

Komunikat o sytuacji społeczno-gospodarczej województwa śląskiego w listopadzie 2018 r.

2.01.2019 r.
Nr 11/2018

- Przeciętna liczba zatrudnionych w sektorze przedsiębiorstw była wyższa o 2,3% niż w listopadzie 2017 r., natomiast w porównaniu z poprzednim miesiącem pozostała na niezmiennym poziomie.
- Liczba zarejestrowanych bezrobotnych zmniejszyła się w ujęciu rocznym (o 16,0%), ale zwiększyła się w skali miesiąca (o 0,1%). Stopa bezrobocia rejestrowanego wyniosła 4,3% i była niższa niż w końcu listopada 2017 r., ale nie zmieniła się w porównaniu z końcem października 2018 r. Do urzędów pracy zgłoszono w listopadzie 2018 r. mniej ofert pracy niż przed rokiem (o 22,7%) i mniej niż przed miesiącem (o 11,2%). W końcu listopada 2018 r. na 1 ofertę pracy przypadało 5 bezrobotnych.
- Przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto w sektorze przedsiębiorstw było wyższe o 9,8% w porównaniu z listopadem 2017 r. oraz wyższe o 1,4% niż w poprzednim miesiącu.
- W III kwartale 2018 r. ceny towarów i usług konsumpcyjnych w województwie śląskim były wyższe niż w III kwartale 2017 r. o 1,5% (w kraju o 2,0%). Największy wzrost cen dotyczył towarów i usług w grupach: transport (o 7,9%), edukacja (o 2,8%), żywność i napoje bezalkoholowe (o 1,7%) oraz mieszkanie (o 1,6%).
- Na rynku rolnym w skali roku odnotowano spadek skupu ziarna zbóż podstawowych (o 16,3%), natomiast wzrost skupu żywca rzeźnego (o 29,7%). Przeciętne ceny skupu produktów roślinnych były wyższe niż przed rokiem, obniżyły się natomiast średnie ceny skupu produktów zwierzęcych. Średnie ceny targowiskowe produktów pochodzenia roślinnego były wyższe niż przed rokiem.
- Produkcja sprzedana przemysłu (w cenach stałych) była o 1,4% wyższa niż w listopadzie 2017 r., ale o 6,0% niższa niż w październiku 2018 r.
- Produkcja sprzedana budownictwa oraz produkcja budowlano-montażowa były wyższe niż w listopadzie 2017 r. odpowiednio o: 9,0% i 12,3%.
- W listopadzie 2018 r. oddano do użytkowania mniej mieszkań niż w analogicznym okresie poprzedniego roku. Większa była liczba mieszkań, na budowę których wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym oraz liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto.
- Sprzedaż detaliczna ukształtowała się na poziomie wyższym niż w listopadzie 2017 r. (o 13,6%). Powyżej poziomu sprzed roku ukształtowała się również sprzedaż hurtowa w jednostkach handlowych (o 5,3%) oraz w jednostkach hurtowych (o 2,1%).

Spis treści

Rynek pracy	4
Wynagrodzenia	8
Ceny	9
Rolnictwo	11
Przemysł i budownictwo	15
Budownictwo mieszkaniowe	17
Rynek wewnętrzny	19
Wybrane dane o województwie śląskim	22

Uwagi ogólne

Prezentowane w Komunikacie dane:

- o zatrudnieniu, wynagrodzeniach oraz o produkcji sprzedanej przemysłu i budownictwa, produkcji budowlano-montażowej, a także o sprzedaży detalicznej i hurtowej towarów dotyczą podmiotów gospodarczych, w których liczba pracujących przekracza 9 osób.
- o sektorze przedsiębiorstw, dotyczą podmiotów prowadzących działalność gospodarczą w zakresie: leśnictwa i pozyskiwania drewna; rybołówstwa w wodach morskich; górnictwa i wydobywania; przetwórstwa przemysłowego; wytwarzania i zaopatrywania w energię elektryczną, gaz, parę wodną, gorącą wodę i powietrze do układów klimatyzacyjnych; dostawy wody; gospodarowania ściekami i odpadami oraz działalności związanej z rekultywacją; budownictwa; handlu hurtowego i detalicznego; naprawy pojazdów samochodowych, włączając motocykle; transportu i gospodarki magazynowej; działalności związanej z zakwaterowaniem i usługami gastronomicznymi; informacji i komunikacji; działalności związanej z obsługą rynku nieruchomości; działalności prawniczej, rachunkowo-księgowej i doradztwa podatkowego, działalności firm centralnych (head offices); doradztwa związanego z zarządzaniem; działalności w zakresie architektury i inżynierii; badań i analiz technicznych; reklamy, badania rynku i opinii publicznej; pozostałej działalności profesjonalnej, naukowej i technicznej; działalności w zakresie usług administrowania i działalności wspierającej; działalności związanej z kulturą, rozrywką i rekreacją; naprawy i konserwacji komputerów i artykułów użytku osobistego i domowego; pozostałej indywidualnej działalności usługowej,
- o cenach detalicznych dotyczą towarów żywnościowych i nieżywnościowych oraz usług, które pochodzą z notowań cen prowadzonych przez ankierów w wybranych punktach sprzedaży, w wytypowanych rejonach badania cen; ceny żywności notowane są raz w miesiącu z wyjątkiem owoców i warzyw, w zakresie których notowania cen prowadzone są dwa razy w miesiącu,
- o skupie produktów rolnych obejmują skup od producentów z terenu województwa; ceny podano bez podatku VAT,
- o wynikach finansowych przedsiębiorstw oraz nakładach inwestycyjnych dotyczą podmiotów gospodarczych prowadzących księgi rachunkowe (z wyjątkiem przedsiębiorstw rolnictwa, leśnictwa, łowiectwa i rybactwa, działalności finansowej i ubezpieczeniowej oraz szkół wyższych), w których liczba pracujących przekracza 49 osób.

Dane w ujęciu wartościowym wyrażone są w cenach bieżących i stanowią podstawę dla obliczenia wskaźników struktury. Wskaźniki dynamiki zaprezentowano na podstawie wartości w cenach bieżących, z wyjątkiem przemysłu, dla którego wskaźniki dynamiki podano na podstawie wartości w cenach stałych (średnie ceny bieżące 2015 r.).

Liczby względne (wskaźniki, odsetki) wyliczono na podstawie danych bezwzględnych, wyrażonych z większą dokładnością niż podane w tekście i tablicach.

Dane prezentuje się w układzie Polskiej Klasyfikacji Działalności — PKD 2007.

Raport „**Koniunktura gospodarcza w województwie śląskim w grudniu 2018 r.**” ukazał się na stronie głównej Urzędu Statystycznego w Katowicach katowice.stat.gov.pl w dniu 28 grudnia 2018 r.

Polska Klasyfikacja Działalności 2007 (PKD 2007)

Skrót	Pełna nazwa
Sekcje	
Wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz, parę wodną i gorącą wodę	Wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz, parę wodną, gorącą wodę i powietrze do układów klimatyzacyjnych
Dostawa wody; gospodarowanie ściekami i odpadami; rekultywacja	Dostawa wody; gospodarowanie ściekami i odpadami oraz działalność związana z rekultywacją
Handel; naprawa pojazdów samochodowych	Handel hurtowy i detaliczny; naprawa pojazdów samochodowych, włączając motocykle
Zakwaterowanie i gastronomia	Działalność związana z zakwaterowaniem i usługami gastronomicznymi
Obsługa rynku nieruchomości	Działalność związana z obsługą rynku nieruchomości
Administrowanie i działalność wspierająca	Działalność w zakresie usług administrowania i działalność wspierająca
Działy	
Produkcja koksu i produktów rafinacji ropy naftowej	Wytwarzanie i przetwarzanie koksu i produktów rafinacji ropy naftowej
Produkcja wyrobów z metali	Produkcja metalowych wyrobów gotowych, z wyłączeniem maszyn i urządzeń
Produkcja maszyn i urządzeń	Produkcja maszyn i urządzeń, gdzie indziej niesklasyfikowana
Produkcja pojazdów samochodowych, przyczep i naczep	Produkcja pojazdów samochodowych, przyczep i naczep, z wyłączeniem motocykli
Gospodarka odpadami; odzysk surowców	Działalność związana ze zbieraniem, przetwarzaniem i unieszkodliwianiem odpadów; odzysk surowców
Budowa budynków	Roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków
Budowa obiektów inżynierii lądowej i wodnej	Roboty związane z budową obiektów inżynierii lądowej i wodnej

Objaśnienia znaków umownych

Kreska (-)	zjawisko nie wystąpiło
Kropka (.)	zupełny brak informacji albo brak informacji wiarygodnych
Znak x	wypełnienie pozycji jest niemożliwe lub niecelowe
„W tym”	oznacza, że nie podaje się wszystkich składników sumy
Znak Δ	oznacza, że nazwy zostały skrócone w stosunku do obowiązującej klasyfikacji
Znak *	oznacza, że dane zostały zmienione w stosunku do już opublikowanych

Inne dane charakteryzujące województwo śląskie można znaleźć w publikacjach statystycznych wydawanych przez Urząd Statystyczny w Katowicach oraz w publikacjach ogólnopolskich Głównego Urzędu Statystycznego, a także na stronach katowice.stat.gov.pl

Przy publikowaniu danych US prosimy o podanie źródła.

Rynek pracy

W listopadzie 2018 r. w sektorze przedsiębiorstw obserwowano wzrost przeciętnej liczby zatrudnionych w skali roku. Stopa bezrobocia była niższa niż przed rokiem.

Przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw w listopadzie 2018 r. wyniosło 777,1 tys. osób i wzrosło w porównaniu z listopadem 2017 r. o 2,3%, a w stosunku do poprzedniego miesiąca pozostało na niezmiennym poziomie (w listopadzie 2017 r. w odniesieniu do listopada 2016 r. zanotowano wzrost o 4,1%). W kraju przeciętna liczba zatrudnionych była wyższa niż w listopadzie 2017 r. o 3,0%, a w relacji do poprzedniego miesiąca wzrosła o 0,1%.

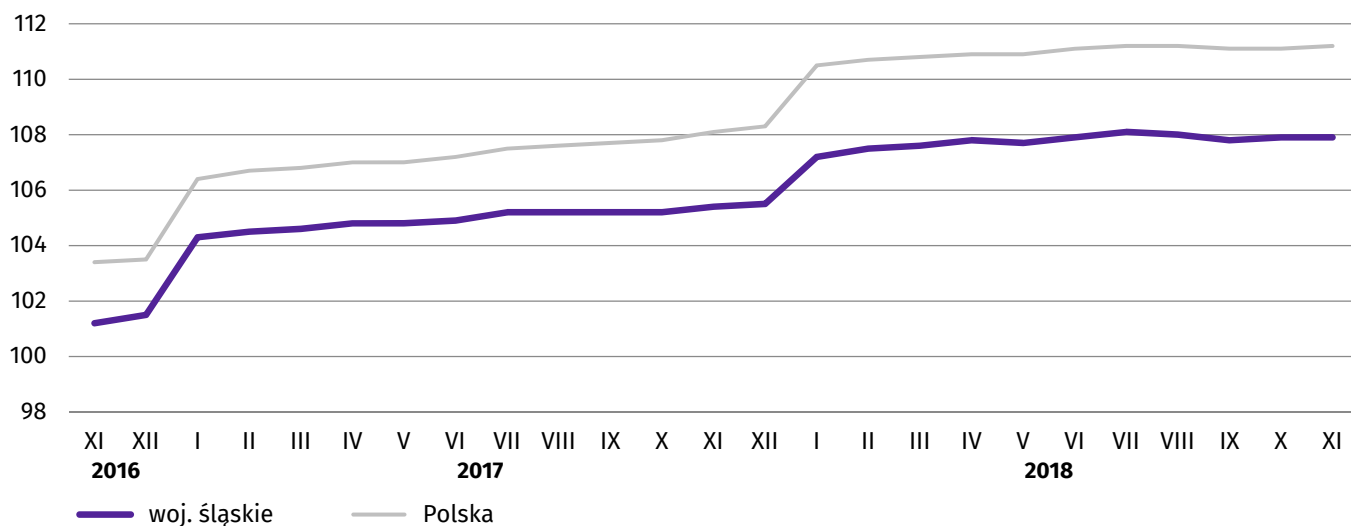
Tablica 1. Przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw

WYSZCZEGÓLNIENIE	XI 2018		I – XI 2018	
	w tys.	XI 2017 = 100	w tys.	I – XI 2017 = 100
OGÓŁEM	777,1	102,3	777,7	102,9
w tym:				
Przemysł	446,4	101,9	446,5	102,4
górnictwo i wydobywanie	82,6	99,7	83,3	99,6
przetwórstwo przemysłowe	335,4	102,7	334,7	103,4
wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz, parę wodną i gorącą wodę ^Δ	10,1	96,2	10,2	96,2
dostawa wody; gospodarowanie ściekami i odpadami; rekultywacja ^Δ	18,3	100,6	18,4	99,9
Budownictwo	53,0	105,0	53,7	105,4
Handel; naprawa pojazdów samochodowych ^Δ	108,3	101,2	107,6	100,9
Transport i gospodarka magazynowa	50,4	105,6	49,7	105,6
Obsługa rynku nieruchomości ^Δ	14,1	99,7	14,3	99,9
Działalność profesjonalna, naukowa i techniczna ^a	22,1	104,6	21,8	102,5
Administrowanie i działalność wspierająca ^Δ	41,4	99,3	43,0	107,0

a Nie obejmuje działań: Badania naukowe i prace rozwojowe oraz Działalność weterynaryjna.

