



Załącznik nr 7 Cz. I do SIWZ
Znak sprawy: **WAD-2900-II/2014 /SISP-2**

Wzór Umowy

Zawarta w dniu 2014 roku pomiędzy:

Urzędem Statystycznym w Katowicach

ul. Owocowa 3

40-158 Katowice

reprezentowanym przez:

..... - Zastępcę Dyrektora Urzędu,

zwanym dalej **Zamawiającym**

a

nazwa

adres

NIP oraz REGON

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej **Wykonawcą**

Umowa niniejsza zostaje zawarta na podstawie pisemnej oferty Wykonawcy z dnia 2014 r. Oferta została wybrana przez Zamawiającego jako najkorzystniejsza, w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, o wartości zamówienia mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.) zwanej dalej ustawą Pzp.

Umowa realizowana jest w ramach Programu Operacyjnego Innowacyjna Gospodarka 2007-2013 (POIG) w ramach 7 osi priorytetowej „Społeczeństwo informacyjne – budowa elektronicznej administracji”. Projekt współfinansowany jest przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Regionalnego oraz ze środków budżetu państwa.

Umowa finansowana będzie w 85% z budżetu środków europejskich oraz w 15% z publicznych środków krajowych.

§ 1

1. Przedmiotem Umowy jest **Modernizacja pomieszczeń wraz z ich wyposażeniem w meble biurowe** w siedzibie Urzędu Statystycznego w Katowicach przy ul. Owocowej 3. w ramach Zadania 3 (SISk) – modernizacja pomieszczeń dla Informatorium w ramach projektu System Informacyjny Statystyki Publicznej – 2 (SISP-2): „Budowa dwujęzycznego (z komunikacją w języku polskim i angielskim) systemu informacji skierowanej do systemów informacyjnych statystyki i systemów resortowych – dostępnych dla obywateli, przedsiębiorców i pracowników administracji publicznej poprzez portal informacyjny GUS. Budowa 16 regionalnych ośrodków informacji, z wyposażeniem minimum w kilka stanowisk dostępu do Internetu”.
2. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji przedmiotu Umowy zgodnie z:
 - 1) wymogami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami stanowiącymi jej integralną część:
 - A. Specyfikacje:
 - a) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót. Roboty budowlane i wyposażenie. Wymagania ogólne – Załącznik nr 8 Cz. I do SIWZ,
 - b) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót. Roboty budowlane i wyposażenie. Roboty wykończeniowe, meble, wyposażenie... – Załącznik nr 9 Cz. I do SIWZ,
 - c) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót. Roboty budowlane i wyposażenie. Instalowanie urządzeń klimatyzacyjnych – Załącznik nr 10 Cz. I do SIWZ,
 - d) Szczegółowa Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót. Roboty w zakresie instalacji elektrycznych wewnętrznych – Załącznik nr 11 Cz. I do SIWZ.
 - B. Projekty:
 - a) Projekt budowlano - wykonawczy. Roboty budowlane i wyposażenie – Załącznik nr 12 Cz. I do SIWZ,
 - b) Projekt budowlano - wykonawczy. Instalacje elektryczne – Załącznik nr 13 Cz. I do SIWZ.
 - C. Przedmiary:
 - a) Przedmiar robót. Roboty ogólnobudowlane – Załącznik nr 14 Cz. I do SIWZ,
 - b) Przedmiar robót. Roboty budowlane towarzyszące – Załącznik nr 15 Cz. I do SIWZ,
 - c) Przedmiar robót. Instalacje elektryczne – Załącznik nr 16 Cz. I do SIWZ,
 - d) Przedmiar robót. Wyposażenie – Załącznik nr 17 Cz. I do SIWZ.
 - D. Rysunki:
 - a) Rysunek nr 01 – Rzut pomieszczeń - stan istniejący – Załącznik nr 18 Cz. I do SIWZ,



