

Komunikat o sytuacji społeczno-gospodarczej województwa śląskiego we wrześniu 2018 r.

26.10.2018 r.
Nr 9/2018

- Przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw było wyższe o 2,5% niż przed rokiem, natomiast niższe o 0,2% w porównaniu z poprzednim miesiącem.
- Liczba zarejestrowanych bezrobotnych zmniejszyła się w ujęciu rocznym (o 19,8%) i w skali miesiąca (o 1,8%). Stopa bezrobocia rejestrowanego wyniosła 4,4% i była niższa niż w końcu września ub. roku, ale nie zmieniła się w porównaniu z sierpniem br. Do urzędów pracy zgłoszono we wrześniu br. mniej ofert pracy niż przed rokiem (o 20,7%), ale więcej niż przed miesiącem (o 0,2%). W końcu września br. na 1 ofertę pracy przypadało 5 bezrobotnych (podobnie jak przed rokiem).
- Przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto w sektorze przedsiębiorstw wzrosło o 7,8% w ujęciu rocznym, natomiast w stosunku do miesiąca poprzedniego zmniejszyło się o 0,1%.
- Na rynku rolnym w skali roku odnotowano spadek skupu ziarna zbóż podstawowych (o 24,1%) i żywca rzeźnego (o 5,9%). Przeciętne ceny skupu produktów roślinnych (z wyjątkiem ziarna kukurydzy) oraz żywca wołowego i drobiowego były wyższe niż przed rokiem, obniżyła się natomiast średnia cena skupu żywca wieprzowego i mleka. Średnie ceny targowiskowe produktów pochodzenia roślinnego były wyższe niż przed rokiem, obniżyła się natomiast przeciętna cena za prosię na chów.
- Produkcja sprzedana przemysłu (w cenach stałych) była o 2,9% wyższa niż przed rokiem oraz o 11,7% wyższa w porównaniu z poprzednim miesiącem.
- W przedsiębiorstwach budowlanych w porównaniu z analogicznym miesiącem ub. roku zanotowano wzrost produkcji sprzedanej budownictwa (o 4,4%) oraz spadek produkcji budowlano-montażowej (o 0,3%).
- We wrześniu br. oddano do użytkowania więcej mieszkań niż we wrześniu ub. roku. Mniejsza była liczba mieszkań, na budowę których wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym, natomiast większa liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto.
- W porównaniu z wrześniem ub. roku sprzedaż detaliczna w przedsiębiorstwach handlowych i niehandlowych była wyższa o 5,2%, odnotowano również wzrost sprzedaży hurtowej w przedsiębiorstwach handlowych (o 2,3%), natomiast w przedsiębiorstwach hurtowych wystąpił spadek (o 0,7%).

Spis treści

Rynek pracy	4
Wynagrodzenia	8
Ceny	10
Rolnictwo	12
Przemysł i budownictwo	15
Budownictwo mieszkaniowe	17
Rynek wewnętrzny	19
Wybrane dane o województwie śląskim	22

Uwagi ogólne

Prezentowane w Komunikacie dane:

- o zatrudnieniu, wynagrodzeniach oraz o produkcji sprzedanej przemysłu i budownictwa, produkcji budowlano-montażowej, a także o sprzedaży detalicznej i hurtowej towarów dotyczą podmiotów gospodarczych, w których liczba pracujących przekracza 9 osób.
- o sektorze przedsiębiorstw, dotyczą podmiotów prowadzących działalność gospodarczą w zakresie: leśnictwa i pozyskiwania drewna; rybołówstwa w wodach morskich; górnictwa i wydobywania; przetwórstwa przemysłowego; wytwarzania i zaopatrywania w energię elektryczną, gaz, parę wodną, gorącą wodę i powietrze do układów klimatyzacyjnych; dostawy wody; gospodarowania ściekami i odpadami oraz działalności związanej z rekultywacją; budownictwa; handlu hurtowego i detalicznego; naprawy pojazdów samochodowych, włączając motocykle; transportu i gospodarki magazynowej; działalności związanej z zakwaterowaniem i usługami gastronomicznymi; informacji i komunikacji; działalności związanej z obsługą rynku nieruchomości; działalności prawniczej, rachunkowo-księgowej i doradztwa podatkowego, działalności firm centralnych (head offices); doradztwa związanego z zarządzaniem; działalności w zakresie architektury i inżynierii; badań i analiz technicznych; reklamy, badania rynku i opinii publicznej; pozostałej działalności profesjonalnej, naukowej i technicznej; działalności w zakresie usług administrowania i działalności wspierającej; działalności związanej z kulturą, rozrywką i rekreacją; naprawy i konserwacji komputerów i artykułów użytku osobistego i domowego; pozostałej indywidualnej działalności usługowej,
- o cenach detalicznych dotyczą towarów żywnościowych i nieżywnościowych oraz usług, które pochodzą z notowań cen prowadzonych przez ankierów w wybranych punktach sprzedaży, w wytypowanych rejonach badania cen; ceny żywności notowane są raz w miesiącu z wyjątkiem owoców i warzyw, w zakresie których notowania cen prowadzone są dwa razy w miesiącu,
- o skupie produktów rolnych obejmują skup od producentów z terenu województwa; ceny podano bez podatku VAT,
- o wynikach finansowych przedsiębiorstw oraz nakładach inwestycyjnych dotyczą podmiotów gospodarczych prowadzących księgi rachunkowe (z wyjątkiem przedsiębiorstw rolnictwa, leśnictwa, łowiectwa i rybactwa, działalności finansowej i ubezpieczeniowej oraz szkół wyższych), w których liczba pracujących przekracza 49 osób.

