

**Wzór Umowy**

Zawarta w dniu ..... pomiędzy:

Urzędem Statystycznym w Katowicach

ul. Owocowa 3

40-158 Katowice

reprezentowanym przez:

..... – Zastępcę Dyrektora Urzędu,

zwanym dalej **Zamawiającym**

a

*nazwa*.....

*adres*

.....

posiadającym

NIP..... oraz REGON .....

reprezentowany przez:

.....

zwanym dalej **Wykonawcą**

Niniejsza Umowa jest następstwem wyboru Wykonawcy dokonany w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego.

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane pn. *„Remont izolacji przyziemia w budynku Urzędu Statystycznego położonego w Katowicach przy ul. Owocowej 3.* zgodnie z:

- 1) wymogami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia z dnia .....
- 2) wymogami Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (Załącznik nr 1 do Umowy),
- 3) Przedmiarem robót (Załącznik nr 2 do Umowy),
- 4) Formularzem Ofertowym Wykonawcy z dnia..... (Załącznik nr 3 do Umowy).

## 2. Przedmiot Umowy obejmuje:

- 1) przygotowanie terenu robót i przyłączenie mediów na czas budowy,
- 2) roboty budowlane w zakresie wskazanym w dokumentacji ust. 1 pkt. 1)-3),
- 3) wykonanie dokumentacji powykonawczej.

**§ 2**

1. Termin rozpoczęcia robót budowlanych, o których mowa w § 1 Strony ustalają na dzień ....., a zakończenia na dzień ..... - termin ten uwzględnia odbiór końcowy całości robót przez Zamawiającego.
2. Przekazanie Wykonawcy terenu robót nastąpi na podstawie Protokołu przekazania terenu robót (Załącznik nr 5 do Umowy) podpisanego przez Kierownika Budowy, Inspektora Nadzoru oraz upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, w terminie 3 dni od daty podpisania Umowy.

**§ 3**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty z zachowaniem należytej staranności, zasad bezpieczeństwa, dobrej jakości, właściwej organizacji pracy, zasad wiedzy technicznej, obowiązujących Polskich Norm, oraz przepisów prawa, w szczególności Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity z 2013 r. Dz. U. poz. 1409 z późn. zm.), oraz aktów prawnych wydanych na jej podstawie.
2. Do obowiązków Wykonawcy, realizowanych w ramach wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1, należy w szczególności:
  - 1) Wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy zgodnie z dokumentacją wymienioną w § 1 ust. 1 pkt. 1)-3). Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub pomyłek w ww. dokumentacji, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru, który dokona odpowiednich zmian i poprawek.
  - 2) Przed rozpoczęciem robót:
    - a. przygotowanie Harmonogramu robót,
    - b. uzyskanie zezwolenia na zajęcie pasa drogowego w celu prowadzenia robót,
    - c. opracowanie projektu zagospodarowania terenu robót,
    - d. opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
    - e. opracowanie projektu organizacji budowy.

- 3) Opracowanie i przedstawienie do zaakceptowania przez Inspektora Nadzoru programu zapewnienia jakości (PZJ), w którym Wykonawca przedstawi zamierzony sposób wykonania robót, możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne zgodnie z pkt. 6.1 Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.
- 4) Informowanie Zamawiającego i Inspektora Nadzoru o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania, wpisem do dziennika budowy.
- 5) Zabezpieczenie terenu robót w okresie trwania realizacji przedmiotu Umowy aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót w tym: dostarczenie, zainstalowanie i utrzymywanie tymczasowych urządzeń zabezpieczających m.in. ogrodzeń, poręczy, znaków ostrzegawczych, wszelkich innych środków niezbędnych do ochrony robót.
- 6) Utrzymywanie terenu robót i wykopów w stanie bez wody stojącej.
- 7) Odpowiedzialność za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie robót, uporządkowanie terenu robót, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę i przywrócenie ich do stanu pierwotnego. Na bieżąco usuwanie wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych.
- 8) Wykonanie prac w sposób zapewniający możliwość funkcjonowania budynku.
- 9) Zabezpieczenie przed zanieczyszczeniem składowanych materiałów przeznaczonych do ponownego użytku. Materiały powinny być zabezpieczone w taki sposób aby zachowały swoją jakość, właściwości do robót oraz były dostępne do kontroli przez Inspektora Nadzoru. Miejsca czasowego składowania materiałów będą zlokalizowane w obrębie budynku w miejscach uzgodnionych z Zamawiającym i Inspektorem Nadzoru.
- 10) Stosowanie wyłącznie materiałów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnych z dokumentacją określoną w § 1 ust. 1 pkt. 1)-3). Okazanie na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego w budowie wyrobu. Materiały nie odpowiadające wymaganiom jakościowym zostaną przez Wykonawcę i na jego koszt wywiezione z terenu robót.
- 11) Na żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru zapewnienie potrzebnych oprzyrządowań, potencjałów ludzkich oraz materiałów wymaganych do zbadania jakości robót wykonywanych z materiałów Wykonawcy na terenie robót, a także sprawdzenie ciężaru i ilości zużytych materiałów.