- b) Rysunek nr 02 – Rzut pomieszczeń. Projektowane wyburzenia – Załącznik nr 19 Cz. I do SIWZ,
 - c) Rysunek nr 03A – Rzut pomieszczeń – projektowana aranżacja – Załącznik nr 20 Cz. I do SIWZ,
 - d) Rysunek nr 04 – Rzut posadzek – Załącznik nr 21 Cz. I do SIWZ,
 - e) Rysunek nr 05 – Rzut sufitów – Załącznik nr 22 Cz. I do SIWZ,
 - f) Rysunek nr 06 – Detal zabudowa grzejników – Załącznik nr 23 Cz. I do SIWZ,
 - g) Rysunek nr 07 – Detal ściana przy wejściu – Załącznik nr 24 Cz. I do SIWZ,
 - h) Rysunek nr 08 – Widok ściana przy wejściu – Załącznik nr 25 Cz. I do SIWZ,
 - i) Rysunek nr IE-01 – Plan instalacji siły i gn. wtyczek. Rzut parteru – Załącznik nr 26 Cz. I do SIWZ,
 - j) Rysunek nr IE-02 – Plan instalacji oświetlenia. Rzut parteru – Załącznik nr 27 Cz. I do SIWZ,
 - k) Rysunek nr IE-03 – Istniejąca tablica piętrowa włączenie obw. projektowanych - Załącznik nr 28 Cz. I do SIWZ.
- 2) Formularzem Ofertowym Wykonawcy z dnia – Załącznik nr 1 do Umowy.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy w okresie od dnia podpisania Umowy do dnia **10 października 2014 r.** Za termin wykonania przedmiotu Umowy uznaje się datę podpisania przez Zamawiającego Protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń.
2. Przekazanie Wykonawcy terenu robót nastąpi na podstawie Protokołu przekazania terenu robót (Załącznik nr 2 do Umowy) podpisanego przez Kierownika Budowy, Inspektora Nadzoru oraz upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego, w terminie 3 dni od dnia podpisania Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do rozpoczęcia robót, nie później niż w terminie 3 dni od dnia przekazania terenu robót.
4. Teren robót musi zostać zabezpieczony pod względem ppoż i bhp, a Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe w trakcie realizacji przedmiotu Umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie OC w zakresie prowadzonej działalności zgodnej z przedmiotem Umowy na wartość co najmniej 200.000,00 zł (słownie zł.: *dwieście tysięcy*). Oryginał polisy ubezpieczeniowej OC (lub kopia polisy poświadczona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę), stanowi Załącznik nr 6 do Umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się przedłużać ważność polisy ubezpieczeniowej OC w zakresie prowadzonej działalności, która zapewni ciągłość ubezpieczenia do czasu zakończenia realizacji przedmiotu Umowy.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy z zachowaniem należytej staranności, zasad bezpieczeństwa, dobrej jakości, właściwej organizacji pracy, zasad wiedzy technicznej, przepisów prawa, w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.), oraz aktów prawnych wydanych na jej podstawie. Obowiązujących Polskich Norm, przenoszących normy europejskie lub norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy. W przypadku ich braku należy uwzględnić normy, aprobaty, specyfikacje techniczne i systemy odniesienia, o których mowa w art. 30 ust. 2 i 3 ustawy Pzp.
2. Do obowiązków Wykonawcy, realizowanych w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 6, należy w szczególności:
 - 1) przedstawienie Zamawiającemu Harmonogramu prac przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu Umowy,
 - 2) zorganizowanie we własnym zakresie zaplecza socjalnego oraz zaplecza robót, powierzchni składowych i magazynowych w miejscu uzgodnionym z Zamawiającym
 - 3) wykonanie nowych posadzek z wykładziny PCV,
 - 4) wykonanie nowych sufitów podwieszonych,
 - 5) wyburzenie ścianki działowej pomiędzy projektowaną salą konferencyjną a komputerową i wykonanie nowej systemowej z płyt gipsowo-kartonowych na ruszcie z wypełnieniem wełną mineralną,
 - 6) zamurowanie dwóch otworów drzwiowych oraz poszerzenie pozostałych i osadzenie nowej stolarki drzwiowej, dostosowanej dla osób niepełnosprawnych,
 - 7) malowanie pomieszczeń,
 - 8) zabudowę(przesłony) grzejników w remontowanych pomieszczeniach,
 - 9) zabudowę szklanymi gablotami parapetu w pomieszczeniu 008,
 - 10) wyposażenie okien we wszystkich pomieszczeniach remontowanych w rolety umożliwiające zaciemnienie pomieszczeń,
 - 11) wymianę urządzeń klimatyzacyjnych,
 - 12) zamontowanie projektora i ekranów, będących na wyposażeniu Zamawiającego,
 - 13) zamontowanie telewizorów będących na wyposażeniu Zamawiającego,
 - 14) roboty w zakresie instalacji elektrycznych wewnętrznych,
 - 15) dostawę i montaż mebli biurowych w tym:
 - a) system regałów jezdnych,
 - b) biurka prostokątne,
 - c) panele dolne biurka,
 - d) panele boczne biurka,



- e) dostawka konferencyjna,
 - f) wieszaki pod komputery stacjonarne,
 - g) szafy z drzwiami uchylnymi,
 - h) szafy ubraniowe z drzwiami uchylnymi,
 - i) nadstawki z drzwiami uchylnymi,
 - j) tablice magnetyczne,
 - k) kontenery mobilne,
 - l) szafa pod urządzenie wielofunkcyjne,
- 16) przygotowanie pełnej dokumentacji powykonawczej, która będzie zawierać m.in.: atesty, certyfikaty, aprobaty zgodności, Oświadczenie Kierownika budowy, Dziennik budowy. Komplet dokumentacji powykonawczej należy wykonać w 3 egzemplarzach w wersji papierowej oraz 1 egzemplarzu w wersji elektronicznej.
- 17) dostarczone wyposażenie i dokumentacja muszą być wyraźnie oznakowane za pomocą czytelnych naklejek bądź nadrukowanych znaków graficznych, umieszczonych w widocznym miejscu, zawierających informację o wkładzie finansowym Unii Europejskiej w realizację Umowy. Oznaczanie wyposażenia winno być wykonane na folii samoprzylepnej. Znaki graficzne powinny być czytelne, wyraźne, trwałe i odporne na ścieranie. Wzory naklejek i nadruków określa Załącznik nr 9 do Umowy.
3. Osoby uczestniczące w realizacji przedmiotu Umowy powinny posiadać jednolite ubrania robocze z symbolem firmy lub jej nazwą.
4. Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu Umowy zobowiązany jest do współpracy z Wykonawcą realizującym przedmiot zamówienia polegający na modernizacji sieci LAN wraz z dostawą 9 szt. UPS-ów dla Urzędu Statystycznego w Katowicach przy ul. Owocowej 3, stanowiący przedmiot odrębnej Umowy.
5. Realizacja przedmiotu Umowy prowadzona będzie w czynnym obiekcie. W związku z tym Zamawiający zastrzega następujące uwarunkowania realizacyjne:
- 1) prace uciążliwe (np. wiercenia, kucie, wyburzanie) należy wykonywać po godzinach pracy Zamawiającego lub w dni wolne od pracy,
 - 2) wszelkie wyłączenia prądu w obiekcie mogą być dokonywane wyłącznie po wcześniejszych ustaleniach z Zamawiającym,
 - 3) do obowiązków Wykonawcy należy bieżące sprzątanie pokoi i korytarzy bezpośrednio po wykonaniu robót oraz wywóz gruzu powstałego w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, na własny koszt.
6. Wyposażenie, będące przedmiotem Umowy musi być nowe, wysokiej jakości potwierdzone certyfikatami, atestami lub deklaracją zgodności z PN-EN zapewniające bezpieczne użytkowanie, wolne od wad fizycznych.
7. Wykonawca jest zobowiązany, bez dodatkowego wezwania, do dostarczenia Zamawiającemu w dniu dostawy wyposażenia dokumentów gwarancyjnych, kompletu dokumentów dopuszczających wyroby do użytku, zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie, pod rygorem odmowy dokonania przez Zamawiającego odbioru dostarczonego wyposażenia.