Dane w ujęciu wartościowym wyrażone są w cenach bieżących i stanowią podstawę dla obliczenia wskaźników struktury. Wskaźniki dynamiki zaprezentowano na podstawie wartości w cenach bieżących, z wyjątkiem przemysłu, dla którego wskaźniki dynamiki podano na podstawie wartości w cenach stałych (średnie ceny bieżące 2015 r.).

Liczby względne (wskaźniki, odsetki) wyliczono na podstawie danych bezwzględnych, wyrażonych z większą dokładnością niż podane w tekście i tablicach.

Dane prezentuje się w układzie Polskiej Klasyfikacji Działalności — PKD 2007.

Raport „**Koniunktura gospodarcza w województwie śląskim w październiku 2018 r.**” ukaże się na stronie głównej Urzędu Statystycznego w Katowicach katowice.stat.gov.pl w dniu 30 października 2018 r.

Polska Klasyfikacja Działalności 2007 (PKD 2007)

Skrót	Pełna nazwa
Sekcje	
Wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz, parę wodną i gorącą wodę	Wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz, parę wodną, gorącą wodę i powietrze do układów klimatyzacyjnych
Dostawa wody; gospodarowanie ściekami i odpadami; rekultywacja	Dostawa wody; gospodarowanie ściekami i odpadami oraz działalność związana z rekultywacją
Handel; naprawa pojazdów samochodowych	Handel hurtowy i detaliczny; naprawa pojazdów samochodowych, włączając motocykle
Zakwaterowanie i gastronomia	Działalność związana z zakwaterowaniem i usługami gastronomicznymi
Obsługa rynku nieruchomości	Działalność związana z obsługą rynku nieruchomości
Administrowanie i działalność wspierająca	Działalność w zakresie usług administrowania i działalność wspierająca
Działy	
Produkcja koksu i produktów rafinacji ropy naftowej	Wytwarzanie i przetwarzanie koksu i produktów rafinacji ropy naftowej
Produkcja wyrobów z metali	Produkcja metalowych wyrobów gotowych, z wyłączeniem maszyn i urządzeń
Produkcja maszyn i urządzeń	Produkcja maszyn i urządzeń, gdzie indziej niesklasyfikowana
Produkcja pojazdów samochodowych, przyczep i naczep	Produkcja pojazdów samochodowych, przyczep i naczep, z wyłączeniem motocykli
Gospodarka odpadami; odzysk surowców	Działalność związana ze zbieraniem, przetwarzaniem i unieszkodliwianiem odpadów; odzysk surowców
Budowa budynków	Roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków
Budowa obiektów inżynierii lądowej i wodnej	Roboty związane z budową obiektów inżynierii lądowej i wodnej

Objaśnienia znaków umownych

Kreska (-)	zjawisko nie wystąpiło
Kropka (.)	zupełny brak informacji albo brak informacji wiarygodnych
Znak x	wypełnienie pozycji jest niemożliwe lub niecelowe
„W tym”	oznacza, że nie podaje się wszystkich składników sumy
Znak Δ	oznacza, że nazwy zostały skrócone w stosunku do obowiązującej klasyfikacji
Znak *	oznacza, że dane zostały zmienione w stosunku do już opublikowanych

Inne dane charakteryzujące województwo śląskie można znaleźć w publikacjach statystycznych wydawanych przez Urząd Statystyczny w Katowicach oraz w publikacjach ogólnopolskich Głównego Urzędu Statystycznego, a także na stronach katowice.stat.gov.pl

Przy publikowaniu danych US prosimy o podanie źródła.

