



URZĄD STATYSTYCZNY  
W KATOWICACH

ul. Owocowa 3, 40-158 Katowice  
email: SekretariatUsKce@stat.gov.pl  
tel.: 32 779 12 00  
fax: 32 779 13 00, 258 51 55

[katowice.stat.gov.pl](http://katowice.stat.gov.pl)

# BUDOWNICTWO MIESZKANIOWE W WOJEWÓDZTWIE ŚLĄSKIM W 2016 R.

*opracowania sygnałne*



Katowice, lipiec 2017 r.

### Źródło informacji stanowiły:

- w zakresie budynków i mieszkań oddanych do użytkowania – sprawozdanie o budynkach mieszkalnych i mieszkaniach w budynkach niemieszkalnych oddanych do użytkowania (formularz B-07) i sprawozdanie o budynkach niemieszkalnych, zbiorowego zamieszkania oraz domach letnich oddanych do użytkowania (formularz B-08),
- w zakresie mieszkań, których budowę rozpoczęto – meldunek o budownictwie mieszkaniowym (formularz B-06),
- w zakresie mieszkań, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym – sprawozdanie o wydanych pozwoleniach na budowę i zgłoszeniach z projektem budowlanym budowy obiektów budowlanych (formularz B-05).

## Podstawowe pojęcia

1. **Budynek** (na podstawie ustawy Prawo budowlane z dnia 7 VII 1994 r., Dz.U. 2016 poz. 290, z późniejszymi zmianami) jest to obiekt budowlany, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach.

2. **Budynki mieszkalne** są to obiekty budowlane, których co najmniej połowa całkowitej powierzchni użytkowej jest wykorzystywana do celów mieszkalnych.

3. **Budynek mieszkalny jednorodzinny** to budynek wolno stojący albo budynek w zabudowie bliźniaczej, szeregowej lub grupowej, służący zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych, stanowiący konstrukcyjnie samodzielną całość, w którym dopuszcza się wydzielenie nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych albo jednego lokalu mieszkalnego i lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku.

4. **Kubatura budynku** – objętość mierzona w  $m^3$  – liczona jest jako iloczyn powierzchni zabudowy i wysokości budynku od podłogi piwnic do podłogi strychu. Jeśli na poddaszu znajdują się pomieszczenia użytkowe (mieszkanie, pralnia, itp.), kubaturę tych pomieszczeń dolicza się do budynku. W przypadku rozbudowy budynku (obiektu) lub przekazania do eksploatacji tylko części budynku – podaje się kubaturę tylko tych części.

5. **Mieszkanie** jest to lokal przeznaczony na stały pobyt ludzi – wybudowany lub przebudowany do celów mieszkalnych; konstrukcyjnie wydzielony trwałymi ścianami w obrębie budynku, do którego prowadzi niezależne wejście z klatki schodowej, ogólnego korytarza, wspólnej sieni bądź bezpośrednio z ulicy, podwórza lub ogrodu; składający się z jednej lub kilku izb (lub zespołów izb) i pomieszczeń pomocniczych (takich jak: przedpokój, hol, łazienka, wc, garderoba, spiżarka, schowek). W budynkach zbiorowego zamieszkania za mieszkanie uznaje się tylko ten lokal, który przeznaczony jest na stałe zamieszkiwanie.

6. **Izba** jest to pomieszczenie w mieszkaniu, oddzielone od innych pomieszczeń stałymi ścianami, o powierzchni nie mniejszej niż  $4 m^2$ , z bezpośrednim oświetleniem dziennym, tj. oknem lub oszklonymi drzwiami w ścianie zewnętrznej budynku; do izb zalicza się nie tylko pokoje, ale również kuchnie spełniające powyższe kryteria. Nie uznaje się za izby – bez względu na wielkość powierzchni i sposób oświetlenia – przedpokojów, holi, łazienek, ubikacji, spiżarni, werand, ganków, schowków itp.

7. Przez **powierzchnię użytkową mieszkania** rozumie się powierzchnię następujących pomieszczeń w mieszkaniu lub w jednomieszkaniowym budynku mieszkalnym: pokoi, kuchni, spiżarni, przedpokoi, alków, holi, korytarzy, łazienek, ubikacji, obudowanej werandy, ganku, garderoby oraz innych pomieszczeń służących mieszkalnym i gospodarczym potrzebom mieszkańców (pracownie artystyczne, pomieszczenia rekreacyjne lub hobby) bez względu na ich przeznaczenie i sposób użytkowania. Nie zalicza się do powierzchni użytkowej mieszkania powierzchni: balkonów, tarasów, loggi, antresoli, szaf i schowków w ścianach, pralni, suszarni, wózkowni, strychów, piwnic i komórek przeznaczonych na przechowywanie opału, a także garaży, hydroforni i kotłowni.