8. Wykonawca w terminie co najmniej 3 dni roboczych przed planowaną dostawą, wyposażenia powiadomi Zamawiającego faksem (32/77-91-300) o terminie (data, godzina) planowanej dostawy. Zamawiający w odpowiedzi potwierdzi możliwość odbioru wyposażenia w planowanym terminie lub uzgodni z Wykonawcą inny termin odbioru.
9. Wykonawca zobowiązany jest do montażu wyposażenia po zakończonych pracach remontowo-budowlanych w pomieszczeniach:
 - 1) Informatorium (strefa szybkiej obsługi klienta) – pokój 007,
 - 2) Czytelnia (strefa pracy i cichej obsługi klienta) – pokój 008oraz w zgodzie z dokumentacją wymienioną w § 1 ust. 2.
10. Przedmiot Umowy zostanie wykonany z materiałów budowlanych zapewnionych przez Wykonawcę. Wszystkie materiały posiadają wymagane prawem polskim dowody dopuszczenia do powszechnego stosowania w budownictwie, są nowe, nieużywane. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć wyposażenie oraz materiały budowlane niezbędne do realizacji przedmiotu Umowy, do siedziby Zamawiającego, własnym transportem, na własny koszt i ryzyko.

§ 4

1. Zleceniodawca wyznacza Inspektora Nadzoru w osobie:
.....
.....

2. Wykonawca ustanawia Kierownika Budowy w osobie:
.....
.....

§ 5

1. Wykonawca – zgodnie z oświadczeniem zawartym w Formularzu Ofertowym – wykona:
 - 1) bez udziału Podwykonawców;*
 - 2) przy udziale Podwykonawców, w zakresie robót _____;*
 - 3) przy udziale _____, tj. Podwykonawcy/ów na którego/ych zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp w zakresie robót _____.*
2. Roboty inne niż wymienione w ust. 1 pkt 2) lub pkt 3) Wykonawca wykona siłami własnymi, z zastrzeżeniem ust. 3.
3. Jeżeli Wykonawca, w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, chce wykonać przy udziale Podwykonawców roboty inne niż wskazane w ust. 1 pkt 2) lub pkt 3) to nie później niż na 14 dni przed planowanym rozpoczęciem tych robót przekaże Zamawiającemu pisemny wniosek wraz z uzasadnieniem oraz projekt Umowy, o którym mowa w ust. 5.

*niepotrzebne skreślić



4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany dla tych warunków w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć Umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszej Umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu Umowy o podwykonawstwo. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć do projektu Umowy o podwykonawstwo zgodę Wykonawcy na zawarcie Umowy w brzmieniu zgodnym z przedkładanym projektem.

Projekt Umowy z Podwykonawcą musi zawierać w szczególności:

- 1) zakres robót przewidzianych do wykonania przez Podwykonawcę,
 - 2) terminy realizacji zgodnie z przyjętym Harmonogramem prac,
 - 3) wysokość wynagrodzenia,
 - 4) terminy płatności wynagrodzenia Podwykonawcy, terminy te nie mogą być dłuższe niż termin 30 dni,
 - 5) tryb rozwiązania Umowy z Podwykonawcą w przypadku rozwiązania przedmiotowej Umowy,
 - 6) postanowienie, iż w przypadku nie zapłacenia przez Wykonawcę wymagalnego wynagrodzenia za wykonane przez Podwykonawcę roboty, Zamawiający zapłaci podwykonawcy kwotę należnego wynagrodzenia,
 - 7) obowiązek niezwłocznego informowania Zamawiającego przez Podwykonawcę, o nienależnym wykonywaniu Umów o podwykonawstwo przez Wykonawcę, w szczególności o nieterminowej zapłacie wynagrodzenia,
 - 8) postanowienie o obowiązku uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego i Wykonawcy na zawarcie Umowy przez Podwykonawcę z kolejnymi Podwykonawcami w związku z realizacją przedmiotu Umowy.
6. Zamawiający w ciągu 7 dni kalendarzowych zgłasza pisemne zastrzeżenia do przedłożonego projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności gdy:
 - 1) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w Umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni;
 - 2) termin wykonania Umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania wskazany w § 2 ust. 1 niniejszej Umowy;
 - 3) Umowa zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz Podwykonawcy od zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego;
 - 4) Umowa zawiera zapisy uzależniające zwrot Podwykonawcy kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania Umowy przez Zamawiającego Wykonawcy.



7. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 6, uważa się za akceptację projektu Umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
9. Zamawiający w ciągu 7 dni ma prawo zgłosić pisemny sprzeciw do przedłożonej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
10. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 9, uważa się za akceptację Umowy przez Zamawiającego.
11. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości brutto wskazanej w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy, jako niepodlegające niniejszemu obowiązkowi.
12. W przypadku, o którym mowa w ust. 11, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony zgodnie z ust. 6 pkt 1), Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej Umowy w terminie nie dłuższym niż 3 dni od otrzymania informacji, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
13. Postanowienia ust. 5 – 12 niniejszej Umowy stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
14. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w Umowie z podwykonawcą. Dla potwierdzenia dokonanej zapłaty, wraz z fakturą obejmującą wynagrodzenie za zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę, Wykonawca przekaże Zamawiającemu dowody potwierdzające dokonanie zapłaty całości należnego wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, którymi w szczególności są: oświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.
15. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego Umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu Umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku nie przedłożenia dowodów, o których mowa w ust. 14.
16. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 15, może dotyczyć wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
17. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.



18. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, o której mowa w ust. 15, Zamawiający zwróci się do Wykonawcy o zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Wyznaczony przez Zamawiającego termin na zgłoszenie uwag, nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia pisma Zamawiającego.
19. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 18, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty
albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
20. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 6 ust. 1.
21. Umowy zawierane przez Podwykonawców z dalszymi Podwykonawcami winny być sporządzane zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu.
22. Jakkolwiek przerwa w realizacji robót wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i będzie stanowić podstawę naliczenia kar umownych.
23. Zamawiający ma prawo domagać się zmiany osób odpowiedzialnych za realizację niniejszej Umowy ze strony Wykonawcy, a także zmiany Podwykonawcy, a Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie zapewnić odpowiednie zastępstwo, w szczególności w przypadku:
 - 1) nieprzestrzegania przepisów BHP i ppoż.,
 - 2) realizacji robót niezgodnie z zasadami wiedzy technicznej,
 - 3) zwłoki robót względem Harmonogramu prac.
24. Zamawiający ma prawo żądać usunięcia z terenu budowy każdego z pracowników i współpracowników Wykonawcy lub Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, których zachowanie lub jakość wykonywanej pracy uważa za niewłaściwe.
25. Zlecenie części robót Podwykonawcom nie wpływa na zobowiązania Wykonawcy względem Zamawiającego za wykonane roboty.
26. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za działania lub zaniechania Podwykonawców, w takim samym stopniu, jakby były to działania lub zaniechania jego własnych pracowników i współpracowników.

27. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkodę mogącą wyniknąć dla Zamawiającego z tytułu nieterminowej zapłaty wynagrodzenia za roboty wykonywane przez Podwykonawców.

§ 6

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe określone w Formularzu Ofertowym Wykonawcy z dnia r. (Załącznik nr 1 do Umowy) **na łączną kwotę:**

netto zł (słownie zł:
.....) **plus należny podatek VAT%**

w wysokości(słownie zł:),

co łącznie stanowi kwotę brutto. zł (słownie zł:
.....).

w tym:

- 1) **modernizacja pomieszczeń (prace remontowo-budowlane) na kwotę:**

netto zł (słownie zł:
.....) **plus należny podatek VAT%**

w wysokości(słownie zł:),

co łącznie stanowi kwotę brutto. zł (słownie zł:
.....).

- 2) **dostawa i montaż wyposażenia na kwotę:**

netto zł (słownie zł:
.....) **plus należny podatek VAT%**

w wysokości(słownie zł:),

co łącznie stanowi kwotę brutto. zł (słownie zł:
.....).

2. Wynagrodzenie zawiera wszystkie przewidywane koszty kompletnego wykonania przedmiotu Umowy, uwzględnia wszystkie wymagania SIWZ oraz obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem robót wyszczególnionych w pozycjach przedmiarów, jak również koszty robót przygotowawczych, porządkowych, zabezpieczających, koszty transportu, dostawy oraz montażu. Wynagrodzenie uwzględnia wykonanie dokumentacji powykonawczej oraz przeglądy techniczne w okresie gwarancji, w ilości zalecanej przez producenta, urządzeń, sprzętu itp.

3. Pominięcie w Formularzy Ofertowym oszacowania jakichkolwiek kosztów z tytułu należytego oraz kompletnego wykonania przedmiotu Umowy, których konieczność można było przewidzieć na podstawie obowiązujących norm, przepisów oraz wiedzy technicznej, nie stanowią podstawy do żądania przez Wykonawcę zmiany wynagrodzenia.



4. Zamawiający zapłaci wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 pkt. 1)-2) przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w ciągu 30 dni od dnia doręczenia do Urzędu prawidłowo wystawionych faktur VAT.
5. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktur za wykonany przedmiot Umowy jest podpisany bez zastrzeżeń Protokół odbioru końcowego (Załącznik nr 4 do Umowy).
6. Za datę zapłaty uznaje się dzień, w którym Zamawiający przekazał wynagrodzenie na rachunek bankowy Wykonawcy.
7. Faktury będą opłacone ze środków Projektu SISP-2 i zawierać będą stwierdzenie:
Umowa realizowana w ramach PROGRAMU OPERACYJNEGO INNOWACYJNA GOSPODARKA, współfinansowanego ze środków EUROPEJSKIEGO FUNDUSZU ROZWOJU REGIONALNEGO 2007-2013.
8. Faktury będą zawierać ceny jednostkowe asortymentu wyposażenia, sprzętu, usług oraz robót budowlano-montażowych.