Wyższe niż w listopadzie 2017 r. przeciętne zatrudnienie odnotowano m.in. w: informacji i komunikacji (o 7,7%), zakwaterowaniu i gastronomii (o 7,5%) oraz w transporcie i gospodarce magazynowej (o 5,6%). Niższa niż przed rokiem przeciętna liczba zatrudnionych wystąpiła m.in. w wytwarzaniu i zaopatrywaniu w energię elektryczną, gaz, parę wodną i gorącą wodę (o 3,8%) oraz w górnictwie i wydobywaniu (o 0,3%).

Wykres 1. Dynamika przeciętnego zatrudnienia w sektorze przedsiębiorstw
przeciętne miesięczne 2015 = 100



W okresie styczeń – listopad 2018 r. przeciętna liczba zatrudnionych w sektorze przedsiębiorstw wyniosła 777,7 tys. osób i w porównaniu z analogicznym okresem 2017 r. wzrosła o 2,9%.

W urzędach pracy w końcu listopada 2018 r. liczba **zarejestrowanych bezrobotnych** wyniosła 79,5 tys. i zmniejszyła się w porównaniu z końcem listopada 2017 r. o 15,2 tys. (o 16,0%), ale zwiększyła się w relacji do końca października 2018 r. o 0,1 tys. (o 0,1%). Udział kobiet wśród ogółu bezrobotnych wyniósł 58,7% (57,9% w końcu listopada 2017 r.).

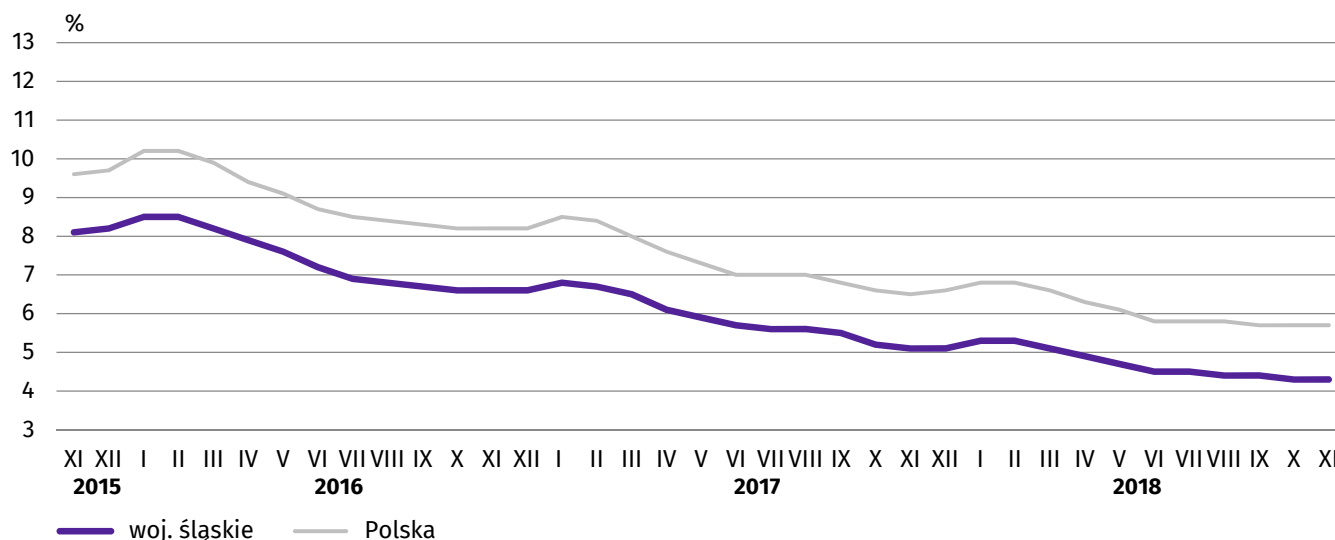
Tablica 2. Liczba bezrobotnych i stopa bezrobocia

WYSZCZEGÓLNIENIE	XI 2017	2018	
		X	XI
Bezrobotni zarejestrowani (stan w końcu miesiąca) w tys.	94,7	79,4	79,5
Bezrobotni nowo zarejestrowani (w ciągu miesiąca) w tys.	15,2	14,2	13,0
Bezrobotni wyrejestrowani (w ciągu miesiąca) w tys.	16,3	15,8	12,9
Stopa bezrobocia rejestrowanego (stan w końcu miesiąca) w %	5,1	4,3	4,3

W końcu listopada 2018 r. stopa bezrobocia wyniosła 4,3% (w kraju – 5,7%) i była o 0,8 p. proc. niższa niż przed rokiem, ale nie zmieniła się w porównaniu z końcem października 2018 r. W rankingu województw, województwo śląskie pod względem stopy bezrobocia znalazło się na 2. miejscu. Niższą stopę bezrobocia zanotowano jedynie w województwie wielkopolskim (3,1%). Biorąc pod uwagę przekrój terytorialny według powiatów odnotowuje się znaczne zróżnicowanie stopy bezrobocia. Najwyższą stopę bezrobocia zanotowano w Bytomiu (9,4% wobec 11,4% w końcu listopada 2017 r.) oraz powiecie będzińskim (7,8% wobec 8,8%), natomiast najniższą w Katowicach (1,7% wobec 2,2%) i Bielsku-Białej (1,8% wobec 2,4%). W porównaniu z końcem listopada 2017 r. stopa bezrobocia obniżyła się we wszystkich powiatach, w tym w największym stopniu w powiecie myszkowskim (o 2,4 p. proc.) i Bytomiu (o 2,0 p. proc.).

Wykres 2. Stopa bezrobocia rejestrowanego

Stan w końcu miesiąca



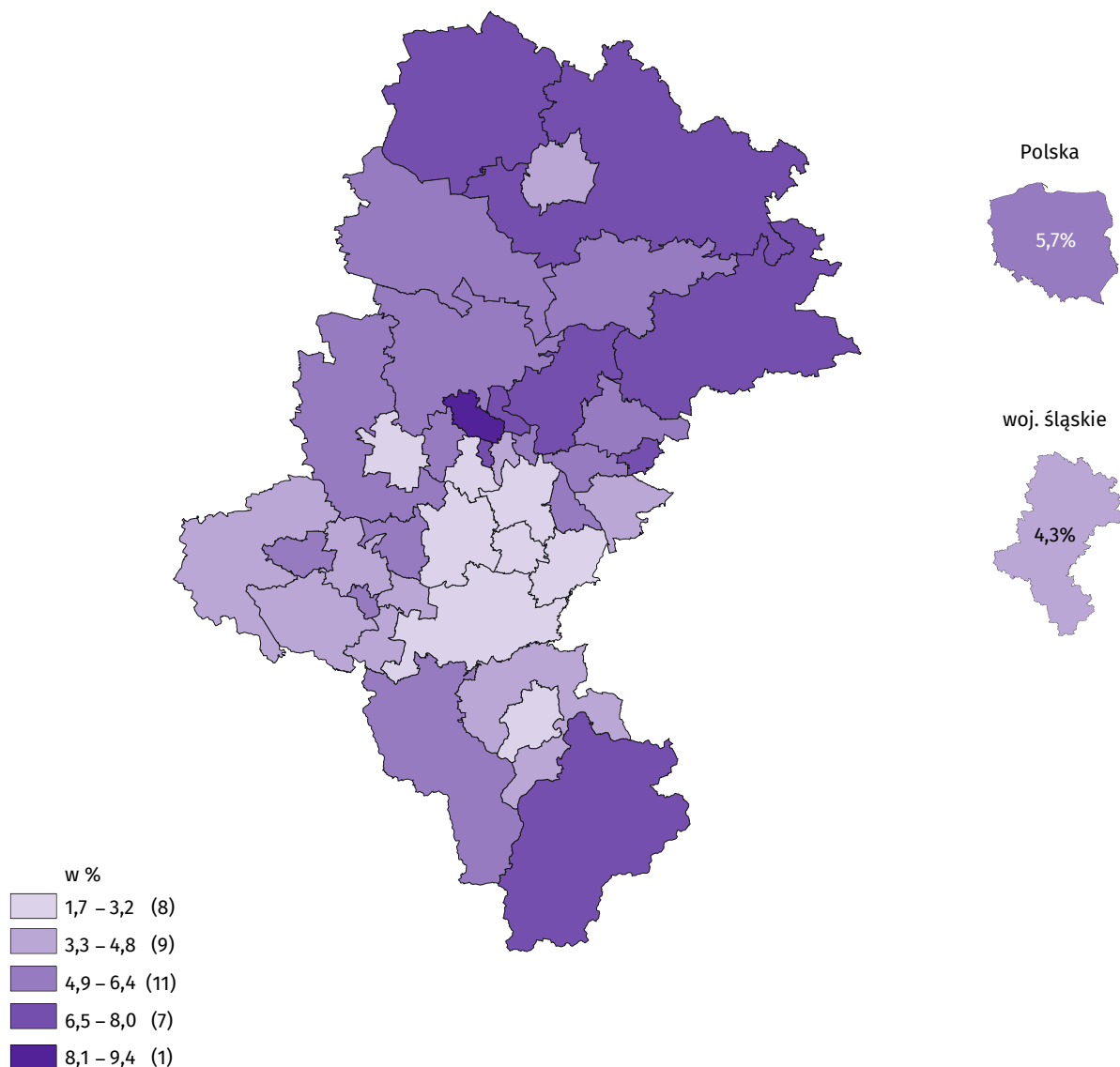
W listopadzie 2018 r. liczba **nowo zarejestrowanych bezrobotnych** wyniosła 13,0 tys. osób i zmniejszyła się w skali roku (o 14,4%) i miesiąca (o 8,5%). Liczną grupę tworzyły osoby rejestrujące się po raz kolejny, a ich udział wśród nowo zarejestrowanych wyniósł 81,5% (podobnie jak przed rokiem). Zmniejszył się natomiast odsetek dotychczas niepracujących (o 1,4 p. proc. do 11,0%), absolwentów (o 1,4 p. proc. do 6,7%), osób zamieszkałych na wsi (o 0,6 p. proc. do 21,3%) oraz zwolnionych z przyczyn dotyczących zakładów pracy (o 0,2 p. proc. do 3,4%).

