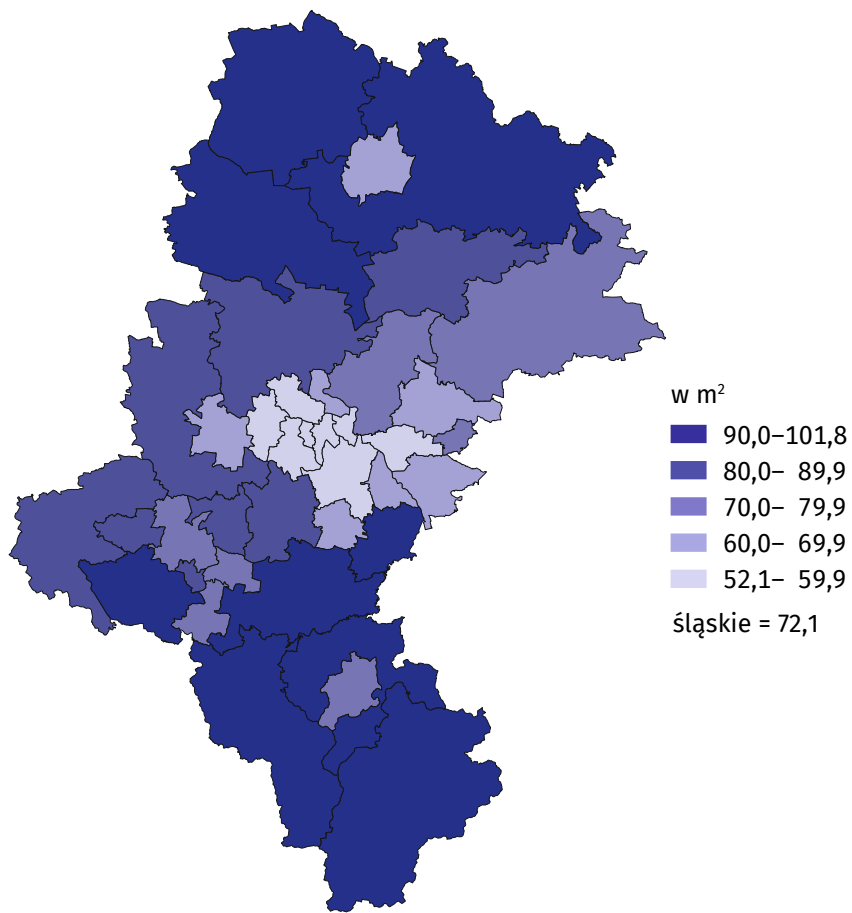
**Wykres 1. Zasoby mieszkaniowe<sup>a</sup>**  
Stan w dniu 31 marca



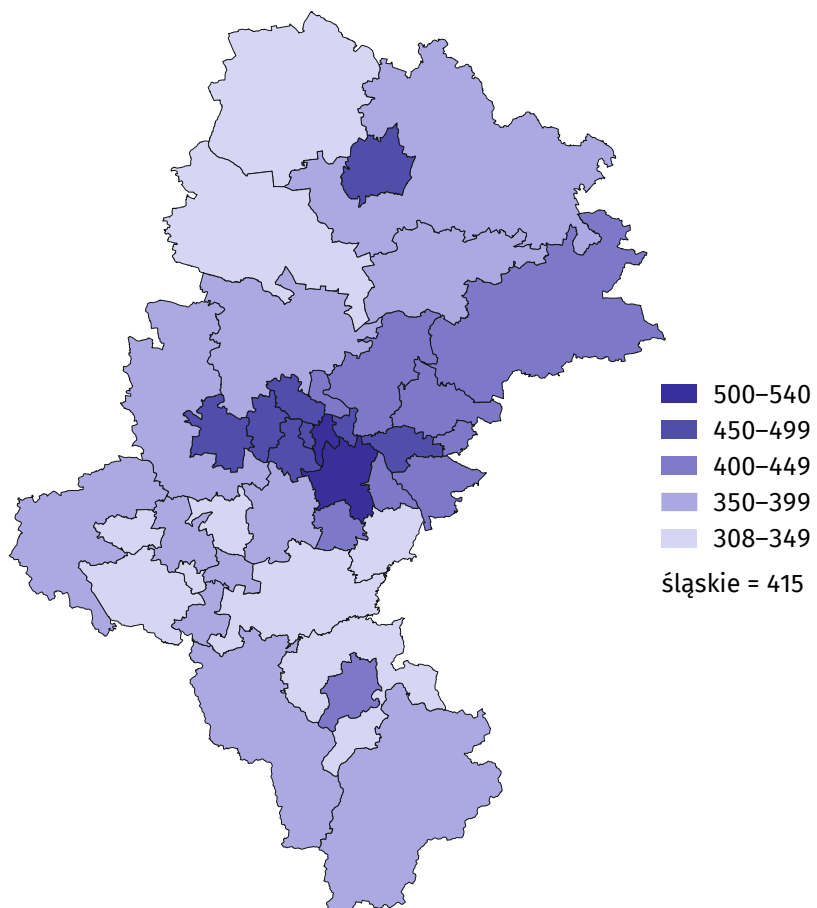
Przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania wyniosła 72,1 m<sup>2</sup> (w kraju 75,0 m<sup>2</sup>), w porównaniu z NSP 2011 wzrosła o 3,3 m<sup>2</sup>. Mieszkania o największej powierzchni użytkowej odnotowano w powiecie pszczyńskim (101,8 m<sup>2</sup>), kłobuckim (98,5 m<sup>2</sup>) i bieruńsko-lędzińskim (96,2 m<sup>2</sup>), natomiast o najmniejszej powierzchni znajdowały się w Świętochłowicach (52,1 m<sup>2</sup>), Chorzowie (52,5 m<sup>2</sup>) i Siemianowicach Śląskich (54,7 m<sup>2</sup>). Przepiętna liczba izb w mieszkaniu według NSP 2021 zwiększyła się i wyniosła 3,80 (w kraju 3,85), natomiast w 2011 r. wyniosła 3,71 (w kraju 3,80).