§ 7

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji oraz rękojmi:
 - 1) na wykonane roboty – 36 miesięcy,
 - 2) na zastosowane materiały – 36 miesięcy,
 - 3) na wyposażenie – 36 miesięcy.a jeżeli gwarancja producenta na zastosowane materiały i wyposażenie jest dłuższa, zgodnie z gwarancją producenta.
2. Okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi jest równy okresowi udzielonej przez niego gwarancji i biegnie od daty przekazania przedmiotu Umowy Protokołem odbioru końcowego (Załącznik nr 4 do Umowy).
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji i rękojmi za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonania przedmiotu Umowy. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad w terminie 14 dni od daty zgłoszenia. W uzasadnionych wypadkach Strony dopuszczają możliwość przedłużenia terminu usunięcia wady.
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady także po upływie terminu rękojmi, jeżeli zgłosi wadę przed upływem tego terminu.
5. Zamawiający zastrzega sobie wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z tytułu gwarancji.

§ 8

Zamawiający zobowiązany jest do:

1. przekazania terenu robót,
2. dostarczenia wewnętrznego Dziennika robót,

3. zapewnienia Nadzoru inwestorskiego,
4. zapłaty umówionego wynagrodzenia za wykonane roboty zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy,
5. uczestniczenia w odbiorach prac zgłoszonych przez Wykonawcę.

§ 9

1. Strony przewidują następujące odbiory przedmiotu Umowy :
 - 1) odbiór częściowy - Zamawiający przystąpi do odbioru częściowego po potwierdzeniu gotowości do odbioru przez Inspektora Nadzoru w wewnętrznym Dzienniku robót w terminie 3 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę,
 - 2) odbiór końcowy - Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego w terminie 5 dni od daty potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru zakończenia robót w wewnętrznym Dzienniku robót i przyjęcia od Wykonawcy dokumentów o których mowa ust. 3,
 - 3) odbiór pogwarancyjny,
2. Zasady w/w odbiorów robót określa Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych. Roboty budowlane i wyposażenie. Wymagania ogólne (pkt. 8 Odbiór robót ppkt. 8.3-8.5).
3. Do odbioru końcowego przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązany jest przygotować komplet dokumentów zgodnie z pkt. 8 ppkt. 8.4 wyżej wymienionej Specyfikacji.
4. Strony postanawiają, że z czynności odbiorów robót wymienionych w ust. 1 pkt. 1) - 3) spisane będą protokoły zawierające wszelkie ustalenia dokonane w toku ich realizacji. Protokoły zostaną sporządzone według wzorów Zamawiającego. (Załącznik 3 - 5 do Umowy).
5. Strony ustalają, że odbiór:
 - 1) częściowy polegać będzie na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót,
 - 2) końcowy polegać będzie na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości i jakości,
 - 3) pogwarancyjny polegać będzie na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad, które ujawniają się w okresie gwarancji i rękojmi.
6. Jeżeli w toku odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia, wyznaczając jednocześnie termin na ich usunięcie,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, a:
 - a) umożliwiają one użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy,
 - b) uniemożliwiają one użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem:



- w zakresie prac remontowo - budowlanych
Zamawiający może zażądać wykonania przedmiotu Umowy po raz drugi na koszt Wykonawcy, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia,
 - w zakresie wyposażenia:
Zamawiający ma prawo żądać dostarczenia nowych elementów wyposażenia, a Wykonawca zobowiązany jest do ich wymiany w terminie 5 dni.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) o usunięciu wad, a Zamawiający wyznaczy termin odbioru robót lub wyposażenia zakwestionowanych uprzednio jako wadliwe.
 8. W okresie gwarancji Zamawiający ma obowiązek zawiadomienia Wykonawcę o powstałych usterkach lub wadach, a Wykonawca w terminie do 14 dni, od daty otrzymania zawiadomienia, ma obowiązek do ich usunięcia.
 9. Wykonawca zobowiązany jest w okresie gwarancji do wymiany wyposażenia na nowe, wolne od wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w przypadku:
 - a) niewykonania naprawy w terminie określonym w ust. 8,
 - b) ponownego wystąpienia wady wyposażenia po wykonaniu trzech kolejnych napraw.
 10. Odbiór pogwarancyjny jest dokonywany przez Zamawiającego, przy udziale Wykonawcy, w formie Protokołu odbioru pogwarancyjnego (Załącznik nr 5 do Umowy) po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji, rękojmi.