W listopadzie 2018 r. z ewidencji urzędów pracy **wyrejestrowano** 12,9 tys. osób, tj. mniej niż w listopadzie 2017 r. i październiku 2018 r. (odpowiednio o: 21,1% i 18,3%). Z tytułu podjęcia pracy wyłączono 6,4 tys. osób (8,3 tys. w listopadzie 2017 r.).

Udział tej kategorii osób w ogólnej liczbie wyrejestrowanych zmniejszył się w skali roku (o 1,0 p. proc. do 49,5%). Obniżył się także odsetek osób wyłączonych z ewidencji na skutek: rozpoczęcia szkolenia lub stażu u pracodawcy (o 3,5 p. proc. do 4,6%), nabycia prawa do świadczeń emerytalnych lub rentowych (o 0,9 p. proc. do 0,5%) oraz przedemerytalnych (o 0,2 p. proc. do 1,4%), odmowy bez uzasadnionej przyczyny przyjęcia propozycji odpowiedniej pracy lub innej formy pomocy (o 0,1 p. proc. do 3,6%). W relacji do listopada 2017 r. zwiększył się natomiast udział osób, które nie potwierdziły gotowości do pracy (o 2,0 p. proc. do 24,0%) oraz osób, które osiągnęły wiek emerytalny (o 0,2 p. proc. do 1,3%).

W końcu listopada 2018 r. **bez prawa do zasiłku** pozostawało 67,7 tys. bezrobotnych, a ich udział w liczbie bezrobotnych ogółem wyniósł 85,1% (86,4% w końcu listopada 2017 r.).

Mapa 1. Stopa bezrobocia rejestrowanego według powiatów w listopadzie 2018 r.
Stan w końcu miesiąca



Bezrobotni będący **w szczególnej sytuacji na rynku pracy** w końcu listopada 2018 r. liczyli 65,1 tys. osób i stanowili 81,9% ogółu bezrobotnych. W skali roku liczba osób w szczególnej sytuacji na rynku pracy zmniejszyła się o 17,4%. Do osób będących w szczególnej sytuacji na rynku pracy zaliczane są m.in. osoby długotrwale bezrobotne, których udział w liczbie zarejestrowanych ogółem wyniósł 48,6%. Osoby do 30. roku życia stanowiły 23,5% bezrobotnych, a osoby powyżej 50. roku życia – 28,5%. Udział osób posiadających co najmniej jedno dziecko do 6. roku życia wyniósł 20,4%, a niepełnosprawnych – 7,4%. Odsetek osób korzystających ze świadczeń z pomocy społecznej wyniósł 2,7% bezrobotnych.

Tablica 3. Wybrane kategorie bezrobotnych będących w szczególnej sytuacji na rynku pracy^a

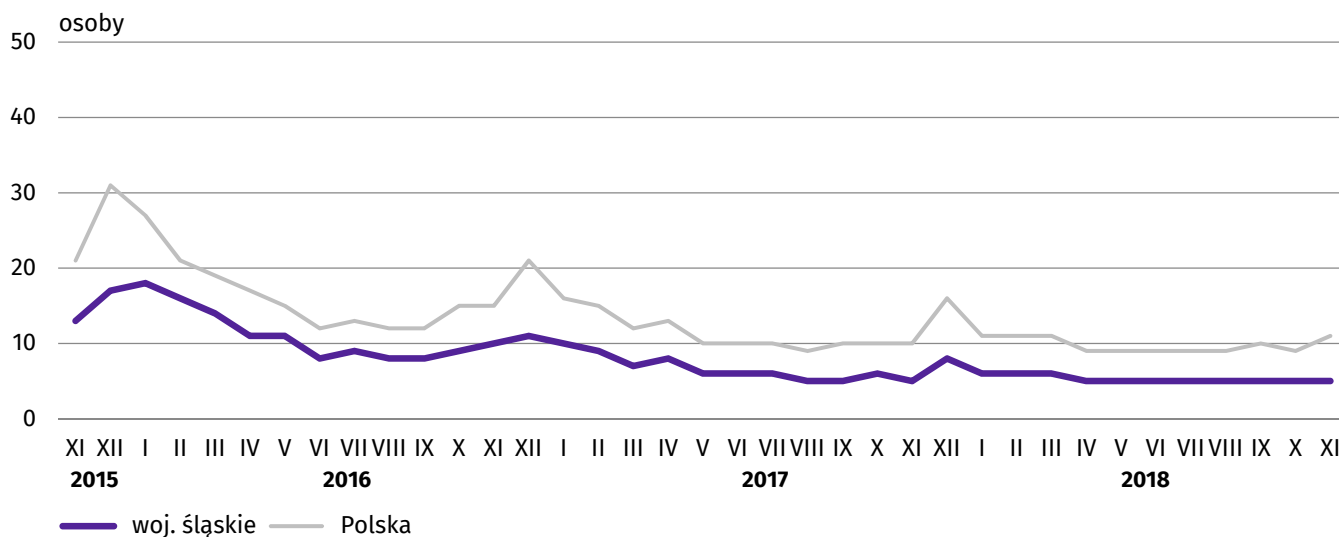
BEZROBOTNI ^a	XI 2017	2018	
		X	XI
	w tysiącach		
Do 30. roku życia	22,5	18,8	18,7
w tym do 25. roku życia	10,5	8,7	8,4
Długotrwale bezrobotni ^b	48,5	39,1	38,6
Powyżej 50. roku życia	27,5	22,6	22,6
Korzystający ze świadczeń pomocy społecznej	3,3	2,1	2,1
Posiadający co najmniej 1 dziecko do 6. roku życia	18,1	16,3	16,2
Posiadający co najmniej 1 dziecko niepełnosprawne do 18. roku życia	0,2	0,2	0,2
Niepełnosprawni	6,8	5,8	5,9

a Stan w końcu miesiąca. **b** Do długotrwale bezrobotnych zalicza się osoby pozostające w rejestrze powiatowego urzędu pracy łącznie przez okres ponad 12 miesięcy w okresie ostatnich 2 lat, z wyłączeniem okresów odbywania stażu i przygotowania zawodowego dorosłych w miejscu pracy.

W listopadzie 2018 r. do urzędów pracy wpłynęło 14,2 tys. **ofert pracy**, tj. mniej niż przed rokiem (o 22,7%) i mniej niż przed miesiącem (o 11,2%). Wśród ofert pracy 288 dotyczyło stażu, 18 – prac społecznie użytecznych, 386 było adresowanych do niepełnosprawnych.

Wykres 3. Bezrobotni na 1 ofertę pracy

Stan w końcu miesiąca



W końcu listopada 2018 r. zanotowano 16,1 tys. wolnych miejsc pracy i miejsc aktywizacji zawodowej, w tym 5,9 tys. (36,8%) było niewykorzystanych dłużej niż 30 dni. Liczba ofert pracy ogółem zmniejszyła się w porównaniu z końcem listopada 2017 r. (o 15,6%), ale wzrosła w relacji do końca października 2018 r. (o 2,0%). Na 1 ofertę pracy przypadało 5 bezrobotnych (podobnie jak przed rokiem).

Z danych urzędów pracy wynika, że na koniec listopada 2018 r. 33 zakłady pracy **zadeklarowały zwolnienie** w najbliższym czasie 739 **pracowników** (30 zakładów i 936 pracowników przed rokiem).

Wynagrodzenia

W listopadzie 2018 r. odnotowano wzrost przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia brutto w sektorze przedsiębiorstw zarówno w skali roku, jak i miesiąca.

Przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto w sektorze przedsiębiorstw w listopadzie 2018 r. ukształtowało się na poziomie 5114,36 zł i było o 9,8% wyższe niż przed rokiem (w listopadzie 2017 r., w odniesieniu do listopada 2016 r., wzrost o 3,6%) oraz wyższe niż w poprzednim miesiącu o 1,4%. W kraju przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto wyniosło 4966,61 zł i wzrosło o 7,7% w porównaniu z listopadem 2017 r. oraz o 0,9% w stosunku do października 2018 r.

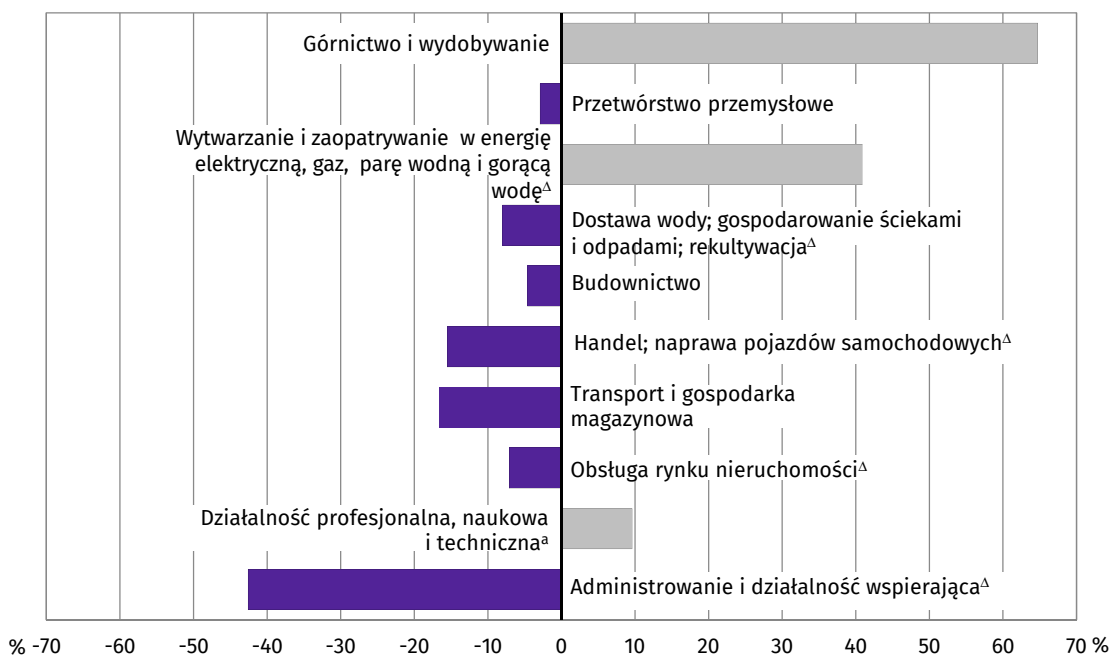
Tablica 4. Przeciętne wynagrodzenia brutto w sektorze przedsiębiorstw

WYSZCZEGÓLNIENIE	XI 2018		I – XI 2018	
	w zł	XI 2017 = = 100	w zł	I – XI 2017 = = 100
OGÓŁEM	5114,36	109,8	4884,39	108,5
w tym:				
Przemysł	5644,40	110,7	5328,43	108,6
górnictwo i wydobywanie	8421,85	123,5	7288,20	114,1
przetwórstwo przemysłowe	4965,19	106,8	4816,85	107,1
wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz, parę wodną i gorącą wodę ^Δ	7205,79	113,7	7483,30	111,1
dostawa wody; gospodarowanie ściekami i odpadami; rekultywacja ^Δ	4705,37	102,6	4576,91	104,6
Budownictwo	4879,86	111,7	4651,75	113,6
Handel; naprawa pojazdów samochodowych ^Δ	4321,97	108,0	4216,00	108,3
Transport i gospodarka magazynowa	4267,04	106,6	4156,92	107,1
Obsługa rynku nieruchomości ^Δ	4753,70	106,1	4454,88	103,8
Działalność profesjonalna, naukowa i techniczna ^a	5605,80	108,6	5586,55	108,2
Administrowanie i działalność wspierająca ^Δ	2933,77	106,4	2948,04	108,1

a Nie obejmuje działań: Badania naukowe i prace rozwojowe oraz Działalność weterynaryjna.

W listopadzie 2018 r., w porównaniu z listopadem 2017 r., wzrost przeciętnych miesięcznych wynagrodzeń brutto odnotowano we wszystkich sekcjach sektora przedsiębiorstw, m.in. w: górnictwie i wydobywaniu (o 23,5%), wytwarzaniu i zaopatrywaniu w energię elektryczną, gaz, parę wodną i gorącą wodę (o 13,7%) oraz w budownictwie (o 11,7%).