8. **Pozwolenie na budowę** (zgodnie z ustawą Prawo budowlane z dnia 7 VII 1994 r.) jest to decyzja administracyjna wydana przez organy administracji architektoniczno-budowlanej zezwalająca na rozpoczęcie i prowadzenie budowy lub wykonywanie robót budowlanych innych niż budowa obiektu budowlanego. Na podstawie ustawy z dnia 20 II 2015 r. o zmianie ustawy Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 27 III 2015, poz. 443) w zakresie określonych inwestycji inwestorzy mogą dokonać zgłoszenia z projektem budowlanym zamiast wystąpienia z wnioskiem o pozwolenie na budowę.

9. Prezentując dane o budynkach według ich rodzajów zastosowano Polską Klasyfikację Obiektów Budowlanych, wprowadzoną Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 30 XII 1999 r. (Dz. U. Nr 112, poz. 1316 z późniejszymi zmianami).

10. W odniesieniu do prezentowanych informacji o mieszkaniach zastosowano podział na następujące formy budownictwa:

- ✓ **budownictwo indywidualne** – realizowane przez osoby fizyczne (bez względu na to, czy prowadzą działalność gospodarczą), fundacje, kościoły i związki wyznaniowe, z przeznaczeniem głównie na użytek własny inwestora bądź na sprzedaż lub wynajem;
- ✓ **budownictwo przeznaczone na sprzedaż lub wynajem** – realizowane w celu osiągnięcia zysku przez różnych inwestorów (np. firmy developerskie, gminy, spółdzielnie), bez budownictwa osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, zaliczonego do budownictwa indywidualnego. Do tej formy budownictwa zalicza się również budownictwo towarzystw budownictwa społecznego, realizowane w celu osiągnięcia zysku (z wynajmu lokali użytkowych lub z komercyjnej sprzedaży mieszkań) – z przeznaczeniem w całości na budowę domów czynszowych;
- ✓ **budownictwo spółdzielcze** – realizowane przez spółdzielnie mieszkaniowe, z przeznaczeniem dla osób będących członkami tych spółdzielni;
- ✓ **budownictwo komunalne** – głównie o charakterze socjalnym, interwencyjnym lub zaspokajającym potrzeby mieszkaniowe gospodarstw domowych o niskich dochodach – realizowane w całości ze środków gminy;
- ✓ **budownictwo zakładowe** – realizowane przez zakłady pracy sektora publicznego i prywatnego (bez budownictwa osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, zaliczonego do budownictwa indywidualnego), z przeznaczeniem na zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych pracowników tych zakładów;
- ✓ **budownictwo społeczne czynszowe** – realizowane przez towarzystwa budownictwa społecznego (działające na zasadzie non profit), z wykorzystaniem kredytu z Banku Gospodarstwa Krajowego.

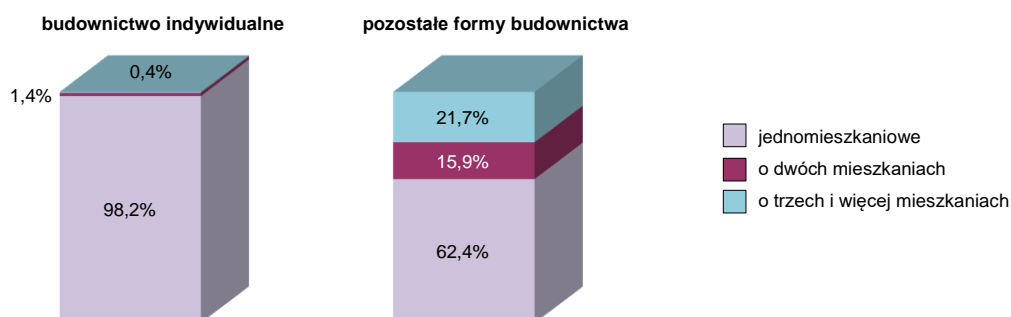
11. **Przeciętny (średni) czas trwania budowy budynków** obliczono jako średnią ważoną czasu trwania budowy nowych budynków oddanych do użytkowania przyjmując jako wagi kubatury poszczególnych budynków.

## Budynki mieszkalne oddane do użytkowania

W 2016 r. w województwie śląskim oddano do użytkowania 7375 nowych budynków mieszkalnych o łącznej kubaturze 5931,1 tys. m<sup>3</sup>, w tym 57 budynków mieszkalnych jednorodzinnych nieprzystosowanych do stałego zamieszkania i 7 budynków zbiorowego zamieszkania. W ujęciu rocznym oznaczało to wzrost liczby oddanych budynków o 2,3%, a ich kubatury o 5,2% (o 295,6 tys. m<sup>3</sup>). W miastach wybudowano 4099 budynków mieszkalnych, tj. 55,6% wszystkich budynków mieszkalnych w województwie, na wsi – 3276 (44,4%).

Liczba nowych budynków mieszkalnych jedno- i wielomieszkaniowych stałego zamieszkania przekazanych do użytkowania w 2016 r. wyniosła 7311 (o 165 więcej niż w 2015 r.), a ich kubatura 5896,3 tys. m<sup>3</sup> (wzrost o 298,6 tys. m<sup>3</sup>). Budynki jednorodzinne stałego zamieszkania stanowiły 95,3% nowych budynków oddanych w 2016 r., a ich kubatura wyniosła 4794,5 tys. m<sup>3</sup>.