§ 10

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania będą kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne, które będą naliczane w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu określonego w Umowie przedmiotu zamówienia w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi/gwarancji w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 3) za odstąpienie Zamawiającego od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1,
 - 4) za odstąpienie Wykonawcy od Umowy lub rozwiązania Umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1,
 - 5) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 0,5 % wartości



- wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1, za każdy dzień zwłoki w zapłacie,
- 6) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
 - 7) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
 - 8) braku zmiany Umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, o którym mowa w § 5 ust. 6 pkt. 1), w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1, za każdy dzień zwłoki w dokonaniu zaleconej przez Zamawiającego zmiany.
3. Kary umowne o których mowa w ust. 2 pkt. 1) - 8) są naliczane niezależnie od siebie i podlegają kumulacji.
 4. Naliczone kary umowne mogą zostać potrącone przez Zamawiającego bez uprzedniego wezwania Wykonawcy do zapłaty z przysługującego mu wynagrodzenia, określonego w § 6 ust. 1 lub z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
 5. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu Cywilnego, jeśli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

§ 11

1. W celu zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu Umowy Wykonawca wniósł kwotę w wysokości 10 % ceny ofertowej brutto tj.:zł, słownie zł
 2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wniesione zostało w formie
- Oryginał dokumentu potwierdzającego wniesienie przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, stanowi Załącznik nr 7 do Umowy.
3. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy Zamawiający uprawniony jest do skorzystania z zabezpieczenia i przeznaczenia go na pokrycie roszczeń z tego tytułu.
 4. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania Umowy zostanie dokonany w następujący sposób:
 - 1) 70% wartości wniesionego zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia podpisania Protokołu odbioru końcowego,
 - 2) 30% wartości wniesionego zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, zostanie zwrócone wykonawcy w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady tj. po podpisaniu Protokołu odbioru pogwarancyjnego bez zastrzeżeń.

§ 12

1. Zamawiający zgodnie z art. 144 ustawy Pzp przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
2. Zmiany Umowy mogą być inicjowane przez Zamawiającego lub przez Wykonawcę.
3. Zmiany, o których mowa w ust. 1 mogą dotyczyć:
 - 1) Zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia.
 - 2) Zmiany terminu realizacji przedmiotu zamówienia w przypadku:
 - Działania siły wyższej, niesprzyjających warunków uniemożliwiających wykonanie robót w określonym pierwotnie terminie.
Termin ukończenia robót może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania ich przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż okres trwania tych okoliczności.
 - Jakiegokolwiek opóźnienia, utrudnienia lub przeszkody spowodowane przez lub dające się przypisać Zamawiającemu.
 - 3) Zmiana przedstawicieli Wykonawcy – Kierownika robót:
 - Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę Kierownika robót w przypadku śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych oraz niewywiązywania się z obowiązków wynikających z Umowy.
 - Jeżeli zmiana Kierownika robót stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np. rezygnacji, utraty uprawnień itp.).
 - Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany Kierownika robót, jeżeli uzna, że dotychczasowy Kierownik nie wykonuje swoich obowiązków zgodnie z przepisami prawa, wiedzy i doświadczenia zawodowego w najlepiej rozumianym interesie Zamawiającego. Wykonawca obowiązany jest zmienić Kierownika robót, w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty złożenia wniosku przez Zamawiającego.
 - 4) Zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT) – w tym przypadku może ulec zmianie wynagrodzenie Wykonawcy o kwotę wynikającą ze zmienionych stawek w/w podatku.
 - 5) Zmiany typu/modelu urządzeń lub rodzaju materiałów stanowiących przedmiot zamówienia pod warunkiem, że dostarczone materiały/urządzenia będą w ocenie Zamawiającego o parametrach technicznych wyraźnie lepszych od oferowanych pierwotnie a zmiana ta nie spowoduje zwiększenia wynagrodzenia.
 - 6) Zmiana Umowy w każdym przypadku wymaga podpisania aneksu do Umowy.
4. Zgodnie z art. 145 ustawy Pzp Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy lub zmienić jej zakres w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

5. Niezależnie od sytuacji unormowanej w art. 145 ustawy Pzp, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od daty wystąpienia poniżej wskazanych okoliczności:
 - 1) w razie zaistnienia konieczności dokonania trzykrotnej bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości brutto przedmiotowej Umowy,
 - 2) jeżeli Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionej przyczyny w terminie określonym w § 2 oraz nie kontynuuje ich przez okres kolejnych 14 dni, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
 - 3) jeżeli Wykonawca zaprzestanie prowadzenia działalności gospodarczej lub utraci uprawnienia konieczne do realizacji niniejszej Umowy;
 - 4) jeżeli Wykonawca naruszył w sposób rażąco obowiązujące przepisy i normy w zakresie budownictwa oraz postanowienia niniejszej Umowy;
 - 5) w przypadku opóźnienia w realizacji przedmiotu niniejszej Umowy,
6. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
7. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy, oraz przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie Zamawiający może zlecić wykonanie przedmiotu Umowy osobie trzeciej na koszt Wykonawcy przy jednoczesnym obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej zgodnie z postanowieniami § 10 ust. 2 pkt. 3) i 4) niniejszej Umowy.
8. W przypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki dodatkowe:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy Protokół inwentaryzacji robót w toku, wraz z kosztorysem powykonawczym, według stanu na dzień odstąpienia;
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, która odstąpiła od Umowy.
9. Protokół, o którym mowa w ust. 8 ust. 1), będzie protokołem zaawansowania przedmiotu Umowy. W przypadku niestawienia się Wykonawcy celem sporządzenia w/w protokołu w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający jest upoważniony do jednostronnego sporządzenia protokołu, na co Wykonawca wyraża zgodę.
10. W razie odstąpienia Zamawiającego od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania dokończonych części przedmiotu Umowy, która została potwierdzona protokołem inwentaryzacji robót podpisanym przez Zamawiającego.