- 12) Usuwanie usterek lub niezgodności robót z dokumentacją wymienioną w § 1 ust. 1 pkt. 1)-3).
  - 13) Przerwanie robót na żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru oraz zabezpieczenie wykonanych robót przed ich zniszczeniem.
  - 14) Prowadzenie robót zgodnie z przepisami BHP i p. poż.
  - 15) Bieżące informowanie Zamawiającego i Inspektora Nadzoru o wszelkich problemach i okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub opóźnienie terminu ich wykonania.
  - 16) Zapewnienie transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji – Wykonawca jako wytwarzający odpady zobowiązany jest do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska oraz Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach.
  - 17) Przywrócenie do stanu pierwotnego terenu robót wraz z usunięciem szkód powodowanych na skutek jego działania w trakcie realizacji robót w terminie wskazanym przez Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się zorganizować zaplecze robót w miejscu uzgodnionym z Zamawiającym.
3. Z chwilą przekazania terenu robót na Wykonawcę przechodzi pełna odpowiedzialność za:
- 1) szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót, jeżeli szkody te i nieszczęśliwe wypadki wynikają lub są związane z prowadzonymi robotami,
  - 2) szkody wynikające ze zniszczenia oraz z innych zdarzeń w odniesieniu do robót, obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia ruchomego związanego z prowadzeniem robót podczas realizacji przedmiotu Umowy,
  - 3) szkody wynikające z nienależytego zabezpieczenia mienia Zamawiającego i mienia osób trzecich przed uszkodzeniem, zniszczeniem, w związku z wykonywanymi przez Wykonawcę robotami,
  - 4) szkody wynikające z nienależytego zabezpieczenia terenu robót,
- w tym celu Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji robót objętych niniejszą Umową. Wszelkie koszty zawarcia w/w Umowy obciążają Wykonawcę.
4. Wykonawca zwróci się do Zamawiającego o ustalenie warunków przyłączenia i poboru wody, energii elektrycznej na potrzeby robót.

5. Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania pełnej dokumentacji powykonawczej, która będzie zawierać m.in.: atesty, certyfikaty, aprobaty zgodności, Oświadczenie Kierownika Budowy, dziennik budowy. Komplet dokumentacji powykonawczej należy wykonać w 2 egzemplarzach w wersji papierowej.

#### § 4

1. Zamawiający wyznacza Inspektora Nadzoru w osobie:

.....

(imię i nazwisko, adres, nr telefonu)

posiadający uprawnienia budowlane .....

.....

2. Wykonawca ustanawia Kierownika Budowy w osobie:

.....

(imię i nazwisko, adres, nr telefonu)

posiadający uprawnienia budowlane .....

.....

#### § 5

1. Wykonawca przy pomocy Podwykonawców wykona następujący zakres rzeczowy robót:

.....

.....

.....

.....

.....

Pozostałe roboty Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi.

2. Wykonawca, zamierzający zawrzeć Umowy o podwykonawstwo w zakresie robót wymienionych w ust. 1 jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszej Umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektów Umów, a także projektów ich ewentualnych zmian.

3. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni licząc od dnia następnego od daty otrzymania projektów Umów lub projektów ich zmian, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie Umów o podwykonawstwo.
4. Wykonawca, przedłoży Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopie zawartych Umów o podwykonawstwo w zakresie robót wymienionych w ust. 1, w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia bez względu na ich wartość.
5. Strony zgodnie ustalają następujące wymagania dla Umów z podwykonawcami w zakresie robót wymienionych w ust. 1:
  - 1) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom przewidziany w Umowach o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, faktury lub rachunku,
  - 2) wynagrodzenie Podwykonawcom ustala się w kwocie brutto, uwzględniającej wszystkie podatki i opłaty, w tym podatek VAT,
  - 3) wyłączenie obowiązku zachowania poufności wobec Zamawiającego w zakresie wszystkich elementów Umów, w szczególności w odniesieniu do wysokości wynagrodzenia Podwykonawcom,
6. Wykonanie robót przez Podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków niniejszej Umowy.
7. Wykonawca jest zobowiązany we własnym zakresie do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom z zachowaniem terminów płatności określonych w Umowach z Podwykonawcami z zastrzeżeniem ust. 5 pkt. 1.
8. Jeżeli Wykonawca powierzył realizację części przedmiotu Umowy Podwykonawcom, to jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu wraz z fakturą VAT dowodów dokonania płatności na rzecz Podwykonawców oraz oświadczeń Podwykonawców o otrzymaniu należności.
9. W przypadku nie dostarczenia przez Wykonawcę oświadczeń oraz dowodów dokonania płatności, o których mowa w ust. 8, Zamawiający może obniżyć kwotę wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy w wysokości kwoty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom do dnia otrzymania oświadczeń Podwykonawców o otrzymaniu należności, bez ponoszenia odpowiedzialności z tego tytułu.
10. Do zawarcia Umów przez Podwykonawców z dalszymi Podwykonawcami wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy, na zasadach określonych wyżej.

## § 6

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
  - 1) przekazania terenu robót,
  - 2) przekazania dokumentacji w tym również dokumentu zgłoszenia właściwemu organowi faktu wykonania robót budowlanych na obiekcie Urzędu Statystycznego w Katowicach,
  - 3) dostarczenia wewnętrznego dziennika robót,
  - 4) zapewnienia nadzoru inwestorskiego,
  - 5) zapłaty umówionego wynagrodzenia za wykonane roboty zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy,
  - 6) zapewnienia Wykonawcy dostępu do energii elektrycznej i wody, przy czym koszty zużycia w/w mediów ponosi Wykonawca,
  - 7) uczestniczenia w odbiorach prac zgłoszonych przez Wykonawcę.

## § 7

1. Strony przewidują następujące odbiory przedmiotu Umowy:
  - 1) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu, po potwierdzeniu gotowości do odbioru przez właściwego Inspektora Nadzoru w wewnętrznym dzienniku robót, w terminie 3 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę,
  - 2) odbiór częściowy robót, po potwierdzeniu gotowości do odbioru przez właściwego Inspektora Nadzoru w wewnętrznym dzienniku robót, w terminie 3 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę,
  - 3) odbiór końcowy robót – Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego w terminie 7 dni od daty potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru zakończenia robót i przyjęcia od Wykonawcy dokumentów o których mowa ust. 3,
  - 4) odbiór po upływie okresu rękojmi,
  - 5) odbiór pogwarancyjny robót – ostateczny.
2. Zasady w/w odbiorów robót określa Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych stanowiąca załącznik nr 1 do niniejszej Umowy (pkt. 8 Odbiór robót).

3. Do odbioru końcowego przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązany jest przygotować komplet dokumentów zgodnie z pkt. 8.4.2 Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz Oświadczenie Kierownika Budowy o zakończeniu robót (Załącznik nr 9 do Umowy).
4. Strony postanawiają, że z czynności odbiorów robót wymienionych w ust. 1 pkt. 1-5 spisane będą protokoły zawierające wszelkie ustalenia dokonane w toku ich realizacji. Protokoły zostaną sporządzone według wzorów Zamawiającego. ( Załącznik 6-8 i 10-11 do Umowy).
5. Strony ustalają, że odbiór robót zanikających oraz odbiór częściowy robót polegać będzie na finalnej ocenie jakości wykonywanych robót oraz ilości tych robót i nie upoważnia Wykonawcę do żądania wypłaty wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1 w częściach.
6. Jeżeli w toku odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
    - jeżeli uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
    - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od Umowy w całości bądź w części lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
8. Odbiór po okresie rękojmi będzie dokonany przez Zamawiającego z udziałem Wykonawcy, w formie Protokołu odbioru po okresie rękojmi (Załącznik nr 10 do Umowy) i będzie miał on na celu stwierdzenie wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z rękojmi za wady fizyczne.
9. Odbiór ostateczny, pogwarancyjny jest dokonywany przez Zamawiającego, przy udziale Wykonawcy, w formie Protokołu odbioru ostatecznego robót budowlanych (Załącznik nr 11 do Umowy) po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości, o której mowa w § 9 ust. 1 niniejszej Umowy.
10. Podpisanie przez Strony protokołu, o którym mowa w ust. 9, zwalnia Wykonawcę z wszelkich zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy, a dotyczących usuwania wad wykonanego przedmiotu Umowy.