### Struktura budynków mieszkalnych<sup>a</sup> nowych oddanych do użytkowania według liczby mieszkań w 2016 r.



a Stałego zamieszkania.

Inwestorzy indywidualni oddali do użytkowania 6731 nowych budynków mieszkalnych stałego zamieszkania (92,1% wszystkich budynków mieszkalnych w województwie) o łącznej kubaturze 4755,3 tys. m<sup>3</sup>. Przeciętna kubatura budynku jednorodzinnego (jednomieszkaniowego) zrealizowanego w ramach tej formy budownictwa była o 6 m<sup>3</sup> mniejsza niż w 2015 r. i wyniosła 694 m<sup>3</sup>. Pozostali inwestorzy przekazali do użytkowania 580 nowych budynków mieszkalnych o łącznej kubaturze 1141,0 tys. m<sup>3</sup>, a przeciętna kubatura budynku jednorodzinnego oddanego do użytkowania wyniosła 580 m<sup>3</sup>. W wyniku rozbudowy 224 budynków już istniejących uzyskano dodatkowo 104,1 tys. m<sup>3</sup> kubatury budynków mieszkalnych (o 9,0% mniej niż w 2015 r.), oraz 255 mieszkań o powierzchni 24,4 tys. m<sup>2</sup>, a przeciętna powierzchnia mieszkania pozyskanego w wyniku rozbudowy wyniosła 95,7 m<sup>2</sup>.

W budownictwie mieszkaniowym dominowała tradycyjna udoskonalona metoda wznoszenia budynków. Tą metodą wybudowano prawie 99% wszystkich budynków mieszkalnych oddanych do użytkowania w 2016 r., w technologii konstrukcji drewnianych wybudowano 82 budynki.

## Budynki mieszkalne oddane do użytkowania według rodzajów budynków

WYSZCZEGÓLNIENIE		Ogółem		Miasta		Wieś	
		budynki	kubatura <sup>a</sup> w m <sup>3</sup>	budynki	kubatura <sup>a</sup> w m <sup>3</sup>	budynki	kubatura <sup>a</sup> w m <sup>3</sup>
<b>OGÓŁEM</b>	2015	7210	5765384	4004	3513117	3206	2252267
	<b>2016</b>	<b>7375</b>	<b>6063827</b>	<b>4099</b>	<b>3798338</b>	<b>3276</b>	<b>2265489</b>
Jednorodzinne	2015	6877	4828426	3701	2621355	3176	2207071
	<b>2016</b>	<b>7028</b>	<b>4906293</b>	<b>3775</b>	<b>2670343</b>	<b>3253</b>	<b>2235950</b>
jednomieszkaniowe	2015	6816	4810495	3695	2620392	3121	2190103
	<b>2016</b>	<b>6971</b>	<b>4888774</b>	<b>3762</b>	<b>2665519</b>	<b>3209</b>	<b>2223255</b>
nieprzystosowane do stałego zamieszkania <sup>b</sup>	2015	61	17931	6	963	55	16968
	<b>2016</b>	<b>57</b>	<b>17519</b>	<b>13</b>	<b>4824</b>	<b>44</b>	<b>12695</b>
O dwóch mieszkaniach i wielomieszkaniowe	2015	330	909686	302	876549	28	33137
	<b>2016</b>	<b>340</b>	<b>1123414</b>	<b>320</b>	<b>1102811</b>	<b>20</b>	<b>20603</b>
Zbiorowego zamieszkania	2015	3	27272	1	15213	2	12059
	<b>2016</b>	<b>7</b>	<b>34120</b>	<b>4</b>	<b>25184</b>	<b>3</b>	<b>8936</b>

a Łącznie z kubaturą budynków rozbudowanych. b Domy letnie, domki wypoczynkowe oraz rezydencje wiejskie.

Przeciętny czas trwania budowy nowego budynku mieszkalnego wyniósł w województwie śląskim 45,8 miesiąca. Budynki przeznaczone na sprzedaż lub wynajem oddane w 2016 r. wznoszono w czasie ponad 2,5-krotnie krótszym (20,3 miesiąca), niż wybudowane w budownictwie indywidualnym przeznaczonym na potrzeby własne (53,2 miesiąca).

