

### Istotne postanowienia umowy

1. Przedmiotem umowy jest sprzedaż energii elektrycznej oraz świadczenie usług dystrybucji energii elektrycznej (tj. umowa kompleksowa w rozumieniu art. 5 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne Dz. U. z 2012 r., poz. 1059 z późn.zm.) do budynku Urzędu Statystycznego w Katowicach, przy ul. Owocowej 3.
2. Niniejsza umowa jest następstwem wyboru Wykonawcy dokonany w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w trybie przetargu nieograniczonego. Formularz Ofertowy Wykonawcy z dnia ..... stanowi Załącznik nr 1 do umowy.
3. Sprzedaż energii elektrycznej oraz świadczenie usług dystrybucji odbywa się na warunkach określonych przepisami ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2012 r., poz. 1059 z późn.zm.) i przepisami wykonawczymi do tej ustawy.
4. Dane i charakterystyka elektroenergetyczna budynku:  
Punkt poboru energii elektrycznej: **Urząd Statystyczny w Katowicach ul. Owocowa 3, 40-158 Katowice** (budynek biurowy)
  - Grupa przyłączeniowa: IV
  - Moc przyłączeniowa: 95 kW
  - Moc umowna: **70 kW** (w I i IV kwartale roku) oraz **90 kW** (w II i III kwartale roku)
  - Grupa taryfowa: C21
  - Napięcie znamionowe: 230/400 V; tg fi=0,40; zabezpieczenia przedlicznikowe 200 A
  - Typ przyłącza: kablowe
  - Rodzaj zasilania: prąd zmienny
  - Układ sumujący: SZR
  - Miejscem dostawy i odbioru energii elektrycznej są zaciski prądowe na wyjściu przewodów od zabezpieczeń w złączu, w kierunku instalacji Zamawiającego
  - Łączną ilość energii elektrycznej, która będzie dostarczona w okresie obowiązywania umowy szacuje się w wysokości **859 743 kWh**.
5. Z zastrzeżeniem zapisów pkt 7 i pkt 8 wartość przedmiotu umowy określonego w pkt 1 Strony ustalają na kwotę **netto** ..... zł (słownie zł: .....), plus **należny podatek VAT** ...% w wysokości .....zł (słownie zł: .....), co łącznie stanowi kwotę **brutto** ..... zł (słownie zł: .....).
6. Cena jednostkowa sprzedaży **1 kWh** energii elektrycznej wynosi ..... **zł netto**. Cena ta nie ulegnie zmianie w trakcie trwania umowy.
7. Zamawiający zastrzega, że **859 743 kWh** energii elektrycznej stanowi szacunkową ilość energii, która będzie dostarczona Zamawiającemu, przez co może ulec zwiększeniu lub zmniejszeniu w trakcie trwania umowy, bez możliwości zmiany ceny jednostkowej, o której mowa w pkt 6.
8. Ostateczne wynagrodzenie za energię elektryczną ustalone zostanie na podstawie faktycznego zużycia, w oparciu o wskazania układów pomiarowych i ceny jednostkowe podane w Formularzu Cenowym, stanowiącym Załącznik nr 2 do umowy.
9. Wykonawca ma prawo zmiany cen jednostkowych sprzedaży energii elektrycznej i dystrybucji energii elektrycznej w przypadku:
  - 1) ustawowej zmiany obowiązującej stawki podatku od towarów i usług,
  - 2) ustawowej zmiany podatku akcyzowego od energii elektrycznej,
  - 3) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - 4) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne,
    - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
10. Wykonawca ma prawo zmiany cen jednostkowych dystrybucji energii elektrycznej w momencie zatwierdzenia przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki nowej taryfy dla dystrybucji energii elektrycznej, maksymalnie do wysokości cen i stawek zawartych w Taryfie.
11. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w pkt 9 i pkt 10 Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego (na piśmie) o zamiarze zmiany cen jednostkowych, przedstawiając np. szczegółowy opis zmiany i ich uzasadnienie, nową Taryfę lub wyciąg z treści nowej taryfy, zawierającą propozycję nowych cen jednostkowych. Zmiana cen, wynikająca