<sup>a</sup> Dane ostateczne.

**Mapa 1. Przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkań w 2021 r.**  
Stan w dniu 31 marca



**Mapa 2. Mieszkania na 1000 ludności w 2021 r.**  
Stan w dniu 31 marca

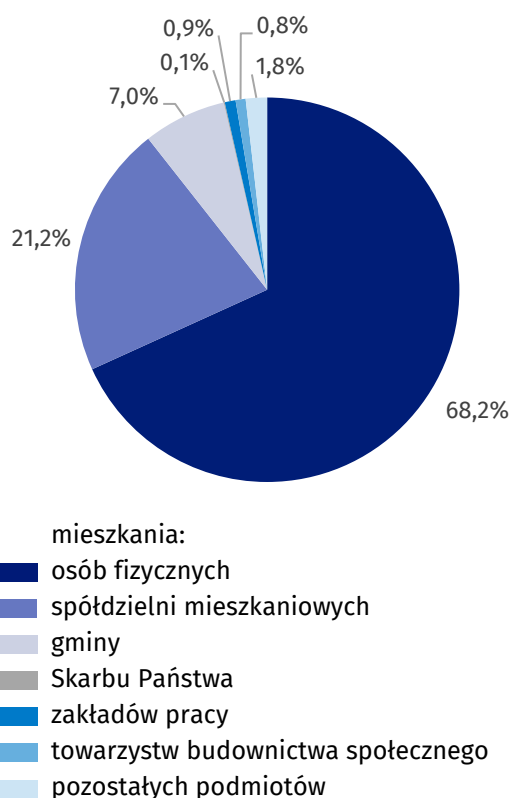


Według danych NSP 2021, najwięcej mieszkań na 1000 ludności odnotowano w Katowicach – 540, Chorzowie – 522 i Świętochłowicach – 496, natomiast najmniej w powiecie pszczyńskim – 308, bieruńsko-lędzińskim – 317 i rybnickim – 320.

Największą grupę mieszkań stanowiły mieszkania osób fizycznych – 68,2% (wzrost udziału o 5,6 p. proc. w porównaniu do wyników NSP 2011) i mieszkania stanowiące własność spółdzielni mieszkaniowych – 21,2% (spadek o 0,4 p. proc.). Według NSP 2021 mieszkania w budynkach wybudowanych po 1944 r. stanowiły 80,5% ogółu zasobów mieszkaniowych (w kraju 81,8%). W porównaniu do NSP 2011 ich udział wzrósł o 4,9 p. proc. (w kraju wzrost o 6,3 p. proc.). Mieszkania w budynkach najstarszych, wzniesionych przed 1918 r., stanowiły 8,9% zasobów ogółem (w kraju 6,7%).