## Mieszkania oddane do użytkowania

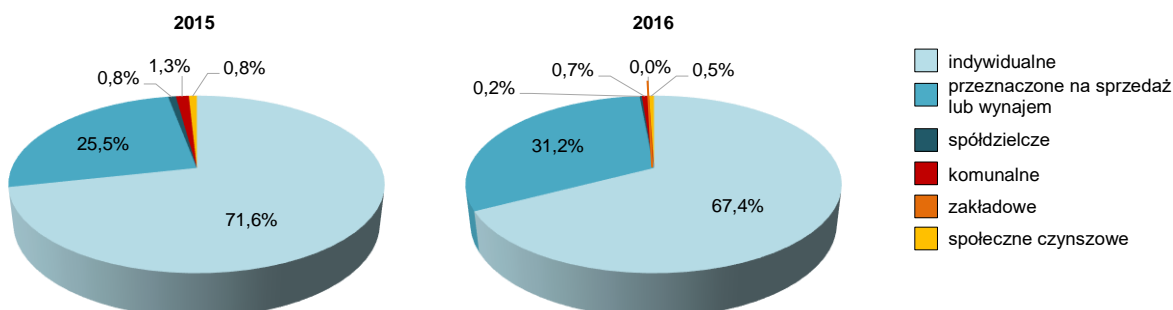
W 2016 r. w województwie śląskim oddano do użytkowania 11020 mieszkań, tj. o 8,6% więcej niż przed rokiem. W miastach zrealizowano 69,3% spośród wszystkich mieszkań przekazanych do użytkowania, a na wsi 30,7% (przed rokiem odpowiednio: 67,4% i 32,6% spośród 10152). Ponad 53% mieszkań w miastach (o 2,1% więcej w porównaniu z rokiem poprzednim) przekazali do użytkowania inwestorzy indywidualni. Na wsi liczba mieszkań oddanych do użytkowania w budownictwie indywidualnym była o 2,4% wyższa w porównaniu z 2015 r. Mieszkania oddane w budownictwie indywidualnym stanowiły 99,0% wszystkich mieszkań oddanych na wsi.

### Mieszkania oddane do użytkowania według form budownictwa w 2016 r.

WYSZCZEGÓLNIENIE	Ogółem	Miasta	Wieś	Ogółem	Miasta	Wieś
	w liczbach bezwzględnych			2015 = 100		
<b>OGÓŁEM</b>	<b>11020</b>	<b>7639</b>	<b>3381</b>	<b>108,6</b>	<b>111,7</b>	<b>102,1</b>
Indywidualne	7426	4078	3348	102,2	102,1	102,4
Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem	3431	3399	32	132,5	133,5	76,2
Spółdzielcze	25	25	–	31,3	31,3	x
Komunalne	76	76	–	56,3	56,3	x
Spółeczne czynszowe	58	58	–	69,9	69,9	x
Zakładowe	4	3	1	x	x	x

Wśród mieszkań oddanych do użytkowania w 2016 r. dominowało tradycyjnie budownictwo indywidualne; jego udział zmniejszył się w ujęciu rocznym o 4,2 p. proc. Wzrósł natomiast udział budownictwa przeznaczonego na sprzedaż lub wynajem (o 5,7 p. proc.).

### Struktura mieszkań oddanych do użytkowania według form budownictwa

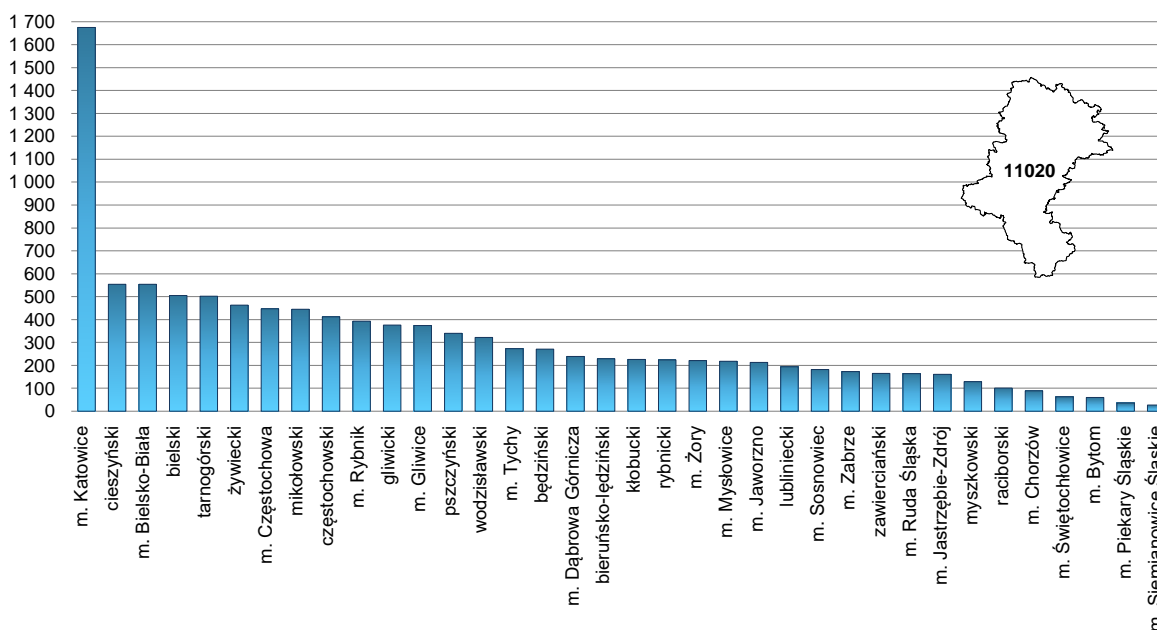


W miastach inwestorzy indywidualni oddali do użytkowania 4078 mieszkań (53,4% ogółu mieszkań oddanych w miastach), budujący na sprzedaż lub wynajem – 3399 (44,5%), a w budownictwie komunalnym oddano 76 mieszkań (1,0%). Na budownictwo spółdzielcze, społeczne czynszowe i zakładowe przypadają łącznie 1,1% mieszkań zrealizowanych w miastach (86 mieszkań).