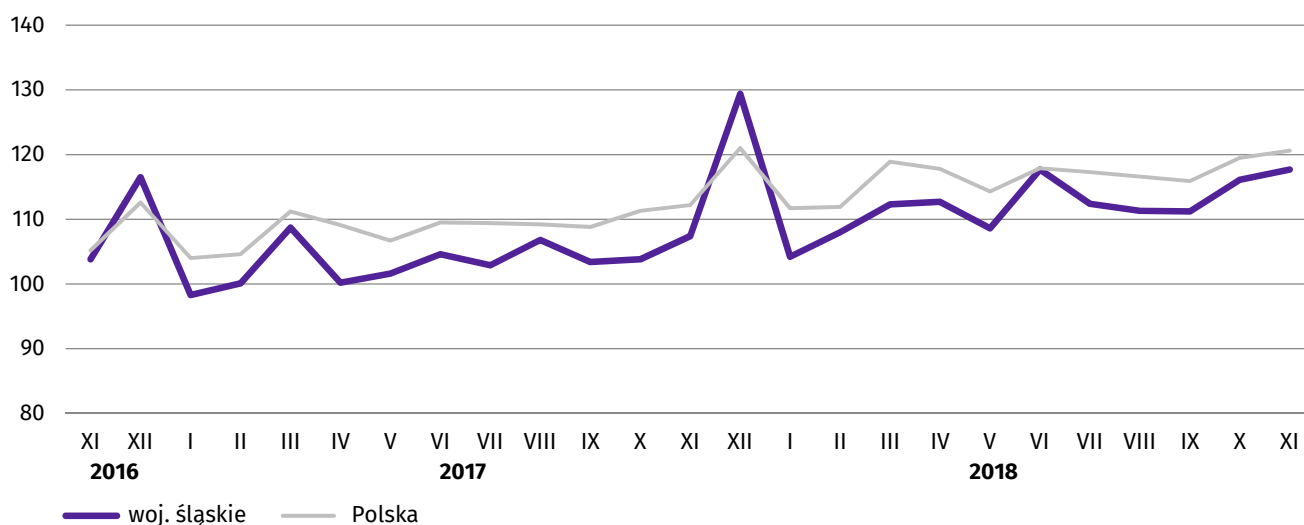
Wykres 4. Odchylenia względne przeciętnych miesięcznych wynagrodzeń brutto w wybranych sekcjach od średniego wynagrodzenia w sektorze przedsiębiorstw w województwie w listopadzie 2018 r.



a Nie obejmuje działań: Badania naukowe i prace rozwojowe oraz Działalność weterynaryjna.

W listopadzie 2018 r. przeciętne wynagrodzenie brutto wyższe od średniego wynagrodzenia w sektorze przedsiębiorstw w województwie zanotowano m.in. w sekcjach górnictwo i wydobywanie (o 64,7%) oraz wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz, parę wodną i gorącą wodę (o 40,9%); niższe przeciętne wynagrodzenie wystąpiło m.in. w administrowaniu i działalności wspierającej (o 42,6%).

Wykres 5. Dynamika przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia brutto w sektorze przedsiębiorstw
przeciętne miesięczne 2015 = 100



W okresie styczeń – listopad 2018 r. przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto w sektorze przedsiębiorstw wyniosło 4884,39 zł i było o 8,5% wyższe niż w analogicznym okresie 2017 r. W większości sekcji sektora przedsiębiorstw odnotowano wzrost przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia brutto.

Ceny

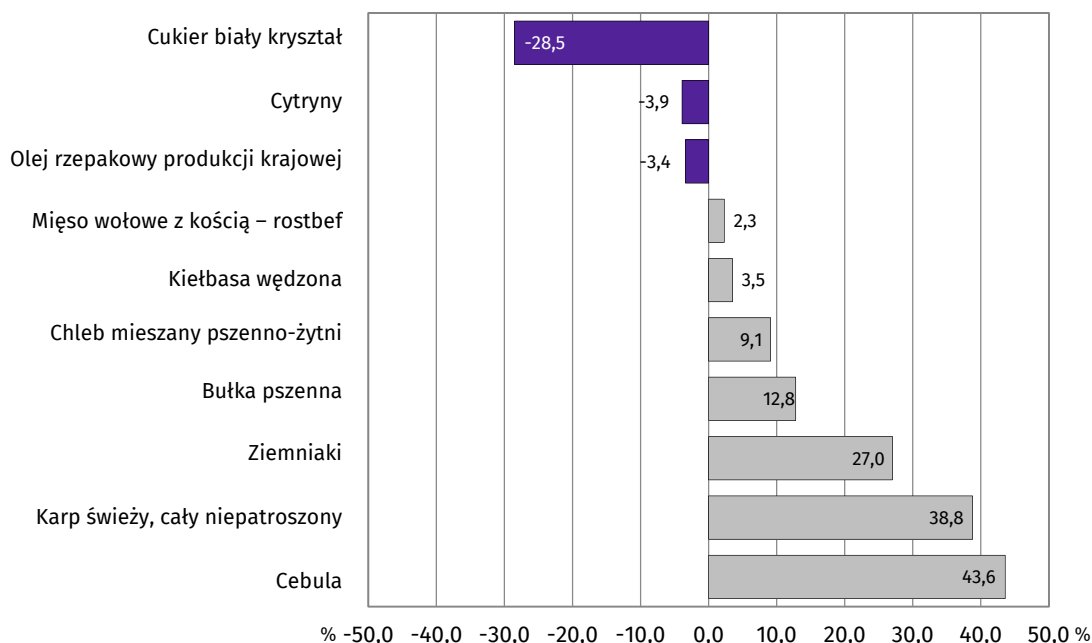
W III kwartale 2018 r. ceny towarów i usług konsumpcyjnych w województwie śląskim były wyższe niż w III kwartale 2017 r. o 1,5% (w kraju o 2,0%). Największy wzrost cen dotyczył towarów i usług w grupach: transport (o 7,9%), edukacja (o 2,8%), żywność i napoje bezalkoholowe (o 1,7%) oraz mieszkanie (o 1,6%).

Tablica 5. Wskaźniki cen towarów i usług konsumpcyjnych

WYSZCZEGÓLNIENIE	2017		2018	
	II kw.	III kw.	II kw.	III kw.
	analogiczny okres roku poprzedniego = 100			
OGÓŁEM	101,6	102,0	101,4	101,5
Żywność i napoje bezalkoholowe	103,6	105,0	103,0	101,7
Napoje alkoholowe i wyroby tytoniowe	101,1	100,8	100,9	101,4
Odzież i obuwie	92,6	93,8	95,4	97,0
Mieszkanie	101,5	101,7	101,6	101,6
Zdrowie	101,7	101,2	101,3	101,2
Transport	103,2	101,3	104,1	107,9
Rekreacja i kultura	101,8	101,2	100,1	100,8
Edukacja	100,4	100,3	102,7	102,8

W listopadzie 2018 r. ceny artykułów żywnościowych były wyższe niż w analogicznym miesiącu 2017 r. Wśród badanych reprezentantów należących do grupy „pieczywo i produkty zbożowe” podrożała m.in. bułka pszenna – 50 g (o 12,8%), chleb mieszany pszenno-żytni (o 9,1%), mąka pszenna (o 5,4%), kasza jęczmienna (o 1,3%) oraz ryż biały (o 0,6%).

Wykres 6. Zmiany cen detalicznych wybranych artykułów żywnościowych w listopadzie 2018 r.
wzrost/spadek w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego



Odnotowano wzrost cen mięsa m.in. mięsa wołowego z kością – rostbef (o 2,3%), mięsa wieprzowego – schab środkowy (o 2,0%), natomiast niższa była cena mięsa wołowego bez kości z udźca (o 0,7%). Wśród wędlin konsumenci więcej płacili m.in. za kiełbasę wędzoną (o 3,5%), suszoną (o 3,0%) oraz szynkę wieprzową (o 1,5%).

W grupie „mleko, sery i jaja” więcej niż w listopadzie 2017 r. kosztowało m.in. mleko krowie spożywcze o zawartości tłuszczu 2-2,5% (o 2,0%), ser twarogowy półtłusty (o 0,9%), natomiast obniżyła się cena m.in. za jaja kurze świeże (o 11,3%), ser dojrzewający (o 3,3%) oraz śmietanę o zawartości tłuszczu 18% (o 0,5% – za 200 g). Z grupy „oleje i pozostałe tłuszcze” konsumenci więcej płacili m.in. za margarynę (o 2,0%), natomiast mniej za masło świeże o zawartości tłuszczu ok. 82,5% (o 7,6% – za 200 g) i olej rzepakowy produkcji krajowej (o 3,4%).

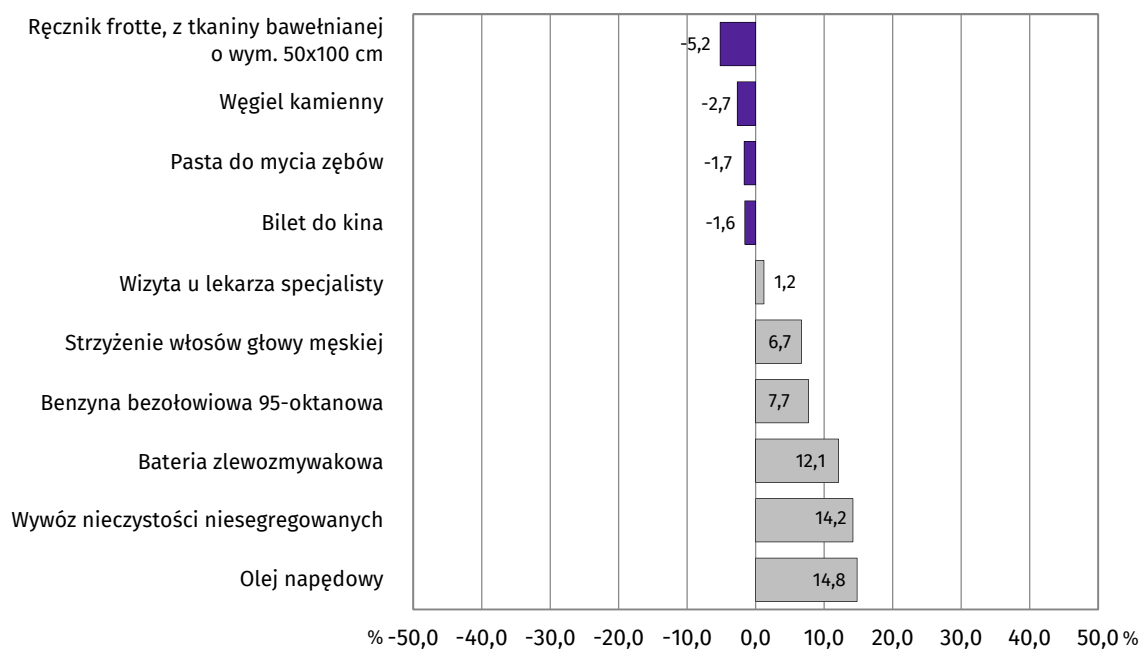
W grupie „owoce i warzywa” obniżyła się cena m.in. jabłek (o 37,8%), pomarańczy (o 5,1%) i cytryn (o 3,9%). Wśród warzyw konsumenci więcej płacili m.in. za marchew (o 44,6%), cebulę (o 43,6%) i ziemniaki (o 27,0%).

Wśród pozostałych artykułów żywnościowych odnotowano wyższe ceny m.in. herbaty czarnej (o 7,8%), soku jabłkowego (o 3,1% za 1 l), czekolady mlecznej (o 2,6%), kawy naturalnej mielonej (o 1,2%), natomiast niższa była cena cukru białego kryształu (o 28,5%).