Rynek pracy

We wrześniu br. wzrost przeciętnego zatrudnienia w sektorze przedsiębiorstw w skali roku był niższy niż przed rokiem. Stopa bezrobocia w skali roku obniżyła się.

Przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw we wrześniu br. ukształtowało się na poziomie 776,6 tys. osób i było o 2,5% wyższe niż we wrześniu ub. roku, natomiast o 0,2% niższe niż w sierpniu br. (we wrześniu 2017 r., w porównaniu z wrześniem 2016 r., zwiększyło się o 3,9%). W kraju przeciętna liczba zatrudnionych w sektorze przedsiębiorstw wyniosła 6224,9 tys. osób i wzrosła w ujęciu rocznym o 3,2%.

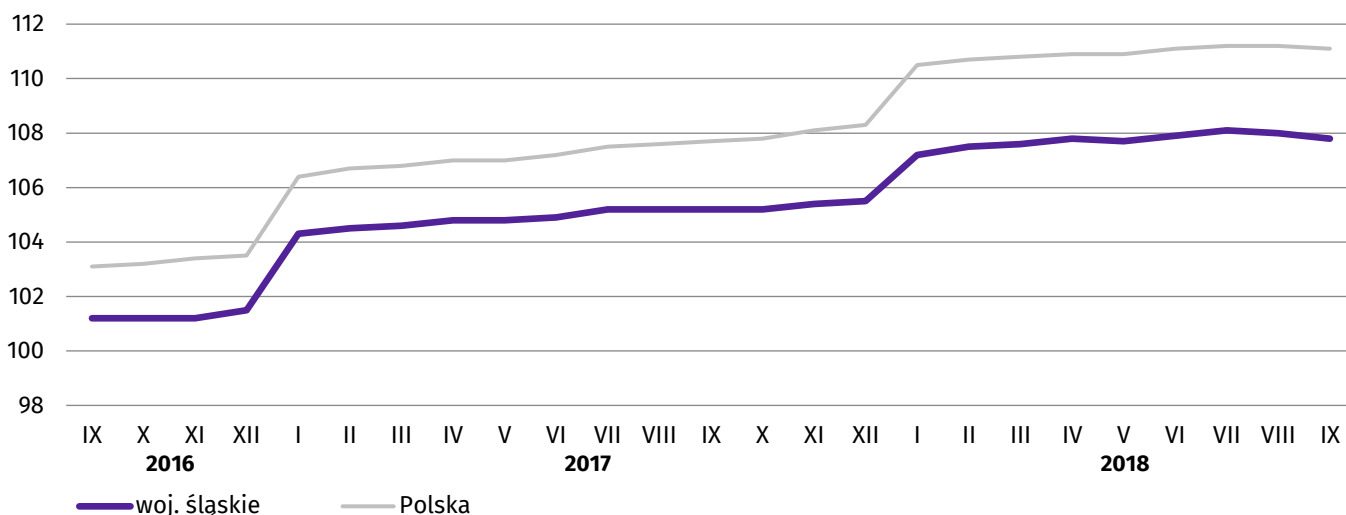
Tablica 1. Przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw

WYSZCZEGÓLNIENIE	IX 2018		I – IX 2018	
	w tys.	IX 2017 = 100	w tys.	I – IX 2017 = 100
OGÓŁEM	776,6	102,5	777,2	102,8
w tym:				
Przemysł	446,4	102,1	446,8	102,5
górnictwo i wydobywanie	82,4	99,7	83,4	99,6
przetwórstwo przemysłowe	335,4	103,0	334,7	103,5
wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz, parę wodną i gorącą wodę ^Δ	10,1	97,0	10,2	96,6
dostawa wody; gospodarowanie ściekami i odpadami; rekultywacja ^Δ	18,4	100,6	18,5	99,9
Budownictwo	53,1	105,5	53,5	105,4
Handel; naprawa pojazdów samochodowych ^Δ	107,1	99,8	106,8	99,5
Transport i gospodarka magazynowa	49,9	104,7	49,6	105,4
Obsługa rynku nieruchomości ^Δ	14,2	99,7	14,3	99,9
Działalność profesjonalna, naukowa i techniczna ^a	21,9	104,4	21,7	102,7
Administrowanie i działalność wspierająca ^Δ	42,4	103,7	43,4	109,0

a Nie obejmuje działań: Badania naukowe i prace rozwojowe oraz Działalność weterynaryjna.