W 2016 r. odnotowano wzrost w porównaniu z 2015 r. liczby mieszkań oddanych do użytkowania w budownictwie przeznaczonym na sprzedaż lub wynajem – o 842 (o 32,5%) i w budownictwie indywidualnym – o 161 (o 2,2%). Mniej mieszkań oddano w budownictwie komunalnym – o 59 (o 43,7%) i społecznym czynszowym – o 25 (o 30,1%).

Efekty budownictwa mieszkaniowego w przekroju terytorialnym pokazują, że najczęściej mieszkań zrealizowali w 2016 r. inwestorzy w: Katowicach (15,2% mieszkań oddanych w województwie), powiecie cieszyńskim i Bielsku-Białej (po 5,0%) oraz w powiatach bielskim i tarnogórskim (po 4,6%). Najmniejszy udział w liczbie oddanych mieszkań miały: Siemianowice Śląskie (0,2%), Piekary Śląskie (0,3%) i Bytom (0,5%).

### Mieszkania oddane do użytkowania według powiatów w 2016 r.



## Standard mieszkań oddanych do użytkowania

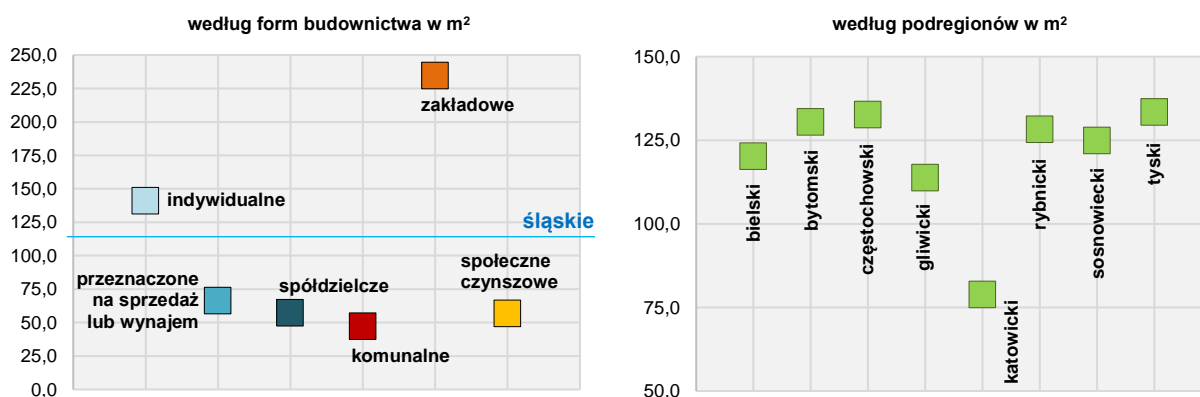
Powierzchnia użytkowa mieszkań oddanych do użytkowania w województwie śląskim w 2016 r. wyniosła 1282,7 tys. m<sup>2</sup> i była o 66,9 tys. m<sup>2</sup> większa w porównaniu z 2015 r. (wzrost o 5,5%).

Przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania przekazanego do użytkowania w tym okresie ukształtowała się na poziomie 116,4 m<sup>2</sup>, tj. o 3,4 m<sup>2</sup> niższym niż w 2015 r., przy czym w budownictwie indywidualnym wyniosła 140,8 m<sup>2</sup> (spadek o 1,0 m<sup>2</sup>), natomiast w budownictwie komunalnym – 47,2 m<sup>2</sup> (wzrost o 11,8 m<sup>2</sup>). W budownictwie przeznaczonym na sprzedaż lub wynajem przeciętna powierzchnia 1 mieszkania wyniosła 66,3 m<sup>2</sup> (w 2015 r. – 66,2 m<sup>2</sup>).

W miastach przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania oddanego do użytkowania wyniosła 104,6 m<sup>2</sup> i była o 4,3 m<sup>2</sup> mniejsza niż w 2015 r. Na wsi przeciętna powierzchnia 1 mieszkania była większa niż w roku poprzednim o 0,8 m<sup>2</sup> i wyniosła 143,1 m<sup>2</sup>.