## Wykres 2. Struktura zasobów mieszkaniowych według własności w 2021 r.

Stan w dniu 31 marca



Liczba budynków, w których zlokalizowane były mieszkania wyniosła 710,4 tys., a ich liczba od 2011 r. wzrosła o 77,3 tys., tj. o 12,2%.

### Wypośażenie mieszkań w instalacje

W 2021 r. w wodociąg wyposażonych było 1763,2 tys. mieszkań, których w porównaniu z 2011 r. było więcej o 95,8 tys., tj. o 5,7%. W skali kraju mieszkań z wodociągiem przybyło 1486,5 tys. (o 11,5%).

Zwiększyła się również liczba mieszkań z łazienką (o 7,3%) oraz z ustępem spłukiwanym wodą bieżącą (o 6,9%). Mieszkań wyposażonych jednocześnie w wodociąg, ustęp i łazienkę odnotowano 1695,0 tys., liczba ta wzrosła w porównaniu z NSP 2011 o 123,5 tys., tj. 7,9% (w kraju wzrost o 13,0%).

Mieszkań wyposażonych w centralne ogrzewanie było 1488,2 tys. tj. o 9,2% więcej niż w 2011 r., (w kraju o 16,0%). W porównaniu z NSP 2011 wzrosła także liczba mieszkań wyposażonych w gaz z sieci, których na koniec marca 2021 roku było 1235,2 tys. (tj. o 12,8% więcej niż w 2011 r.).

Liczba mieszkań wyposażonych jednocześnie w wodociąg, ustęp i łazienkę w porównaniu z NSP 2011 wzrosła o 7,9%

**Tablica 1. Wyposażenie mieszkań w instalacje sanitarno-techniczne**

Stan w dniu 31 marca

Wyszczególnienie	2011	2021	
		w tys.	2011=100
<b>Mieszkania ogółem</b>	<b>1698,4</b>	<b>1815,7</b>	<b>106,9</b>
w tym wyposażone w:			
wodociąg <sup>a</sup> , ustęp i łazienkę	1571,5	1695,0	107,9
z c.o. <sup>b</sup> i gazem z sieci	965,6	1076,7	111,5
wodociąg <sup>a</sup>	1667,5	1763,2	105,7
ustęp	1607,9	1718,1	106,9
łazienkę	1579,4	1695,0	107,3
c.o. <sup>b</sup>	1362,8	1488,2	109,2
gaz z sieci	1095,4	1235,2	112,8

a Dotyczy mieszkań, w obrębie których znajduje się kran z wodą bieżącą. b Dotyczy mieszkań wyposażonych w centralne ogrzewanie z sieci, ogrzewanie zbiorowe ze źródła ciepła zasilającego jeden budynek wielomieszkaniowy, centralne ogrzewanie indywidualne i ogrzewanie nieokreślonego typu.

Liczba mieszkań korzystająca z centralnego ogrzewania rozprowadzanego indywidualnie (tj. niekorzystających z centralnego ogrzewania z sieci lub ogrzewania zbiorowego ze źródła ciepła zasilającego jeden budynek wielomieszkaniowy) wyniosła 486,8 tys. Najczęściej wykorzystywanym paliwem do ogrzewania był węgiel kamienny, gaz ziemny i drewno, najrzadziej natomiast bioolej, biogaz i biomasa pochodząca z produkcji rolnej.

**Tablica 2. Mieszkania według rodzaju paliw i źródeł energii stosowanych do ogrzewania w 2021 r.**

Stan w dniu 31 marca

Wyszczególnienie	Mieszkania wg wykorzystywanego paliwa / źródła energii:		
	ogółem	z c.o. ogrzewane indywidualnie	z brakiem c.o. ogrzewane w inny sposób <sup>a</sup>
	w tys.		
<b>Razem</b>	<b>805,3</b>	<b>486,8</b>	<b>318,5</b>
Węgiel kamienny	337,5	222,6	114,9
Węgiel brunatny	23,5	10,4	13,1
Gaz ziemny	167,9	127,8	40,2
Gaz ciekły	4,9	2,8	2,1
Biogaz	0,2	0,1	0,1
Olej opałowy	3,6	2,7	0,9
Bioolej	0,0	0,0	0,0
Energia elektryczna	20,5	3,1	17,4
Drewno	43,7	23,2	20,6
Biomasa pochodząca z produkcji rolnej	0,1	0,1	0,0
Energia słoneczna	1,2	0,7	0,5
Energia pozyskiwana z otoczenia	8,1	5,0	3,1
Pozostałe	0,7	0,4	0,3
Nieustalone	193,2	87,9	105,3

a Dotyczy mieszkań ogrzewanych z wykorzystaniem pieców (np. kaflowych) lub innych przenośnych urządzeń na paliwa stałe oraz pozostałych przenośnych urządzeń wytwarzających ciepło.