Ceny większości **artykułów nieżywnościowych** w listopadzie 2018 r. były wyższe niż w analogicznym miesiącu 2017 r. Konsumenci płacili więcej m.in. za: baterię zlewozmywakową (o 12,1%), kuchnię mikrofalową (o 7,6%), koszulę męską – długi rękaw min. 50% bawełny (o 7,3%), talerz głęboki porcelanowy, zdobiony (o 4,7%). Mniej płacono m.in. za ręcznik frotte, z tkaniny bawełnianej o wymiarach 50x100 (o 5,2%), pastę do mycia zębów (o 1,7%) i mikser elektryczny (o 0,6%).

W listopadzie 2018 r., w porównaniu z analogicznym miesiącem poprzedniego roku, odnotowano wzrost cen większości **usług konsumpcyjnych**. Podrożały usługi związane ze zdrowiem w przychodni prywatnej lub spółdzielni, np. wizyta u lekarza specjalisty (o 1,2%). Więcej trzeba było zapłacić za strzyżenie włosów głowy męskiej (o 6,7%), naprawę klejonego obuwia męskiego – wymiana zelówek i fleków (o 1,7%). Wzrosły opłaty związane z użytkowaniem mieszkania, więcej płacono m.in. za wywóz nieczystości niesegregowanych i segregowanych w budynkach wielorodzinnych (odpowiednio o: 14,2% i 2,4% – opłata od osoby), zaopatrzenie w ciepłą wodę (o 1,8% – za 1 m³) oraz pobranie wody zimnej z miejskiej sieci wodociągowej (o 1,9% – za 1 m³). Więcej konsumenci płacili za olej napędowy (o 14,8%) i benzynę silnikową bezołowiową 95-oktanową (o 7,7%), natomiast mniej za węgiel kamienny (o 2,7%). Tańszy był bilet wstępu do kina (o 1,6%).

Wykres 7. Zmiany cen detalicznych wybranych artykułów nieżywnościowych i usług konsumpcyjnych w listopadzie 2018 r. wzrost/spadek w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego



Rolnictwo

Na rynku rolnym w listopadzie 2018 r. przeciętne ceny skupu produktów roślinnych były wyższe niż przed rokiem, obniżyły się natomiast średnie ceny skupu produktów zwierzęcych. W porównaniu z październikiem 2018 r. wzrosły ceny skupu ziarna pszenicy, żyta, pszenżyta i ziemniaków oraz mleka, natomiast obniżyły się ceny skupu ziarna jęczmienia, owsa i kukurydzy oraz żywca wołowego, wieprzowego i drobiowego.

W kraju w skali roku odnotowano wzrost przeciętnych cen skupu produktów roślinnych oraz żywca drobiowego i młodego bydła, natomiast spadek średnich cen skupu żywca wieprzowego, wołowego i mleka. W odniesieniu do poprzedniego miesiąca wzrosły średnie ceny skupu produktów roślinnych oraz przeciętne ceny skupu mleka i młodego bydła, natomiast obniżyły się przeciętne ceny skupu żywca wieprzowego i drobiowego.

Przeciętna temperatura powietrza na obszarze województwa śląskiego w listopadzie 2018 r. wyniosła 5,2°C i była wyższa od średniej z lat 1971–2000¹ o 2,0°C, przy czym maksymalna temperatura ukształtowała się na poziomie 20,1°C (Częstochowa), a minimalna – minus 8,4°C (Bielsko-Biała). Średnia suma opadów atmosferycznych (12,9 mm) stanowiła 29,5% normy z okresu 1971–2000¹. Liczba dni z opadami, w zależności od regionu, wynosiła od 7 do 9.

Temperatury w pierwszych dwóch dekadach listopada 2018 r. były dodatnie, w dzień przekraczały 10°C, w nocy oscylowały w granicach 4–9°C. W ostatniej dekadzie miesiąca temperatury w dzień zawierały się w przedziale 0–5°C, a w nocy występowały przymrozki do minus 8°C. Opady występowały w pierwszych dwóch dekadach miesiąca w postaci deszczu, natomiast w trzeciej dekadzie na terenie całego województwa odnotowano niewielkie opady śniegu, który utrzymał się do końca miesiąca. Największe opady śniegu wystąpiły na południu województwa. Zarówno ilość ciepła, jak i wilgotność gleby potrzebne do wegetacji roślin były dostateczne. Przebieg pogody w trzeciej dekadzie miesiąca utrudnił wykonanie orki zimowych, których jeszcze nie zakończono. Większość plantacji zbóż ozimych rozkrzewiła się jesienią, z wyjątkiem późno sianej pszenicy, co dobrze rokowało dla prawidłowego przezimowania. W końcu miesiąca wegetacja roślin została przerwana.

¹ Przeciętne wartości temperatur i opadów obliczono jako średnie arytmetyczne przeciętnych miesięcznych wartości z czterech stacji hydrologiczno-meteorologicznych Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej zlokalizowanych w Bielsku-Białej, Częstochowie, Katowicach i Raciborzu.

Tablica 6. Skup zbóż podstawowych^a

WYSZCZEGÓLNIENIE	VII – XI 2018		XI 2018		
	w tys. t	VII – XI 2017 = 100	w tys. t	XI 2017 = 100	X 2018 = 100
OGÓŁEM^{bc}	54,3	86,0	6,4	83,7	65,4
w tym:					
Pszenica	43,0	83,8	4,9	71,2	64,8
Żyto	1,3	93,6	0,2	131,5	141,5

a Bez skupu realizowanego przez osoby fizyczne. **b** Obejmuje: pszenicę, żyto, jęczmień, owies, pszenżyto. **c** Łącznie z mieszankami zbożowymi, bez ziarna siewnego.

Skup ziarna zbóż podstawowych (łącznie z mieszankami zbożowymi, bez ziarna siewnego) w okresie lipiec – listopad 2018 r. wyniósł 54,3 tys. ton i był o 14,0% niższy od uzyskanego w analogicznym okresie poprzedniego roku gospodarczego, przy czym skup ziarna pszenicy osiągnął poziom 43,0 tys. ton (o 16,2% niższy), a skup ziarna żyta – 1,3 tys. ton (o 6,4% niższy).

W listopadzie 2018 r. skup ziarna zbóż podstawowych wyniósł 6,4 tys. ton i był niższy od poziomu skupu uzyskanego przed rokiem i miesiącem odpowiednio o: 16,3% i 34,6%. Ziarna pszenicy skupiono 4,9 tys. ton, tj. mniej niż w listopadzie 2017 r. i w październiku 2018 r. odpowiednio o: 28,8% i 35,2%, a ziarna żyta – 0,2 tys. ton, tj. więcej niż przed rokiem i miesiącem odpowiednio o: 31,5% i 41,5%.

Tablica 7. Skup podstawowych produktów zwierzęcych^a

WYSZCZEGÓLNIENIE	I – XI 2018		XI 2018		
	w tys. t	I – XI 2017 = 100	w tys. t	XI 2017 = 100	X 2018 = 100
Żywiec rzeźny^b	139,1	103,4	10,8	129,7	93,2
w tym:					
bydło (bez cieląt)	18,5	128,0	0,5	86,0	102,8
trzoda chlewna	39,3	100,0	2,9	99,9	95,0
drób	79,6	99,3	7,5	151,7	92,0
Mleko ^c	226,1	105,8	19,2	106,3	95,5

a Bez skupu realizowanego przez osoby fizyczne. **b** Obejmuje bydło, cielęta, trzodę chlewną, owce, konie i drób; w wadze żywej. **c** W milionach litrów.

Skup żywca rzeźnego (w wadze żywej) według siedziby producenta w okresie styczeń – listopad 2018 r. wyniósł 139,1 tys. ton, tj. o 3,4% więcej niż w analogicznym okresie 2017 r. Skup żywca wołowego wzrósł o 28,0%, żywca wieprzowego – pozostał na niezmiennym poziomie, natomiast skup żywca drobiowego obniżył się o 0,7%.

W listopadzie 2018 r. producenci z województwa śląskiego dostarczyli do skupu 10,8 tys. ton żywca rzeźnego, tj. więcej niż przed rokiem (o 29,7%), natomiast mniej niż przed miesiącem (o 6,8%). W skali roku wzrósł skup żywca drobiowego (o 51,7%), natomiast obniżył się skup żywca wołowego (o 14,0%) i wieprzowego (o 0,1%). W odniesieniu do poprzedniego miesiąca skupiono mniej żywca drobiowego (o 8,0%) i wieprzowego (o 5,0%), natomiast więcej żywca wołowego (o 2,8%).

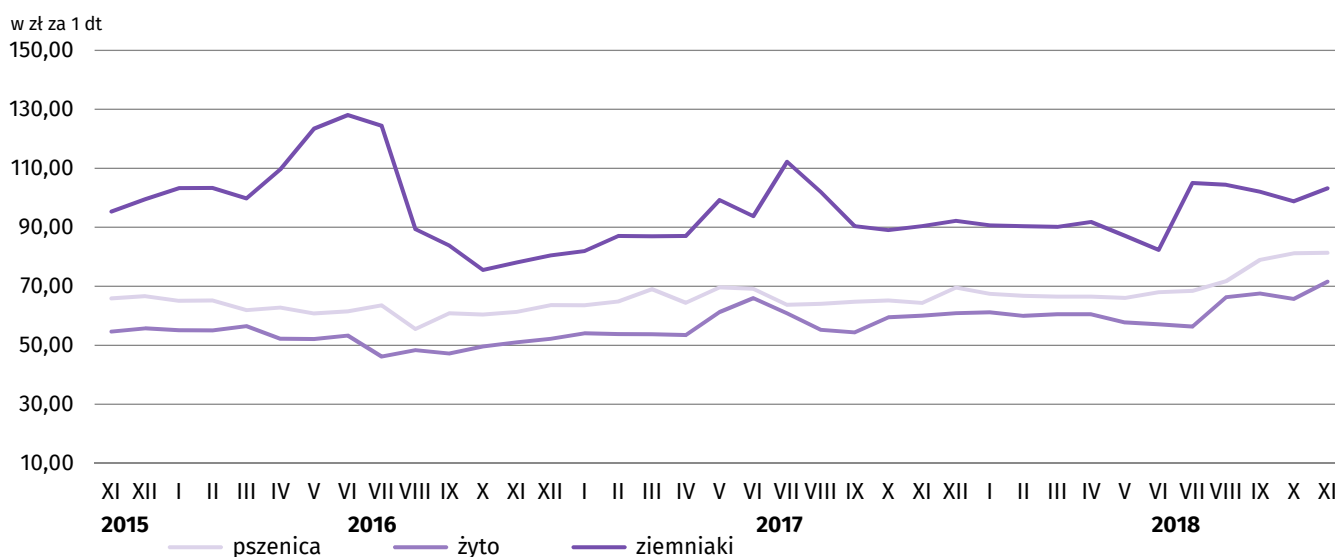
Tablica 8. Przeciętne ceny wybranych produktów rolnych

WYSZCZEGÓLNIENIE	Ceny w skupie					Ceny na targowiskach				
	XI 2018			I – XI 2018		XI 2018			I – XI 2018	
	w zł	XI 2017 = = 100	X 2018 = = 100	w zł	I – XI 2017 = = 100	w zł	XI 2017 = = 100	X 2018 = = 100	w zł	I – XI 2017 = = 100
Ziarno zbóż ^a za 1 dt:										
pszenica	81,37	126,4	100,3	70,84	108,0	94,76	111,7	101,5	87,92	105,6
żyto	71,57	119,3	108,9	61,89	112,1	80,80	105,9	100,1	76,93	104,4
Ziemniaki ^b za 1 dt	86,99	144,9	102,5	68,06	112,5	103,20	114,1	104,4	95,09	102,5
Żywiec rzeźny za 1 kg wagi żywej:										
w tym:										
bydło (bez cieląt)	6,52	99,8	98,7	5,63	92,4	.	x	x	.	x
trzoda chlewna	4,18	91,4	96,3	4,42	84,9	.	x	x	.	x
drób	3,22	93,7	94,9	3,60	103,0	.	x	x	.	x
Zwierzęta gospodarskie za 1 szt. - prosię na chów	.	x	x	.	x	.	x	x	226,02	97,0
Mleko za 1 hl	137,92	92,7	101,8	132,63	97,2	.	x	x	.	x

a W skupie bez ziarna siewnego. **b** Na targowiskach – jadalne.