We wrześniu br. w stosunku do września ub. roku wzrost przeciętnej liczby zatrudnionych odnotowano m.in. w: pozostałej działalności usługowej (o 13,9%), zakwaterowaniu i gastronomii oraz w informacji i komunikacji (po 7,4%). Spadek przeciętnego zatrudnienia wystąpił m.in. w wytwarzaniu i zaopatrywaniu w energię elektryczną, gaz, parę wodną i gorącą wodę (o 3,0%).

Wykres 1. Dynamika przeciętnego zatrudnienia w sektorze przedsiębiorstw
przeciętne miesięczne 2015 = 100



W okresie styczeń – wrzesień br. przeciętna liczba zatrudnionych w sektorze przedsiębiorstw wyniosła 777,2 tys. osób i była wyższa niż w analogicznym okresie ub. roku o 2,8%.

W urzędach pracy w końcu września br. liczba **zarejestrowanych bezrobotnych** wyniosła 80,9 tys. i zmniejszyła się zarówno w porównaniu z końcem września ub. roku o 19,9 tys. (o 19,8%), jak i w relacji do końca sierpnia br. o 1,5 tys. (o 1,8%). Udział kobiet wśród ogółu bezrobotnych wyniósł 59,1% (58,5% w końcu września ub. roku).

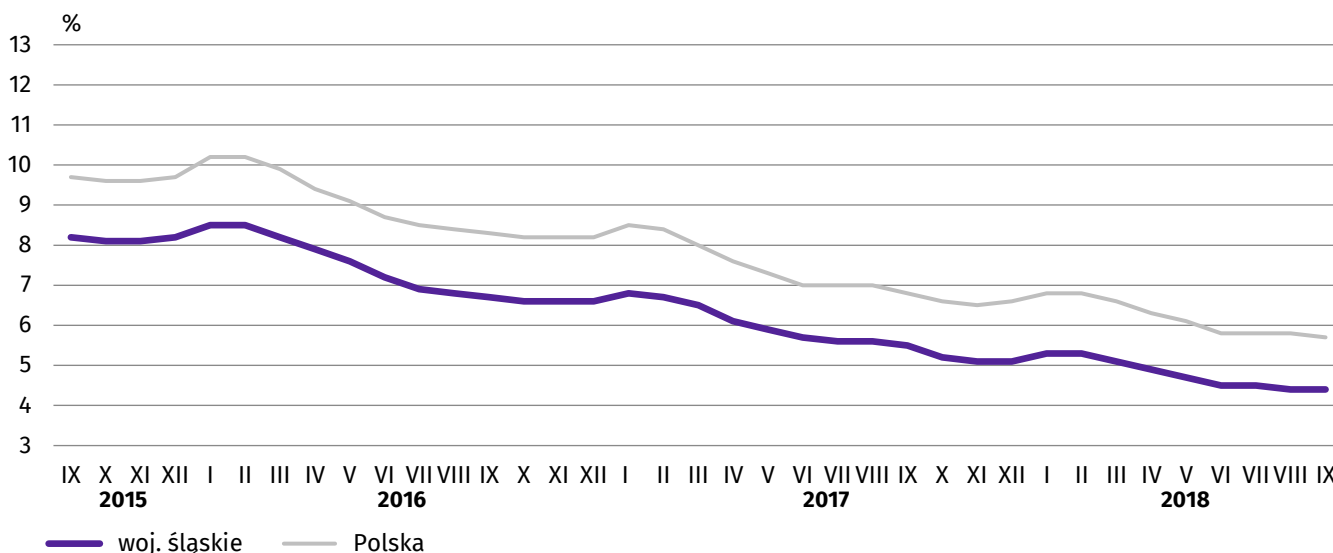
Tablica 2. Liczba bezrobotnych i stopa bezrobocia