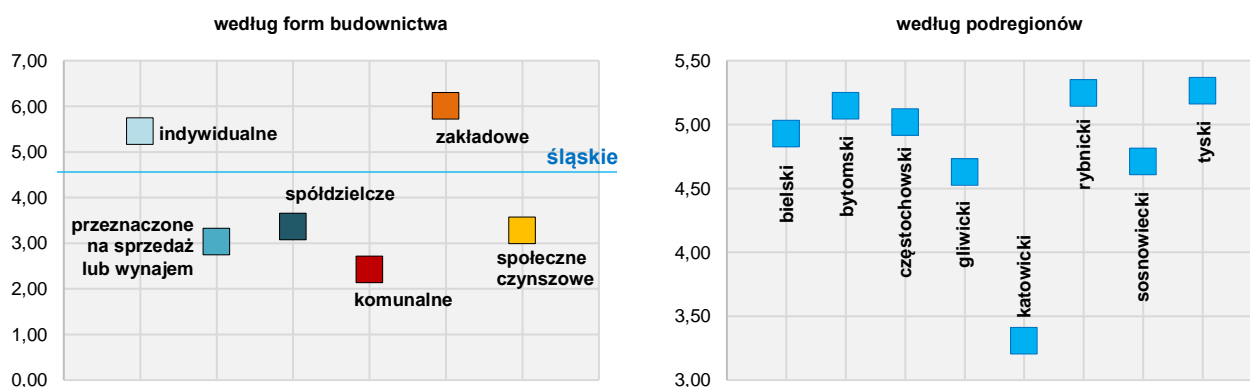
Biorąc pod uwagę przekrój terytorialny, największą przeciętną powierzchnię mieszkań oddanych do użytkowania odnotowano w: Siemianowicach Śląskich (178,4 m<sup>2</sup>), powiecie raciborskim (172,6 m<sup>2</sup>) oraz zawierciańskim i wodzisławskim (odpowiednio: 161,1 m<sup>2</sup> i 160,9 m<sup>2</sup>). Najmniejsze pod względem przeciętnej powierzchni użytkowej mieszkania przekazano do użytkowania w: Katowicach (66,0 m<sup>2</sup>), Świętochłowicach (82,7 m<sup>2</sup>), Bielsku-Białej (93,0 m<sup>2</sup>) i Gliwicach (97,1 m<sup>2</sup>).

### Przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania oddanego do użytkowania w 2016 r.



Przeciętne mieszkanie oddane do użytkowania na terenie województwa śląskiego w 2016 r. składało się z 4,66 izby (4,76 w 2015 r.); w miastach – 4,24 (4,40 w 2015 r.), a na wsi – 5,59 (5,51 w 2015 r.). Największą przeciętną liczbę izb posiadały mieszkania przekazane do użytkowania w powiatach: wodzisławskim (5,90), bielskim (5,79) i raciborskim (5,78), a najmniejszą w miastach na prawach powiatu: Katowicach (2,87), Bielsku-Białej (3,78) i Chorzowie (3,89).

### Przeciętna liczba izb w mieszkaniach oddanych do użytkowania w 2016 r.

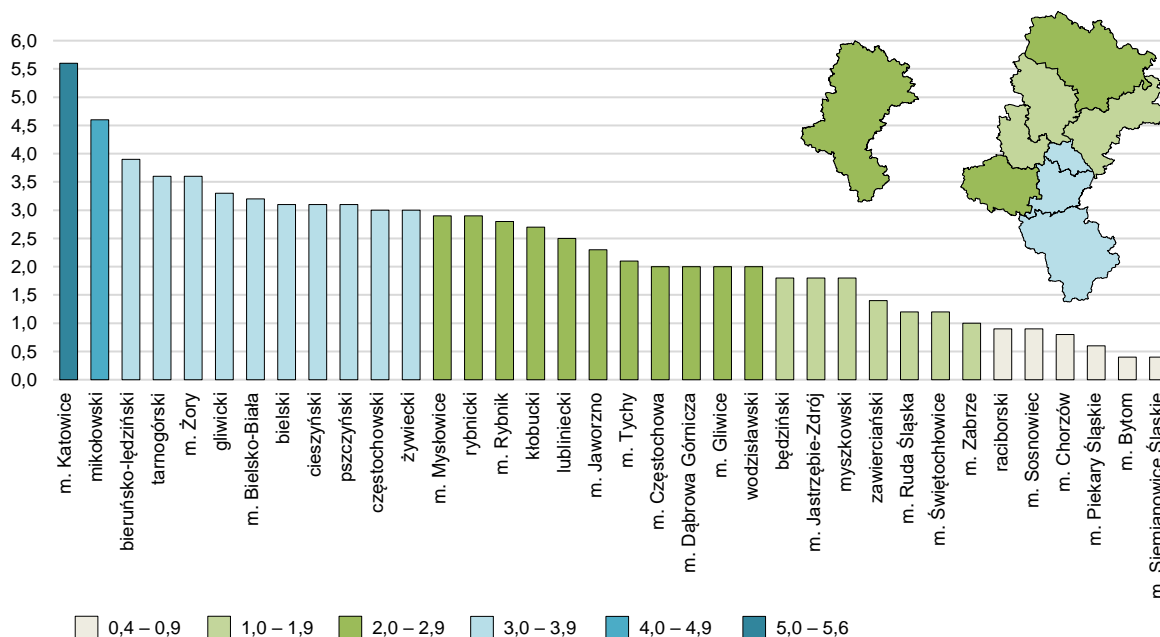


Wszystkie mieszkania oddane do użytkowania w 2016 r. były wyposażone w wodociąg, kanalizację, łazienkę i centralne ogrzewanie. Gaz z sieci posiadało 4900 mieszkań (44,5% z ogółem oddanych do użytkowania), a ciepłą wodę dostarczaną centralnie – 1682 (15,3%) – wszystkie na terenie miast. W porównaniu z 2015 r. wzrósł odsetek nowych mieszkań z dostępem do sieci kanalizacyjnej (o 0,7 p. proc. do 83,3%), wyposażonych w ciepłą wodę dostarczaną centralnie (o 0,3 p. proc. do 15,3%), zmniejszył się natomiast odsetek mieszkań z dostępem do wodociągu z sieci (o 0,9 p. proc. do 97,3%).