Przeciętna cena skupu 1 dt ziarna pszenicy w listopadzie 2018 r. wyniosła 81,37 zł i wzrosła zarówno w porównaniu z listopadem 2017 r. (o 26,4%), jak i w odniesieniu do października 2018 r. (o 0,3%). Średnia cena skupu 1 dt ziarna żyta osiągnęła poziom 71,57 zł i była wyższa niż przed rokiem i miesiącem odpowiednio o: 19,3% i 8,9%.

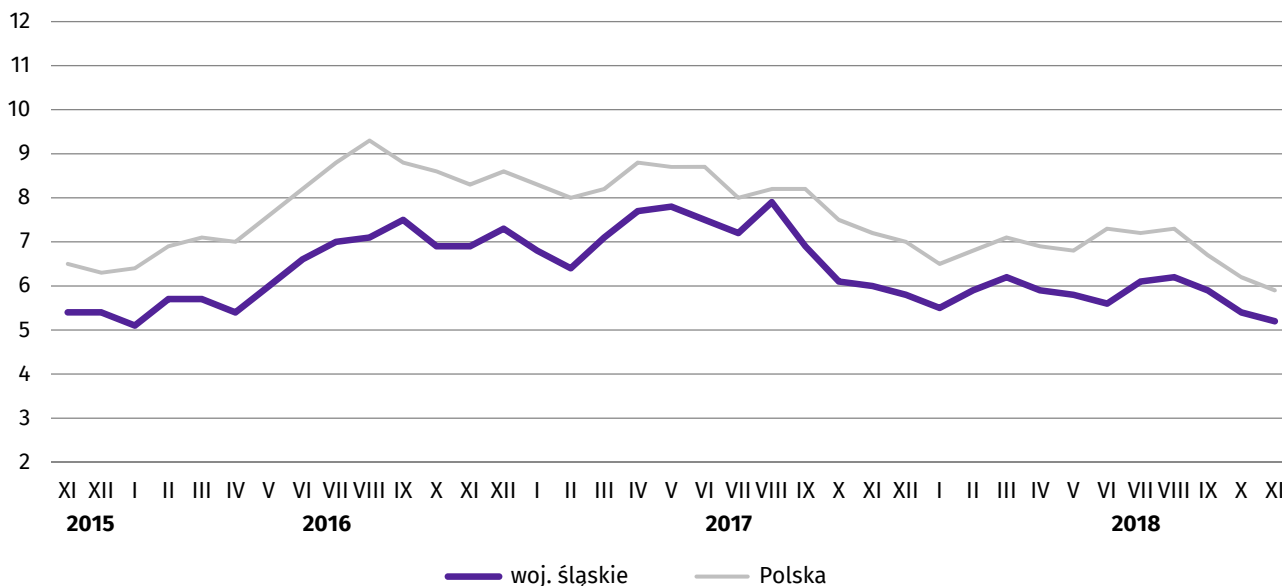
Wykres 8. Przeciętne ceny skupu zbóż i targowiskowe ceny ziemniaków



Przeciętna cena 1 dt ziarna pszenicy na targowiskach w listopadzie 2018 r. wyniosła 94,76 zł i wzrosła w skali roku i miesiąca odpowiednio o: 11,7% i 1,5%. Średnia cena targowiskowa ziarna żyta ukształtowała się na poziomie 80,80 zł za 1 dt, tj. wyższym niż przed rokiem (o 5,9%) i miesiącem (o 0,1%). Przeciętna cena ziemniaków jadalnych na targowiskach wyniosła 103,20 zł za 1 dt i była wyższa w porównaniu z ceną uzyskaną w listopadzie 2017 r. (o 14,1%) i w październiku 2018 r. (o 4,4%).

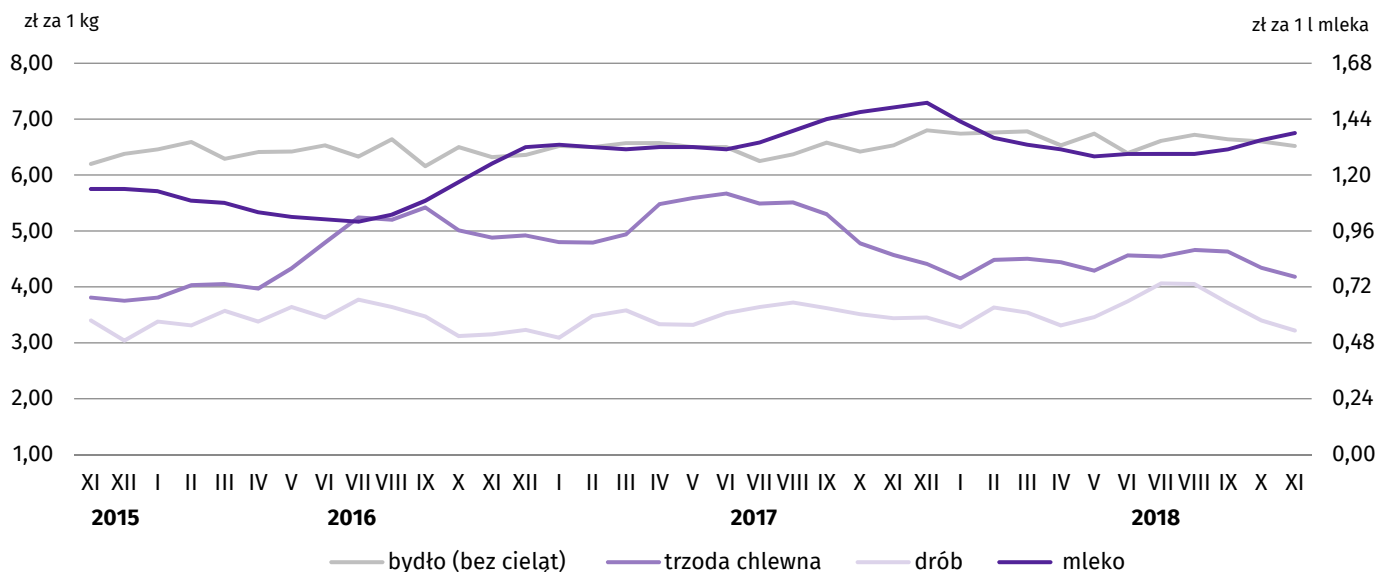
Relacja ceny skupu 1 kg żywca wieprzowego do ceny 1 kg żyta na targowiskach w listopadzie 2018 r. wyniosła 5,2 wobec 6,0 przed rokiem i 5,4 przed miesiącem, co świadczy o pogorszeniu opłacalności chowu trzody chlewniej zarówno w skali roku, jak i w porównaniu z poprzednim miesiącem.

Wykres 9. Relacja przeciętnych cen skupu żywca wieprzowego do przeciętnych cen żyta na targowiskach



Skup mleka krowiego w okresie styczeń – listopad 2018 r. wyniósł 226,1 mln litrów i był o 5,8% większy niż w analogicznym okresie 2017 r. Dostawy mleka krowiego do skupu w listopadzie 2018 r. ukształtowały się na poziomie 19,2 mln litrów, tj. wyższym niż przed rokiem (o 6,3%), natomiast niższym niż przed miesiącem (o 4,5%). Przeciętna cena mleka krowiego w skupie wyniosła 137,92 zł za 100 litrów, tj. mniej niż w listopadzie 2017 r. (o 7,3%), ale więcej niż w październiku 2018 r. (o 1,8%).

Wykres 10. Przeciętne ceny skupu żywca i mleka



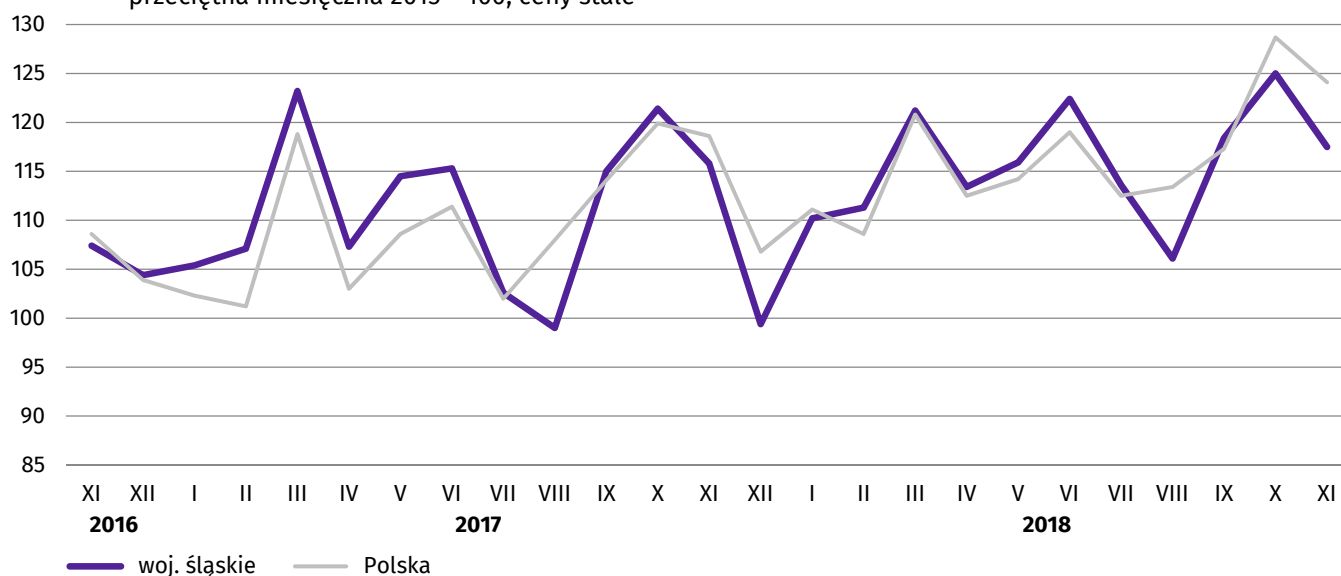
Przemysł i budownictwo

W listopadzie 2018 r. produkcja sprzedana przemysłu (w cenach stałych) była wyższa niż w analogicznym miesiącu 2017 r., natomiast niższa niż w październiku 2018 r. W skali roku wzrosła również produkcja sprzedana budownictwa oraz sprzedaż produkcji budowlano-montażowej.

Produkcja sprzedana przemysłu w listopadzie 2018 r. osiągnęła wartość (w cenach bieżących) 20013,4 mln zł i wzrosła (w cenach stałych) o 1,4% w porównaniu z analogicznym miesiącem poprzedniego roku (wówczas w ujęciu rocznym zanotowano jej wzrost o 8,1%), natomiast w porównaniu z miesiącem poprzednim obniżyła się o 6,0%.

W listopadzie 2018 r., w relacji do listopada poprzedniego roku, wzrost produkcji sprzedanej odnotowano w sekcjach: wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz, parę wodną i gorącą wodę (o 12,9%), dostawa wody; gospodarowanie ściekami i odpadami; rekultywacja (o 3,5%) oraz przetwórstwo przemysłowe (o 1,3%), którego udział w produkcji sprzedanej przemysłu stanowił 84,8%. Spadek produkcji sprzedanej odnotowano natomiast w sekcji górnictwo i wydobywanie (o 4,3%).