WYSZCZEGÓLNIENIE	IX 2017	2018	
		VIII	IX
Bezrobotni zarejestrowani (stan w końcu miesiąca) w tys.	100,9	82,4	80,9
Bezrobotni nowo zarejestrowani (w ciągu miesiąca) w tys.	17,9	13,1	13,7
Bezrobotni wyrejestrowani (w ciągu miesiąca) w tys.	19,6	13,4	15,2
Stopa bezrobocia rejestrowanego (stan w końcu miesiąca) w %	5,5	4,4*	4,4

W końcu września br. stopa bezrobocia wyniosła 4,4% (w kraju – 5,7%) i ukształtowała się na niższym poziomie niż przed rokiem o 1,1 p. proc., ale nie zmieniła się w porównaniu z końcem sierpnia br. W rankingu województw, województwo śląskie pod względem stopy bezrobocia znalazło się na 2. miejscu. Niższą stopę bezrobocia zanotowano jedynie w województwie wielkopolskim (3,2%). Biorąc pod uwagę przekrój terytorialny według powiatów odnotowuje się znaczne zróżnicowanie stopy bezrobocia. Najwyższą stopę bezrobocia zanotowano w Bytomiu (9,6% wobec 11,6% w końcu września ub. roku) oraz powiecie będzińskim (8,0% wobec 9,2%), natomiast najniższą w Katowicach (1,7% wobec 2,3%) i Bielsku-Białej (1,9% wobec 2,7%). W porównaniu z końcem września ub. roku stopa bezrobocia obniżyła się we wszystkich powiatach, w tym w największym stopniu w powiecie myszkowskim (o 3,2 p. proc.).

Wykres 2. Stopa bezrobocia rejestrowanego

Stan w końcu miesiąca



We wrześniu br. liczba **nowo zarejestrowanych bezrobotnych** wyniosła 13,7 tys. osób i zmniejszyła się w skali roku (o 23,0%), ale wzrosła w relacji do poprzedniego miesiąca (o 4,6%). Liczną grupę tworzyły osoby rejestrujące się po raz kolejny, a ich udział wśród nowo zarejestrowanych wzrósł w relacji do września ub. roku (o 1,7 p. proc. do 77,8%). Zmniejszył się natomiast odsetek absolwentów (o 1,5 p. proc. do 11,1%), osób dotychczas niepracujących (o 1,4 p. proc. do 15,0%), osób zamieszkałych na wsi (o 0,1 p. proc. do 21,7%). Osoby zwolnione z przyczyn dotyczących zakładów pracy stanowiły 3,4% nowo zarejestro-