## Wskaźniki charakteryzujące budownictwo mieszkaniowe

Liczba mieszkań oddanych do użytkowania w przeliczeniu na 1000 ludności oraz liczba mieszkań oddanych do użytkowania na 1000 zawartych małżeństw należą do mierników określających natężenie budownictwa mieszkaniowego. W 2016 r. w województwie śląskim na 1000 ludności przypadło 2,4 mieszkania oddanego do użytkowania (2,2 w 2015 r.). Wskaźnik ten był wyższy na wsi niż w miastach i wyniósł odpowiednio 3,2 i 2,2 (rok wcześniej: 3,2 i 1,9). Najwięcej mieszkań w przeliczeniu na 1000 ludności oddano w Katowicach (5,6) i powiecie mikołowskim (4,6). W sześciu miastach na prawach powiatu: Bytomiu, Chorzowie, Piekarach Śląskich, Siemianowicach Śląskich, Sosnowcu i Zabrze oraz w powiecie raciborskim oddano po mniej niż 1 mieszkaniu na 1000 ludności.

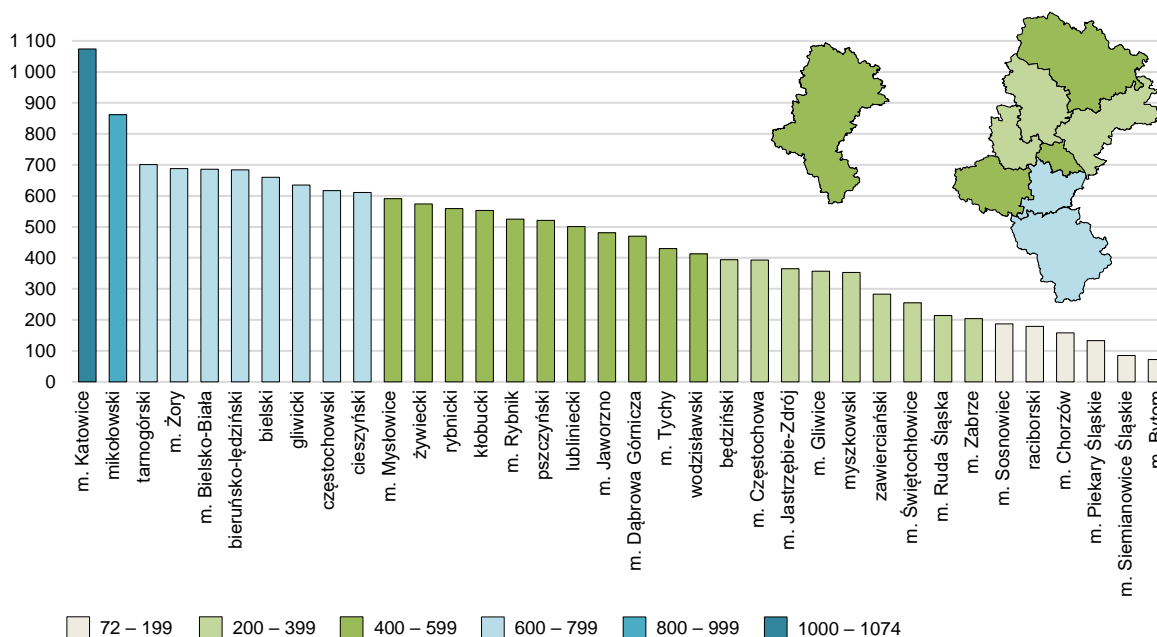
### Mieszkania oddane do użytkowania na 1000 ludności według podregionów i powiatów w 2016 r.



Na 1000 zawartych małżeństw w 2016 r. przypadło 480 mieszkań oddanych do użytkowania (wobec 454 w 2015 r.), przy czym w miastach – 433, a na wsi – 635. Najwyższą wartość wskaźnik osiągnął w Katowicach (1074) oraz w powiatach mikołowskim (862) i tarnogórskim (701 mieszkań na 1000 zawartych małżeństw), a najniższą w Bytomiu (72), Siemianowicach Śląskich (85) i Piekarach Śląskich (133).