Wykres 11. Dynamika produkcji sprzedanej przemysłu
przeciętna miesięczna 2015 = 100; ceny stałe



Wyższy niż w listopadzie 2017 r. poziom produkcji sprzedanej odnotowano w 22 działach przemysłu (spośród 32 badanych). Uwzględniając działy o znaczącej wartości produkcji sprzedanej (powyżej 800,0 mln zł), wzrost wartości sprzedaży, w odniesieniu do poziomu z listopada poprzedniego roku, zanotowano w produkcji: wyrobów z gumy i tworzyw sztucznych (o 11,0%), wyrobów z pozostałych mineralnych surowców niemetalicznych (o 8,8%), artykułów spożywczych (o 1,0%). Spadek produkcji sprzedanej odnotowano w działach: produkcja pojazdów samochodowych, przyczep i naczep (o 8,2%), wydobywanie węgla kamiennego i węgla brunatnego (lignitu) o 4,9% oraz produkcja wyrobów z metali (o 0,3%).

W porównaniu z październikiem 2018 r. niższą produkcję sprzedaną przemysłu odnotowano w górnictwie i wydobywaniu (o 9,4%), przetwórstwie przemysłowym (o 6,5%) oraz w dostawie wody; gospodarowaniu ściekami i odpadami; rekultywacji (o 3,4%), natomiast wyższą w wytwarzaniu i zaopatrywaniu w energię elektryczną, gaz, parę wodną i gorącą wodę (o 11,4%). Spadek odnotowano w 26 działach, w tym m.in. w produkcji: wyrobów z metali o 11,5%, wyrobów z pozostałych mineralnych surowców niemetalicznych o 10,4% oraz w wydobywaniu węgla kamiennego i węgla brunatnego (lignitu) o 9,5%.

Wydajność pracy w przemyśle, mierzona produkcją sprzedaną przeliczoną na 1 zatrudnionego, w listopadzie 2018 r. wyniosła 44,8 tys. zł (w cenach bieżących), tj. o 0,5% mniej (w cenach stałych) niż w listopadzie 2017 r., przy wyższym przeciętnym zatrudnieniu oraz wyższym przeciętnym miesięcznym wynagrodzeniu brutto odpowiednio o: 1,9% i 10,7%.

Tablica 9. Dynamika (w cenach stałych) i struktura (w cenach bieżących) produkcji sprzedanej przemysłu

WYSZCZEGÓLNIENIE	XI 2018	I – XI 2018	
		analogiczny okres roku poprzedniego = 100	w odsetkach
OGÓŁEM	101,4	104,3	100,0
Górnictwo i wydobywanie	95,7	103,9	9,2
w tym wydobywanie węgla kamiennego i węgla brunatnego (lignitu)	95,1	103,0	8,7
Przetwórstwo przemysłowe	101,3	104,3	84,9
w tym produkcja:			
artykułów spożywczych	101,0	104,0	7,2
wyrobów z gumy i tworzyw sztucznych	111,0	109,7	6,3
wyrobów z pozostałych mineralnych surowców niemetalicznych	108,8	105,8	4,8
metali	100,0	100,0	14,6
wyrobów z metali ^Δ	99,7	107,3	9,4
urządzeń elektrycznych	119,8	123,0	3,8
maszyn i urządzeń ^Δ	119,1	130,3	2,6
pojazdów samochodowych, przyczep i naczep ^Δ	91,8	97,7	23,2
Wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz, parę wodną i gorącą wodę ^Δ	112,9	106,2	3,3
Dostawa wody; gospodarowanie ściekami i odpadami; rekultywacja ^Δ	103,5	102,6	2,5

W okresie styczeń – listopad 2018 r. wartość produkcji sprzedanej przemysłu wyniosła 218435,5 mln zł (w cenach bieżących) i była wyższa o 4,3% (w cenach stałych) niż w analogicznym okresie poprzedniego roku. Wyższą wartość produkcji sprzedanej zanotowano we wszystkich sekcjach przemysłu, i tak w: wytwarzaniu i zaopatrywaniu w energię elektryczną, gaz, parę wodną i gorącą wodę (o 6,2%), przetwórstwie przemysłowym (o 4,3%), którego udział w produkcji sprzedanej przemysłu stanowił 84,9%, górnictwie i wydobywaniu (o 3,9%) oraz w dostawie wody; gospodarowaniu ściekami i odpadami; rekultywacji (o 2,6%).

Produkcja sprzedana budownictwa (w cenach bieżących) w listopadzie 2018 r. ukształtowała się na poziomie 2537,1 mln zł, tj. o 9,0% wyższym w porównaniu z zanotowanym w listopadzie 2017 r. i o 16,1% wyższym niż w październiku 2018 r.

W okresie styczeń – listopad 2018 r. wartość produkcji sprzedanej przedsiębiorstw budowlanych wyniosła 23413,8 mln zł i była o 15,0% wyższa niż w analogicznym okresie 2017 r.

Wydajność pracy w budownictwie, mierzona wartością przychodów ze sprzedaży wyrobów i usług przypadającą na 1 zatrudnionego, w listopadzie 2018 r. wyniosła 47,9 tys. zł i zwiększyła się o 3,9% w stosunku do zanotowanej rok wcześniej, przy jednoczesnym wzroście przeciętnego zatrudnienia o 5,0% oraz przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia brutto o 11,7%.

Produkcja budowlano-montażowa (w cenach bieżących) zrealizowana w listopadzie 2018 r. ukształtowała się na poziomie 1300,0 mln zł (co stanowiło 51,2% ogólnej wartości produkcji sprzedanej budownictwa) i była o 12,3% wyższa od zanotowanej rok wcześniej. W porównaniu z analogicznym miesiącem 2017 r. największy wzrost produkcji budowlano-montażowej odnotowano w przedsiębiorstwach wykonujących głównie roboty budowlane specjalistyczne. Obniżyła się natomiast produkcja sprzedana w jednostkach zajmujących się głównie budową obiektów inżynierii lądowej i wodnej.

Tablica 10. Dynamika i struktura (w cenach bieżących) produkcji budowlano-montażowej

WYSZCZEGÓLNIENIE	XI 2018	I – XI 2018	
		analogiczny okres roku poprzedniego = 100	w odsetkach
OGÓŁEM	112,3	117,8	100,0
Budowa budynków ^Δ	100,7	119,0	29,7
Budowa obiektów inżynierii lądowej i wodnej ^Δ	98,2	132,4	39,2
Roboty budowlane specjalistyczne	149,7	102,5	31,0

W okresie styczeń – listopad 2018 r. produkcja budowlano-montażowa osiągnęła wartość 10533,9 mln zł i była wyższa o 17,8% niż w analogicznym okresie poprzedniego roku.

Budownictwo mieszkaniowe

W listopadzie 2018 r. oddano do użytkowania mniej mieszkań niż w analogicznym okresie poprzedniego roku. Większa była liczba mieszkań, na budowę których wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym oraz liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto.

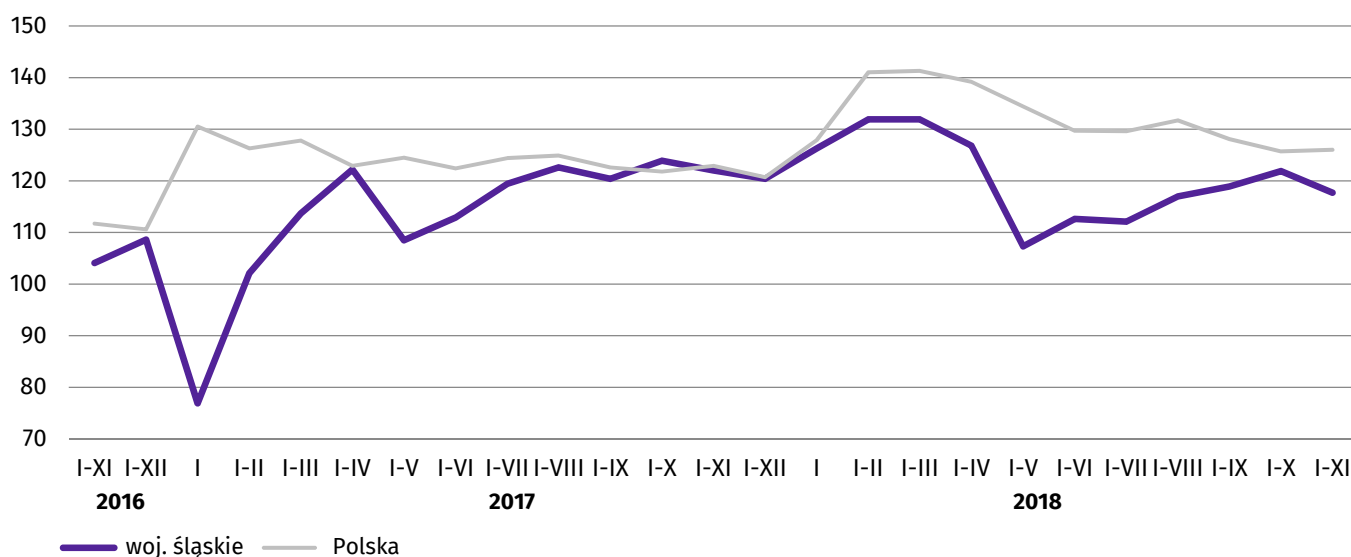
Według wstępnych danych², w listopadzie 2018 r. **oddano do użytkowania** 967 mieszkań, tj. o 232 (o 19,3%) mniej niż przed rokiem i o 154 (o 13,7%) mniej niż w październiku 2018 r. W kraju liczba oddanych mieszkań wyniosła 17668 i była mniejsza w porównaniu z listopadem 2017 r. (o 2,5%), natomiast większa w porównaniu z poprzednim miesiącem (o 8,1%).

Najwięcej mieszkań przekazali do użytkowania inwestorzy indywidualni – 632 (o 4 więcej niż w listopadzie 2017 r.), co stanowiło 65,4% mieszkań oddanych w województwie. W budownictwie przeznaczonym na sprzedaż lub wynajem oddano 185 mieszkań, tj. o 341 mniej niż przed rokiem, a ich udział w ogólnej liczbie oddanych mieszkań był mniejszy o 24,8 p. proc. Mieszkania oddane do użytkowania w województwie śląskim w listopadzie 2018 r. stanowiły 5,5% ogółu mieszkań oddanych w kraju.

Tablica 11. Mieszkania oddane do użytkowania w okresie styczeń – listopad 2018 r.

WYSZCZEGÓLNIENIE	Mieszkania oddane do użytkowania			Przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania w m ²
	w liczbach bezwzględnych	w odsetkach	I – XI 2017 = 100	
OGÓŁEM	10738	100,0	96,5	115,0
Indywidualne	6687	62,3	104,8	142,5
Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem	3341	31,1	78,1	74,3
Spółdzielcze	6	0,1	25,0	55,0
Komunalne	207	1,9	100,5	40,7
Spółeczne czynszowe	494	4,6	205,0	50,1
Zakładowe	3	0,0	300,0	124,3