§ 13

1. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) korzystanie przez niego z praw autorskich, praw własności przemysłowej, intelektualnej, itp. nie narusza przepisów prawa, prawem chronionych dóbr



- osobistych lub majątkowych osób trzecich ani też praw na dobrach niematerialnych, w szczególności praw autorskich, praw pokrewnych,
- 2) wartości niematerialne oraz inne efekty wykonania Umowy wytworzone przez Wykonawcę w ramach Umowy, stanowiące utwory w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 90 poz. 631, z późn. zm.) będą stanowiły jego wyłączną własność lub przedmiot jego wyłącznych praw,
 - 3) wykonane utwory lub utwór, z których Wykonawca skorzysta do wykonania przedmiotu Umowy, nie będą posiadały wad fizycznych lub prawnych,
 - 4) rozporządzanie utworami nie będzie naruszało własności przemysłowej i intelektualnej, w szczególności: praw patentowych, praw autorskich i praw pokrewnych oraz praw do znaków towarowych.
2. W ramach wynagrodzenia za wykonanie Umowy, o którym mowa w § 6 ust. 1, Wykonawca:
- 1) przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych do wszelkich utworów powstałych w wyniku wykonania przedmiotu Umowy. Wykonawca przenosi na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do dokumentacji powykonawczej oraz nośników na których została przekazana w liczbie 3 egzemplarzy w wersji papierowej oraz 1 egzemplarzu w wersji elektronicznej,
 - 2) zobowiązuje się zapewnić Zamawiającemu możliwość wyłącznego, zgodnego z prawem i nie naruszającego jakichkolwiek praw osób trzecich korzystania z utworów powstałych w wyniku wykonania Umowy, w okresie poprzedzającym uzyskanie przez Zamawiającego autorskich praw majątkowych w zakresie wskazanym w pkt. 1) i ust. 3,
 - 3) przenosi na Zamawiającego prawo własności do egzemplarzy nośników danych, na których utrwalone są utwory, o których mowa w ust. 2.
3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych na Zamawiającego do utworów powstałych w wyniku wykonania przedmiotu Umowy nastąpi na następujących polach eksploatacji:
- 1) trwałe lub czasowe utrwalanie lub zwielokrotnianie w całości lub w części, jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie, niezależnie od formatu, systemu lub standardu, w tym techniką drukarską, techniką zapisu magnetycznego), techniką cyfrową lub poprzez wprowadzanie do pamięci komputera oraz trwałe lub czasowe utrwalanie lub zwielokrotnianie takich zapisów, włączając w to sporządzanie ich kopii oraz dowolne korzystanie i rozporządzanie tymi kopiami,
 - 2) stosowanie, wprowadzanie, wyświetlanie, przekazywanie i przechowywanie niezależnie do formatu, systemu lub standardu,
 - 3) wprowadzanie do obrotu, użyczenie najem lub dzierżawa oryginału albo egzemplarzy,
 - 4) tworzenie nowych wersji, opracowań i adaptacji (tłumaczenie, przystosowanie, zmianę układu lub jakiejkolwiek inne zmiany),
 - 5) publiczne rozpowszechnianie, w szczególności wyświetlanie, publiczne odtwarzanie, nadawanie i reemitowanie w dowolnym systemie lub standardzie a także publiczne udostępnianie w ten sposób, aby Zamawiający lub osoby albo podmioty przez niego upoważnione mogły mieć do nich dostęp w określonym



przez Zamawiającego miejscu i czasie, szczególności poprzez elektroniczne udostępnianie,

- 6) rozpowszechnianie w sieciach zamkniętych,
 - 7) nadawanie za pomocą fonii lub wizji, w sposób bezprzewodowy (drogą naziemną i satelitarną) lub w sposób przewodowy, w dowolnym systemie i standardzie,
 - 8) prawo do wykorzystywania do celów promocji, dla celów edukacyjnych lub szkoleniowych,
 - 9) zezwolenie na tworzenie opracowań, przeróbek i adaptacji, prawo do rozporządzania opracowaniami, przeróbkami i adaptacjami oraz prawo udostępniania ich do korzystania, na wszystkich wymienionych powyżej polach eksploatacji.
4. Prawa, o których mowa w ust. 2 i 3, Zamawiający może wykonywać bez ograniczeń czasowych i terytorialnych.
 5. Wykonawca wyraża zgodę na wykonywanie przez Zamawiającego autorskich praw zależnych i nie będzie z tego tytułu żądał dodatkowego wynagrodzenia.
 6. Przeniesienie majątkowych praw autorskich na Zamawiającego nie stanowi ograniczenia Wykonawcy w świadczeniu na rzecz osób trzecich usług o takim samym lub podobnym charakterze w stosunku do usług świadczonych w ramach Umowy oraz nie stanowi ograniczenia Wykonawcy w wytwarzaniu utworów podobnych do utworów powstałych w wyniku wykonania Umowy, jak również korzystania z takich utworów i rozporządzania nimi.
 7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody poniesione przez Zamawiającego w wyniku wystąpienia wad prawnych lub fizycznych utworów.
 8. W przypadku podniesienia przez osoby trzecie przeciwko Zamawiającemu roszczeń związanych z utworami wykorzystanymi do wykonania przedmiotu Umowy lub wytworzonymi w ramach wykonania przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązuje się podjąć wszelkie niezbędne czynności prawne i faktyczne w celu zwolnienia Zamawiającego od odpowiedzialności w stosunku do takich osób trzecich. Wykonawca zwróci także Zamawiającemu wszelkie koszty i straty poniesione w wyniku lub w związku z roszczeniami osób trzecich, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, w tym koszty zastępstwa procesowego.
 9. W przypadku, gdy skutek wystąpienia w stosunku do Zamawiającego z roszczeniami zgłaszanymi przez osoby trzecie z tytułu naruszenia ich praw, Zamawiający nie będzie mógł korzystać z wykonanego przedmiotu Umowy, Wykonawca niezwłocznie na swój koszt i odpowiedzialność zmodyfikuje dokumentację, w taki sposób, by nie naruszały praw osób trzecich lub uzyska dla Zamawiającego prawo do dalszego korzystania z dokumentacji.
 10. Wykonawca zobowiązuje się, iż nie będzie wykonywał przysługujących mu praw osobistych w sposób ograniczający Zamawiającego w wykonywaniu praw do utworów. W szczególności Wykonawca upoważnia Zamawiającego do decydowania o publikacji utworów i decydowania o zachowaniu ich integralności.
 11. Postanowienia powyższe stosuje się odpowiednio do wszelkich zmian dokonanych w utworach przez Wykonawcę w ramach gwarancji.