## § 8

1. Strony zgodnie ustalają wartość wynagrodzenia ryczałtowego za wykonanie przedmiotu Umowy na: netto: ..... zł (słownie zł: .....)  
plus należny podatek ..... VAT %, co łącznie stanowi kwotę brutto:..... zł (słownie zł:.....).
2. Wynagrodzenie brutto, określone w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z ostateczną realizacją przedmiotu zamówienia, wynikające ze Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz Przedmiaru robót, a ponadto wszystkie inne koszty niezbędne do wykonania zamówienia, w szczególności podatek VAT, zebranie koniecznych materiałów, dokumentów, uzgodnień, zezwolenia na zajęcie pasa drogowego, koszty robót przygotowawczych, zabezpieczających, porządkowych, zagospodarowania i urządzenia terenu robót, koszty utrzymania zaplecza budowy oraz wykonania dokumentacji powykonawczej.
3. Wynagrodzenie brutto, o którym mowa w ust. 1 jest stałe i nie podlega zmianom waloryzacyjnym.
4. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem Umowy zapoznał się z warunkami określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami oraz warunkami technicznymi terenu i zakresem robót.
5. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury za wykonany przedmiot Umowy jest podpisany Protokół odbioru końcowego, zaakceptowany przez Inspektora Nadzoru oraz zatwierdzony przez uprawnionych przedstawicieli Zamawiającego. Wykonawca załączy do faktury podpisane przez podwykonawców oświadczenie potwierdzające uregulowanie wobec nich należności.
6. Wynagrodzenie brutto, o którym mowa w ust. 1 Zamawiający zapłaci przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 14 dni od dnia doręczenia do Urzędu faktury VAT z zastrzeżeniem § 5 ust. 9.
7. Za datę zapłaty uznaje się dzień, w którym Zamawiający przekazał wynagrodzenie na rachunek bankowy Wykonawcy.

## § 9

1. Wykonawca udziela gwarancji:
  - 1) na wykonane robót – 36 miesięcy,
  - 2) na zastosowane materiały – 36 miesięcy, a jeżeli gwarancja producenta jest dłuższa, zgodnie z gwarancją producenta.

2. Strony ustalają, że okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi jest równy okresowi udzielonej przez niego gwarancji.
3. Okres gwarancji i rękojmi rozpoczyna się z chwilą podpisania Protokołu odbioru końcowego.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji i rękojmi za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonania robót objętych niniejszą Umową. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad w terminie 14 dni od daty zgłoszenia. W uzasadnionych wypadkach Strony dopuszczają możliwość przedłużenia terminu usunięcia wady.
5. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady także po upływie terminu rękojmi, jeżeli zgłosi wadę przed upływem tego terminu.
6. Zamawiający zastrzega sobie wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z tytułu gwarancji.

#### § 10

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
  - 1) za zwłokę w terminowym przekazaniu przedmiotu Umowy w wysokości 0,10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia;
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji w wysokości 0,10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia następnego po dniu wyznaczonym na usunięcie wad;
  - 3) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 Umowy za każdy dzień przerwy;
  - 4) za odstąpienie od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 niniejszej Umowy;
  - 5) w przypadku niewykonania Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 niniejszej Umowy;
  - 6) za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 niniejszej Umowy;

- 7) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu Umowy o podwykonawstwo, o której mowa w § 5 ust. 2 w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 niniejszej Umowy;
- 8) za nieprzedłożenie poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii Umów, o których mowa w § 5 ust. 4 w wysokości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 niniejszej Umowy.