### Wypośaenie budynków w urzędzenia techniczne

Według stanu w dniu 31 marca 2021 r. spośród ponad 710,4 tys. budynków, w których zlokalizowane były mieszkania, 683,9 tys. stanowiły budynki podłączone do wodociągu. W porównaniu z 2011 r. liczba tych budynków zarówno w województwie śląskim, jak i w kraju wzrosła o 9,3%. W kanalizację wyposażonych było 676,7 tys. budynków, o 62,6 tys. więcej niż w 2011 r., tj. o 10,2% (w kraju o 11,0% więcej).

Centralne ogrzewanie posiadało 560,7 tys. budynków z mieszkaniami, a ich liczba zwiększyła się od 2011 r. o 34,6 tys., tj. o 6,6% (w kraju o 13,8% więcej). Do sieci gazowej podłączonych było 368,5 tys. budynków, więcej niż w 2011 r. o 109,7 tys., tj. o 42,4%.

Jednocześnie wyposażonych w wodociąg, kanalizację, c.o. i gaz z sieci było 27,4% więcej budynków niż w 2011 r.

**Tablica 3. Budynki według stopnia wyposażenia w urządzenia techniczne**

Stan w dniu 31 marca

Wyszczególnienie	2011	2021	
		w tys.	2011=100
<b>Budynki ogółem</b>	<b>633,0</b>	<b>710,4</b>	<b>112,2</b>
w tym wyposażone w:			
wodociąg, kanalizację i c.o. <sup>a</sup>	525,2	542,9	103,4
w tym z gazem z sieci	240,4	306,2	127,4
wodociąg, kanalizację bez c.o.	88,0	132,9	151,0
wodociąg	625,5	683,9	109,3
kanalizację	614,1	676,7	110,2
c.o. <sup>a</sup>	526,2	560,7	106,6
gaz z sieci	258,8	368,5	142,4

a Dotyczy budynków wyposażonych w centralne ogrzewanie z sieci, ogrzewanie zbiorowe ze źródła ciepła zasilającego jeden budynek wielomieszkaniowy, centralne ogrzewanie indywidualne i ogrzewanie nieokreślonego typu.

Opracowanie merytoryczne:  
**Urząd Statystyczny w Katowicach**

**Dyrektor Aurelia Hetmańska**  
tel: 32 779 12 48

Rozpowszechnianie:  
**Informatorium Statystyczne**

tel: 32 779 12 33, 32 779 12 34

 [katowice.stat.gov.pl](http://katowice.stat.gov.pl)

 [@Katowice\\_STAT](https://twitter.com/Katowice_STAT)

 [@StatKatowice](https://www.facebook.com/StatKatowice)

#### **Powiązane opracowania**

[Informacja o wstępnych wynikach Narodowego Spisu Powszechnego Ludności i Mieszkań 2021](#)

[Narodowy Spis Powszechny Ludności i Mieszkań 2021. Metodologia i organizacja badania](#)

[NSP 2021. Wyniki wstępne – informacja sygnałna](#)

[Raport zawierający wstępne wyniki NSP 2021](#)

#### **Temat dostępny w bazach danych**

[GUS - Bank Danych Lokalnych \(stat.gov.pl\)](#) – obszar tematyczny: Narodowe Spisy Powszechne

#### **Ważniejsze pojęcia dostępne w słowniku**

[Mieszkanie](#)

[Mieszkanie wyposażone w instalacje sanitarno-techniczne](#)

[Mieszkanie wyposażone w wodociąg](#)

[Mieszkanie wyposażone w kanalizację](#)

[Mieszkanie wyposażone w łazienkę](#)

[Mieszkanie wyposażone w ustęp](#)

[Mieszkanie wyposażone w centralne ogrzewanie](#)

[Mieszkanie wyposażone w gaz z sieci](#)

[Budynek](#)

[Budynek wyposażony w wodociąg](#)

[Budynek wyposażony w kanalizację](#)

[Budynek wyposażony w centralne ogrzewanie](#)

[Budynek wyposażony w gaz z sieci](#)