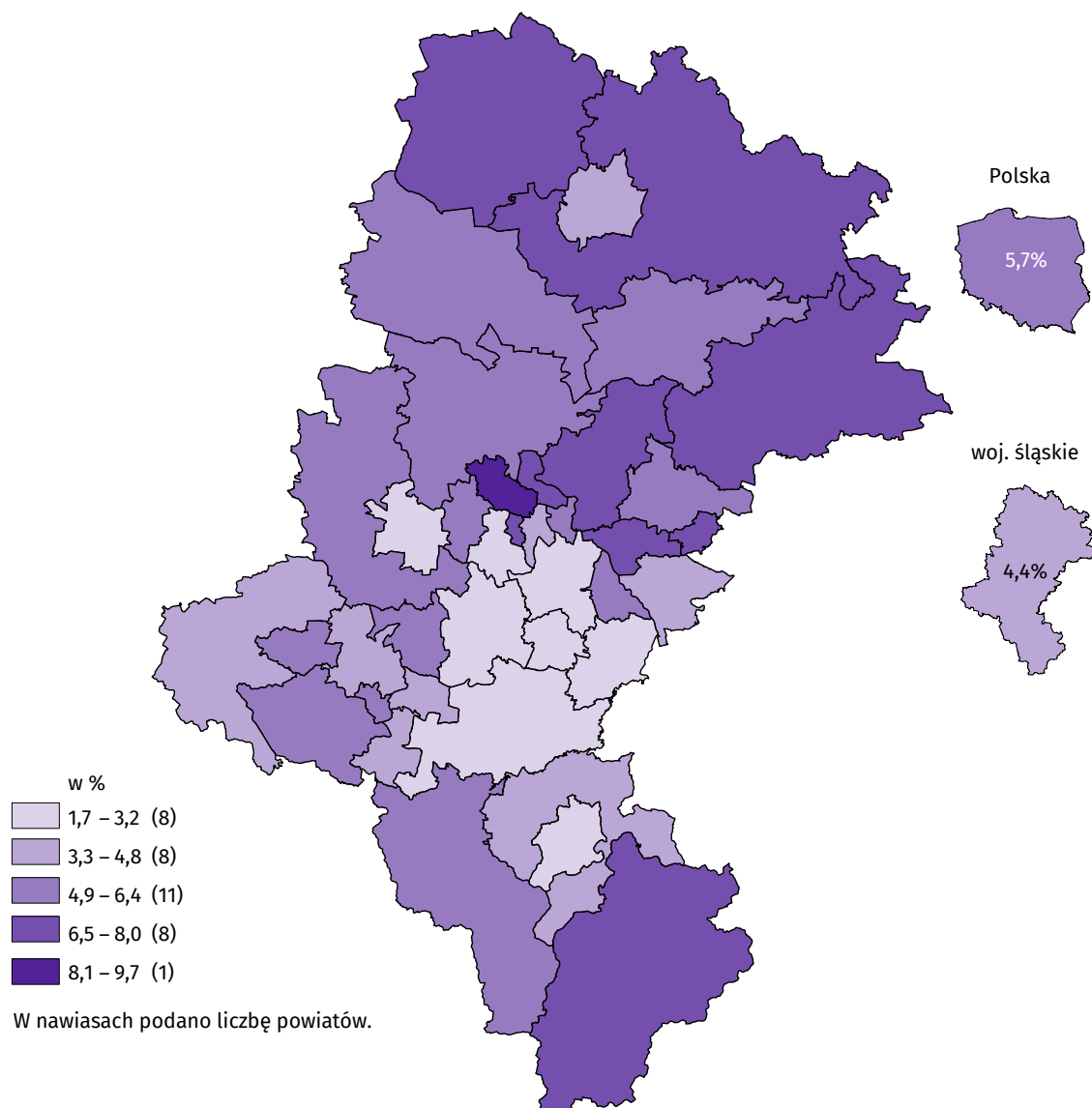
wanych (podobnie jak przed rokiem). W okresie styczeń – wrzesień br. urzędy pracy zarejestrowały 121,7 tys. osób bezrobotnych, tj. o 16,6% mniej niż w analogicznym okresie ub. roku. Wśród nowo zarejestrowanych osoby rejestrujące się po raz kolejny stanowiły 81,3% (81,0% w okresie styczeń – wrzesień ub. roku).

We wrześniu br. z ewidencji urzędów pracy **wyrejestrowano** 15,2 tys. osób, tj. mniej niż we wrześniu ub. roku (o 22,3%), ale więcej niż w sierpniu br. (o 13,7%). Z tytułu podjęcia pracy wyłączono 7,9 tys. osób (10,4 tys. we wrześniu ub. roku). Udział tej kategorii osób w ogólnej liczbie wyrejestrowanych zmniejszył się w skali roku (o 1,2 p. proc. do 51,8%). Obniżył się także odsetek osób wyłączonych z ewidencji na skutek rozpoczęcia szkolenia lub stażu u pracodawcy (o 1,6 p. proc. do 7,5%), nabycia prawa do świadczeń przedemerytalnych (o 0,6 p. proc. do 1,0%) oraz emerytalnych lub rentowych (o 0,5 p. proc. do 0,4%). W relacji do września ub. roku zmniejszył się również udział osób, które nie potwierdziły gotowości do pracy (o 0,4 p. proc. do 20,4%) oraz odmówiły bez uzasadnionej przyczyny przyjęcia propozycji odpowiedniej pracy lub innej formy pomocy (o 0,4 p. proc. do 3,2%). Zwiększył się natomiast odsetek osób, które osiągnęły wiek emerytalny (o 1,0 p. proc. do 1,1%) oraz osób, które nie potwierdziły dobrowolnej rezygnacji ze statusu bezrobotnego (o 0,7 p. proc. do 6,0%). W okresie styczeń – wrzesień br. z ewidencji bezrobotnych wyłączono 135,5 tys. osób (o 17,9% mniej niż w analogicznym okresie ub. roku), w tym z tytułu podjęcia pracy – 61,7 tys. (o 17,7% mniej).

W końcu września br. **bez prawa do zasiłku** pozostawało 69,6 tys. bezrobotnych, a ich udział w liczbie bezrobotnych ogółem wyniósł 86,0% (86,4% w końcu września ub. roku).