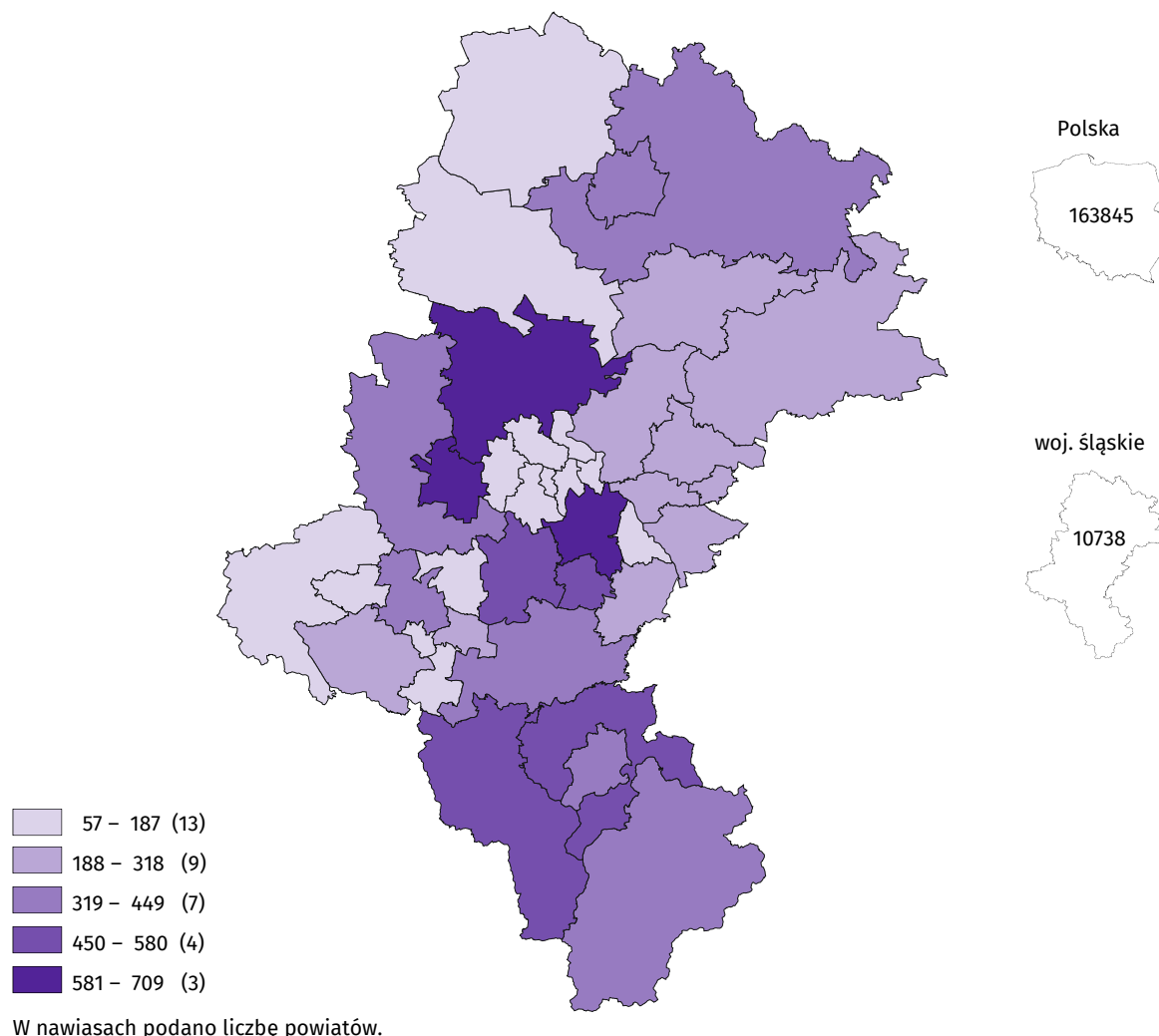
Wykres 12. Dynamika mieszkań oddanych do użytkowania
analogiczny okres 2015 = 100



² Dane meldunkowe – mogą ulec zmianie po opracowaniu sprawozdań kwartalnych.

W okresie styczeń – listopad 2018 r. oddano do użytkowania 10738 mieszkań, tj. o 391 mniej niż w analogicznym okresie poprzedniego roku. Mniej mieszkań przekazano do użytkowania w budownictwie przeznaczonym na sprzedaż lub wynajem (o 935) oraz spółdzielczym (o 18). Wzrost liczby oddanych mieszkań odnotowano m.in. w budownictwie indywidualnym (o 306) i społecznym czynszowym (o 253).

Mapa 2. Mieszkania oddane do użytkowania według powiatów w okresie styczeń – listopad 2018 r.



Przeciętna **powierzchnia 1 mieszkania** oddanego do użytkowania w okresie styczeń – listopad 2018 r. wyniosła 115,0 m² i była większa niż w tym samym okresie 2017 r. (o 3,0 m²). Wzrost przeciętnej powierzchni zrealizowanego mieszkania odnotowano w budownictwie przeznaczonym na sprzedaż lub wynajem (o 5,4 m²). Mniejsza była przeciętna powierzchnia mieszkań oddanych w budownictwie zakładowym (o 41,7 m²), komunalnym (o 8,7 m²), społecznym czynszowym (o 3,8 m²) oraz indywidualnym (o 2,8 m²).

W okresie styczeń – listopad 2018 r. najwięcej mieszkań przekazali do użytkowania inwestorzy w powiecie tarnogórskim – 709, Katowicach – 708, Gliwicach – 589 i powiecie cieszyńskim – 555. Najmniej mieszkań oddano do użytkowania w Siemianowicach Śląskich – 57, Piekarach Śląskich – 77, Świętochłowicach – 85 oraz w Bytomiu – 94.

Mieszkania o największej przeciętnej powierzchni użytkowej w województwie oddano w powiecie wodzisławskim (166,0 m²), w bieruńsko-lędzińskim (149,9 m²) oraz w powiecie lublinieckim (146,1 m²) i były to w większości mieszkania wybudowane przez inwestorów indywidualnych.

Mieszkania o najmniejszej przeciętnej powierzchni użytkowej przekazano do użytkowania m.in. w Katowicach (73,0 m²) i były to w większości mieszkania przeznaczone na sprzedaż lub wynajem.

W listopadzie 2018 r. wydano **pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym** na budowę 2106 mieszkań, tj. o 305 więcej niż w analogicznym okresie 2017 r. Wydane pozwolenia dotyczyły głównie mieszkań przeznaczonych na sprzedaż lub wynajem (72,8%) oraz budowanych przez inwestorów indywidualnych (27,0%).

W listopadzie 2018 r. **rozpoczęto budowę** 1399 mieszkań (o 468 więcej niż w listopadzie 2017 r.), z tego 66,9% stanowią mieszkania budowane na sprzedaż lub wynajem, a 33,1% budowane przez inwestorów indywidualnych.

Tablica 12. Mieszkania, na budowę których wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym i mieszkania, których budowę rozpoczęto w okresie styczeń – listopad 2018 r.

WYSZCZEGÓLNIENIE	Mieszkania, na budowę których wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym			Mieszkania, których budowę rozpoczęto		
	w liczbach bezwzględnych	w odsetkach	I – XI 2017 = = 100	w liczbach bezwzględnych	w odsetkach	I – XI 2017 = = 100
OGÓŁEM	18708	100,0	102,8	18249	100,0	148,3
Indywidualne ^a	7855	42,0	x	7987	43,8	x
Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem ^a	10680	57,1	x	9832	53,9	x
Spółdzielcze	3	0,0	27,3	2	0,0	14,3
Komunalne	54	0,3	11,2	158	0,9	156,4
Spółeczne czynszowe	115	0,6	38,1	219	1,2	68,7
Zakładowe	1	0,0	x	51	0,3	x

^a Zgodnie ze zmienionym zakresem form budownictwa, dynamiki w odniesieniu do analogicznego okresu roku ubiegłego będą prezentowane począwszy od stycznia 2019 r.

Rynek wewnętrzny

W listopadzie 2018 r. wzrosła w ujęciu rocznym zarówno sprzedaż detaliczna prowadzona przez przedsiębiorstwa handlowe i niehandlowe, jak i sprzedaż hurtowa w przedsiębiorstwach handlowych oraz w przedsiębiorstwach hurtowych.

Sprzedaż detaliczna (w cenach bieżących) zrealizowana przez przedsiębiorstwa handlowe i niehandlowe w listopadzie 2018 r. była wyższa niż w analogicznym miesiącu 2017 r. (o 13,6%), ale niższa niż przed miesiącem (o 1,7%). Wartość sprzedaży detalicznej w porównaniu z listopadem 2017 r. wzrosła m.in. w przedsiębiorstwach zajmujących się handlem: farmaceutykami, kosmetykami, sprzętem ortopedycznym (o 35,4%), paliwami stałymi, ciekłymi i gazowymi (o 26,5%), prasą, książkami, pozostałą sprzedażą w wyspecjalizowanych sklepach (o 10,3%). Spadek odnotowano m.in. w grupie tekstylia, odzież, obuwiu (o 12,7%).

Tablica 13. Dynamika i struktura (w cenach bieżących) sprzedaży detalicznej

WYSZCZEGÓLNIENIE	XI 2018	I – XI 2018	
	analogiczny okres roku poprzedniego = 100		w odsetkach
OGÓŁEM	113,6	113,7	100,0
w tym:			
Pojazdy samochodowe, motocykle, części	110,0	113,3	15,9
Paliwa stałe, ciekłe i gazowe	126,5	128,3	15,5
Żywność, napoje i wyroby tytoniowe	105,4	105,1	25,9
Pozostała sprzedaż detaliczna w niewyspecjalizowanych sklepach	119,2	109,1	1,5
Farmaceutyki, kosmetyki, sprzęt ortopedyczny	135,4	141,4	9,1
Tekstylia, odzież, obuwiu	87,3	96,6	1,8
Meble, RTV, AGD	109,6	105,5	7,9
Prasa, książki, pozostała sprzedaż w wyspecjalizowanych sklepach	110,3	107,7	10,3
Pozostałe	122,0	115,6	11,3

^a Grupowania przedsiębiorstw dokonano na podstawie Polskiej Klasyfikacji Działalności – PKD 2007, zaliczając przedsiębiorstwo do określonej kategorii według przeważającego rodzaju działalności, zgodnie z aktualnym w omawianym okresie stanem organizacyjnym. Odnotowane zmiany (wzrost/spadek) sprzedaży detalicznej w poszczególnych grupach rodzajów działalności przedsiębiorstw mogą zatem również wynikać ze zmiany przeważającego rodzaju działalności przedsiębiorstwa oraz zmian organizacyjnych. Nie ma to wpływu na dynamikę sprzedaży detalicznej ogółem.

W okresie styczeń – listopad 2018 r. odnotowano wzrost sprzedaży detalicznej o 13,7% w porównaniu z analogicznym okresem 2017 r. Wzrost sprzedaży wystąpił m.in. w grupach: farmaceutyki, kosmetyki, sprzęt ortopedyczny (o 41,4%), paliwa stałe, ciekłe i gazowe (o 28,3%), pojazdy samochodowe, motocykle, części (o 13,3%), prasa, książki, pozostała sprzedaż w wyspecjalizowanych sklepach (o 7,7%), natomiast spadek w grupie tekstylia, odzież, obuwie (o 3,4%).

W listopadzie 2018 r. **sprzedaż hurtowa** (w cenach bieżących) w przedsiębiorstwach handlowych była wyższa niż w listopadzie poprzedniego roku o 5,3%, a w porównaniu z październikiem 2018 r. obniżyła się o 8,5%. W przedsiębiorstwach hurtowych również odnotowano wzrost sprzedaży w porównaniu z listopadem 2017 r. o 2,1%, natomiast w odniesieniu do poprzedniego miesiąca wystąpił spadek o 9,0%.

W okresie styczeń – listopad 2018r., w porównaniu z analogicznym okresem 2017 r., odnotowano wzrost sprzedaży hurtowej zarówno w przedsiębiorstwach handlowych (o 9,0%), jak i w przedsiębiorstwach hurtowych (o 6,1%).

Opracowanie merytoryczne

Kontakt:



katowice.stat.gov.pl

Urząd Statystyczny w Katowicach

tel: 32 779 12 00, 32 258 51 55



@Katowice_STAT

ul. Owocowa 3

faks: 32 779 13 00

40-158 Katowice

e-mail: SekretariatUSKce@stat.gov.pl

Powiązane opracowania

[Informacja o sytuacji społeczno-gospodarczej kraju](#)

[Biuletyn statystyczny województwa śląskiego](#)

[Koniunktura gospodarcza w województwie śląskim](#)

Temat dostępny w bazach danych

[Bank Danych Lokalnych](#)

[Dziedzinowe Bazy Wiedzy](#)

[Rejestr REGON](#)

Ważniejsze pojęcia dostępne w słowniku

[Stopa bezrobocia rejestrowanego](#)

[Ceny skupu](#)

[Ceny targowiskowe](#)

[Produkcja sprzedana przemysłu](#)

[Mieszkania oddane do użytkowania](#)

[Mieszkania, których budowę rozpoczęto](#)

[Przedsiębiorstwo handlowe](#)