### § 11

1. W celu zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu Umowy Wykonawca wniósł kwotę w wysokości 10 % ceny ofertowej brutto tj.: .....zł, słownie zł .....
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wniesione zostało w formie .....  
Oryginał dokumentu potwierdzającego wniesienie przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, stanowi Załącznik nr 4 do Umowy.
3. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy Zamawiający uprawniony jest do skorzystania z zabezpieczenia i przeznaczenia go na pokrycie roszczeń z tego tytułu.
4. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania Umowy zostanie dokonany w następujący sposób:
  - 1) 70% wartości wniesionego zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia podpisania Protokołu odbioru końcowego robót budowlanych,
  - 2) 30% wartości wniesionego zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, zostanie zwrócone wykonawcy w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

### § 12

1. Zgodnie z postanowieniami art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian w Umowie o udzielenie zamówienia publicznego po jej zawarciu, pod warunkiem podpisania stosownego aneksu. Zmiany te zgodnie z zapisami art. 140 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych nie mogą wykraczać poza określenie przedmiotu zamówienia zawartego w SIWZ.
2. Zmiana postanowień zawartej Umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

3. W szczególności, Zamawiający dopuszcza:

- 1) Zmiany terminu realizacji przedmiotu zamówienia w przypadku działania siły wyższej, niesprzyjających warunków atmosferycznych, uniemożliwiających wykonanie robót w określonym pierwotnie terminie. Termin ukończenia robót może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania ich przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż okres trwania tych okoliczności.
- 2) Zmianę przedstawiciela Wykonawcy – Kierownika Budowy:
  - a. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę Kierownika Budowy w przypadku choroby lub innych zdarzeń losowych oraz niewywiązywania się z obowiązków wynikających z Umowy.
  - b. Jeżeli zmiana Kierownika Budowy stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np. rezygnacji, utraty uprawnień itp.).
  - c. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany Kierownika Budowy, jeżeli uzna, że dotychczasowy Kierownik Budowy nie wykonuje swoich obowiązków zgodnie z przepisami prawa, wiedzy i doświadczenia zawodowego w najlepiej rozumianym interesie Zamawiającego. Wykonawca obowiązany jest zmienić Kierownika Budowy, w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty złożenia wniosku przez Zamawiającego.
- 3) Zmianę wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 w przypadku zmiany stawki VAT.

### § 13

1. Zgodnie z art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych, w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy:
  - 1) jeżeli zostanie dokonane zajęcie majątku Wykonawcy niezbędnego do realizacji Umowy;
  - 2) jeżeli Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionej przyczyny w terminie określonym w § 2 oraz nie kontynuuje ich przez okres kolejnych 14 dni, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;

- 3) jeżeli Wykonawca zaprzestanie prowadzenia działalności gospodarczej lub utraci uprawnienia konieczne do realizacji niniejszej Umowy;
  - 4) jeżeli Wykonawca naruszył w sposób rażący obowiązujące przepisy i normy w zakresie budownictwa oraz postanowienia niniejszej Umowy;
  - 5) w przypadku opóźnienia w realizacji przedmiotu niniejszej Umowy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
  4. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy, Zamawiający może zlecić wykonanie przedmiotu Umowy osobie trzeciej na koszt Wykonawcy przy jednoczesnym obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy.
  5. W przypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki dodatkowe:
    - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy Protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia;
    - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, która odstąpiła od Umowy.
  6. Protokół, o którym mowa w ust. 5 pkt 1, będzie protokołem zaawansowania przedmiotu Umowy. W przypadku niestawienia się Wykonawcy celem sporządzenia w/w protokołu w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający jest upoważniony do jednostronnego sporządzenia protokołu, na co Wykonawca wyraża zgodę.
  7. W razie odstąpienia Zamawiającego od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania dokończonej części przedmiotu Umowy, która została potwierdzona protokołem podpisanym przez Zamawiającego.

#### § 14

1. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo Budowlane oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

3. Wszelkie problemy i sprawy sporne wynikające z Umowy, dla których strony nie znajdują polubownego rozwiązania, będą rozstrzygane zgodnie z przepisami prawa przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po 1 egzemplarzu dla każdej ze Stron.

**Zamawiający****Wykonawca**

.....

(data, podpis)

.....

(data, podpis)

**Załączniki:**

Załącznik nr 1 – Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych

Załącznik nr 2 – Przedmiar robót

Załącznik nr 3 – Formularz Ofertowy z dnia.....

Załącznik nr 4 – Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

Załącznik nr 5 – Protokół przekazania terenu robót

Załącznik nr 6 – Protokół robót zanikających i ulegających zakryciu

Załącznik nr 7 – Protokół odbioru częściowego robót budowlanych

Załącznik nr 8 – Protokół odbioru końcowego robót budowlanych

Załącznik nr 9 – Oświadczenie Kierownika Budowy o zakończeniu robót budowlanych

Załącznik nr 10 – Protokół odbioru po okresie rękojmi

Załącznik nr 11 – Protokół odbioru ostatecznego robót budowlanych