- z powyższych okoliczności nie wymaga wypowiedzenia umowy, nowe taryfy będą jedynie stanowiły załącznik do obowiązującej umowy.
12. Zamawiający w zależności od zaistniałych potrzeb może dokonać zmiany umowy w zakresie:
    - zmiany mocy umownej,
    - zmiany grupy taryfowej.Zmiany te mogą być dokonane jedynie na pisemny wniosek Zamawiającego i będą obowiązywały od następnego okresu rozliczeniowego, nie wcześniej jednak niż po upływie 14 dni od momentu złożenia wniosku do Wykonawcy o dokonanie stosownych zmian.
  13. Wykonawca zobowiązuje się do sprzedaży energii elektrycznej do budynku Urzędu Statystycznego w Katowicach ul. Owocowa 3, z zachowaniem obowiązujących standardów jakościowych oraz innych wymagań określonych w Prawie energetycznym i aktach wykonawczych do tej ustawy.
  14. W przypadku niedotrzymania jakościowych standardów obsługi Zamawiającemu, na jego pisemny wniosek, przysługuje prawo bonifikaty według stawek określonych w § 42 Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 18 sierpnia 2011 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń w obrocie energią elektryczną (Dz. U. z 2011 r. Nr 189 poz. 1126 z późn.zm.) lub w każdym później wydanym akcie prawnym określającym te stawki.
  15. Wykonawca oświadcza, że posiada koncesję na obrót energią elektryczną wydaną przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki.
  16. Sprzedaż odbywa się za pośrednictwem sieci dystrybucyjnej należącej do Operatora Systemu Dystrybucyjnego (OSD).
  17. Wykonawca oświadcza, że posiada aktualną umowę z Operatorem Systemu Dystrybucyjnego (OSD), w ramach której OSD zapewnia Wykonawcy świadczenie usług dystrybucji na rzecz Zamawiającego.
  18. Zamawiający zobowiązuje się do:
    - pobierania energii elektrycznej zgodnie z obowiązującymi przepisami i warunkami umowy,
    - terminowego regulowania zobowiązań za energią elektryczną, świadczone usługi dystrybucji oraz innych zobowiązań związanych z dostarczaniem tej energii.
  19. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do zajmowania budynku, do którego ma być dostarczana energia elektryczna, na podstawie niniejszej umowy.
  20. Rozliczenia między Stronami odbywać się będą **w miesięcznych okresach rozliczeniowych**, na podstawie wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego, w terminie 14 dni od daty dostarczenia faktury VAT do Zamawiającego.
  21. Zamawiający zobowiązuje się do umożliwienia przedstawicielom Wykonawcy dokonania odczytów wskazań liczników oraz dostępu do wszystkich elementów układu pomiarowo-rozliczeniowego.
  22. Umowę zawarto na czas określony: od **1 stycznia 2017 r.** do **31 grudnia 2019 r.**
  23. Umowa może być rozwiązana przez każdą ze Stron:
    - 1) z zachowaniem 60 dniowego okresu wypowiedzenia, bez podania powodów, złożonego na piśmie, ze skutkiem na ostatni dzień miesiąca kalendarzowego,
    - 2) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
  24. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2012 r. poz. 1059 z późn.zm.), Kodeksu cywilnego i ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 z późn.zm.).
  25. Ewentualne spory wynikłe w związku z realizacją postanowień niniejszej umowy Strony będą starały się rozstrzygnąć w drodze negocjacji i porozumienia.
  26. W razie braku porozumienia spory będą podlegać wyłącznie rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
  27. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
  28. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Załączniki:

Załącznik nr 1 do Umowy – Formularz Ofertowy z dnia ...

Załącznik nr 2 do Umowy – Formularz Cenowy