§ 14

1. Wszelkie postanowienia niniejszej Umowy będą interpretowane na podstawie przepisów prawa polskiego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności przepisy Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks Cywilny (Dz. U. z 1965 r. Nr 16 poz. 93 z późn. zm.) o ile ustawa Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.) nie stanowi inaczej.
3. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 egz. dla każdej Strony.

Zamawiający

Wykonawca

.....

.....

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 Formularz Ofertowy Wykonawcy z dnia r.
2. Załącznik nr 2 Protokół przekazania terenu robót.
3. Załącznik nr 3 Protokół odbioru częściowego.
4. Załącznik nr 4 Protokół odbioru końcowego.
5. Załącznik nr 5 Protokół odbioru pogwarancyjnego.
6. Załącznik nr 6 Polisa OC.
7. Załącznik nr 7 Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy.
8. Załącznik nr 8 Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z jej załącznikami stanowiącymi jej integralną część:
 - A. Specyfikacje:
 - a) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót. Roboty budowlane i wyposażenie. Wymagania ogólne – Załącznik nr 8 Cz. I do SIWZ,
 - b) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót. Roboty budowlane i wyposażenie. Roboty wykończeniowe, meble, wyposażenie... – Załącznik nr 9 Cz. I do SIWZ,
 - c) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót. Roboty budowlane i wyposażenie. Instalowanie urządzeń klimatyzacyjnych – Załącznik nr 10 Cz. I do SIWZ,
 - d) Szczegółowa Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót. Roboty w zakresie instalacji elektrycznych wewnętrznych – Załącznik nr 11 Cz. I do SIWZ.
 - B. Projekty:
 - a) Projekt budowlano - wykonawczy. Roboty budowlane i wyposażenie – Załącznik nr 12 Cz. I do SIWZ,
 - b) Projekt budowlano - wykonawczy. Instalacje elektryczne – Załącznik nr 13 Cz. I do SIWZ.
 - C. Przedmiary:
 - a) Przedmiar robót. Roboty ogólnobudowlane – Załącznik nr 14 Cz. I do SIWZ,
 - b) Przedmiar robót. Roboty budowlane towarzyszące – Załącznik nr 15 Cz. I do SIWZ,
 - c) Przedmiar robót. Instalacje elektryczne – Załącznik nr 16 Cz. I do SIWZ,
 - d) Przedmiar robót. Wyposażenie – Załącznik nr 17 Cz. I do SIWZ.
 - E. Rysunki:



- a) Rysunek nr 01 – Rzut pomieszczeń - stan istniejący – Załącznik nr 18 Cz. I do SIWZ,
 - b) Rysunek nr 02 – Rzut pomieszczeń. Projektowane wyburzenia – Załącznik nr 19 Cz. I do SIWZ,
 - c) Rysunek nr 03A – Rzut pomieszczeń – projektowana aranżacja - Załącznik nr 20 Cz. I do SIWZ,
 - d) Rysunek nr 04 – Rzut posadzek – Załącznik nr 21 Cz. I do SIWZ,
 - e) Rysunek nr 05 – Rzut sufitów – Załącznik nr 22 Cz. I do SIWZ,
 - f) Rysunek nr 06 – Detal zabudowa grzejników – Załącznik nr 23 Cz. I do SIWZ,
 - g) Rysunek nr 07 – Detal ściana przy wejściu – Załącznik nr 24 Cz. I do SIWZ,
 - h) Rysunek nr 08 – Widok ściana przy wejściu – Załącznik nr 25 Cz. I do SIWZ,
 - i) Rysunek nr IE-01 – Plan instalacji siły i gn. wtyczk. Rzut parteru – Załącznik nr 26 Cz. I do SIWZ,
 - j) Rysunek nr IE-02 – Plan instalacji oświetlenia. Rzut parteru – Załącznik nr 27 Cz. I do SIWZ,
 - k) Rysunek nr IE-03 – Istniejąca tablica piętrowa włączenie obw. projektowanych - Załącznik nr 28 Cz. I do SIWZ.
9. Załącznik nr 9 Wymagania dla oznaczenia wyposażenia i dokumentacji – wzór naklejek.