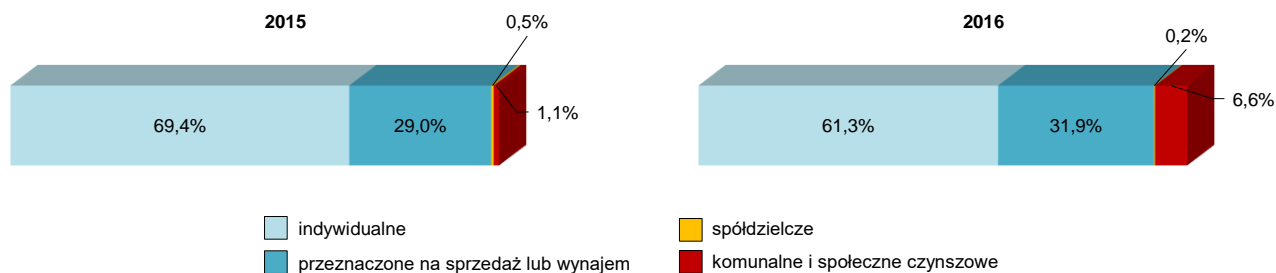
## Mieszkania oddane do użytkowania na 1000 zawartych małżeństw według podregionów i powiatów w 2016 r.



## Mieszkania, których budowę rozpoczęto

W 2016 r. w województwie śląskim rozpoczęto budowę 13022 mieszkań, tj. o 17,7% więcej niż w 2015 r. W porównaniu z rokiem poprzednim rozpoczęto budowę większej liczby mieszkań przeznaczonych na sprzedaż lub wynajem (o 939), komunalnych (o 612) i mieszkań budownictwa indywidualnego (o 310). Rozpoczęto również budowę 132 mieszkań społecznych czynszowych. Najwięcej mieszkań rozpoczęto budować w Katowicach – 1795 oraz na terenie powiatu bielskiego – 824 i w Żorach – 809, natomiast najmniej w Piekarach Śląskich – 36, Bytomiu – 65 i Siemianowicach Śląskich – 97.

### Struktura mieszkań, których budowę rozpoczęto według form budownictwa



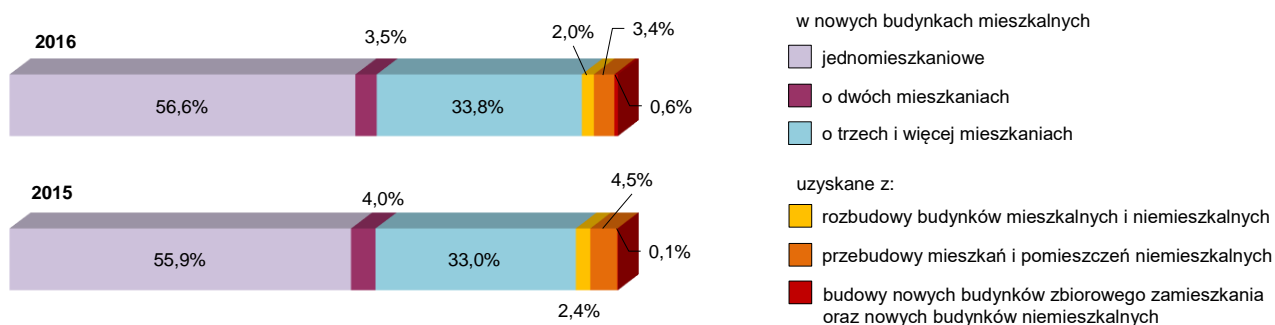
## Pozwolenia wydane na budowę i zgłoszenia z projektem budowlanym budowy mieszkań

W 2016 r. wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym na budowę 14963 mieszkań (o 10,1% więcej niż w 2015 r.), z tego 93,9% w nowych budynkach mieszkalnych. Inwestorzy indywidualni uzyskali pozwolenia na budowę 9416 mieszkań (o 4,8% więcej niż rok wcześniej). Biorąc pod uwagę przekrój terytorialny województwa, najwięcej mieszkań, na których budowę w nowych budynkach mieszkalnych wydano pozwolenia zlokalizowanych było w Katowicach – 1564, Bielsku-Białej – 732 oraz w powiecie bielskim – 674 i Gliwicach – 666, a najmniej w Piekarach Śląskich – 58, Bytomiu – 82 i Siemianowicach Śląskich – 130.

### Mieszkania, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym w 2016 r.

WYSZCZEGÓLNIENIE	Ogółem	2015 = 100	Z ogółem budownictwo indywidualne
<b>O G Ó Ł E M</b>	<b>14963</b>	<b>110,1</b>	<b>9416</b>
W nowych budynkach mieszkalnych	14049	111,1	8738
jednorodzinnych	8468	111,3	7892
o dwóch mieszkaniach	530	96,4	252
o trzech i więcej mieszkaniach	5051	112,5	594
Uzyskane z:			
rozbudowy budynków mieszkalnych i niemieszkalnych	306	94,4	303
przebudowy mieszkań i pomieszczeń niemieszkalnych	515	84,2	286
budowy nowych budynków zbiorowego zamieszkania oraz nowych budynków niemieszkalnych	93	620,0	89

### Struktura mieszkań, na budowę których wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym



**Opracowanie:** Katarzyna BORKOWSKA, Elżbieta PANASIUK  
**Opracowanie graficzne i wersja elektroniczna:** Piotr PORWISZ

– Śląski Ośrodek Badań Regionalnych

Katowice, lipiec 2017 r.