Mapa 1. Stopa bezrobocia rejestrowanego według powiatów we wrześniu 2018 r.

Stan w końcu miesiąca



Bezrobotni będący w **szczególnej sytuacji na rynku pracy** w końcu września br. liczyli 66,5 tys. osób i stanowili 82,2% ogółu bezrobotnych. W skali roku liczba osób w szczególnej sytuacji na rynku pracy zmniejszyła się o 21,4%. Do osób będących w szczególnej sytuacji na rynku pracy zaliczane są m.in. osoby długotrwale bezrobotne, których udział w liczbie zarejestrowanych ogółem wyniósł 49,6%. Osoby do 30. roku życia stanowiły 23,6% bezrobotnych, a osoby powyżej 50. roku życia – 28,2%. Udział osób posiadających co najmniej jedno dziecko do 6. roku życia wyniósł 20,6%, a niepełnosprawnych – 7,4%. Osoby korzystające ze świadczeń z pomocy społecznej stanowiły 2,8% bezrobotnych.

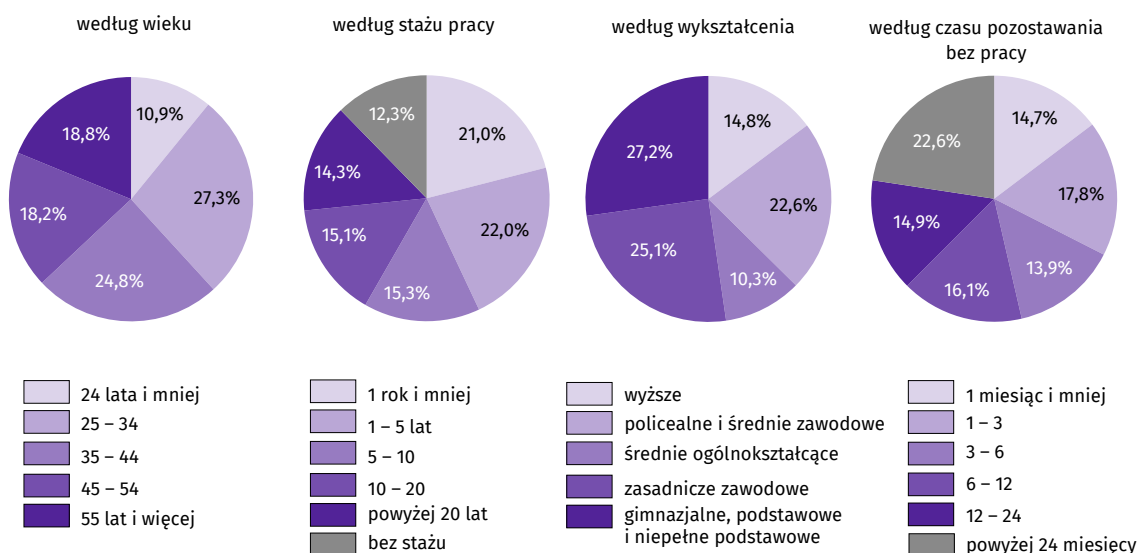
Tablica 3. Wybrane kategorie bezrobotnych będących w szczególnej sytuacji na rynku pracy^a

BEZROBOTNI ^a	IX 2017	2018	
		VIII	IX
	w tysiącach		
Do 30. roku życia	24,1	18,9	19,1
w tym do 25. roku życia	11,7	8,2	8,8
Długotrwale bezrobotni ^b	52,4	40,9	40,1
Powyżej 50. roku życia	30,7	23,4	22,8
Korzystający ze świadczeń pomocy społecznej	3,2	2,2	2,2
Posiadający co najmniej 1 dziecko do 6. roku życia	18,8	17,0	16,6
Posiadający co najmniej 1 dziecko niepełnosprawne do 18. roku życia	0,2	0,2	0,2
Niepełnosprawni	7,3	6,1	6,0

a Stan w końcu miesiąca. **b** Do długotrwale bezrobotnych zalicza się osoby pozostające w rejestrze powiatowego urzędu pracy łącznie przez okres ponad 12 miesięcy w okresie ostatnich 2 lat, z wyłączeniem okresów odbywania stażu i przygotowania zawodowego dorosłych w miejscu pracy.

Wykres 3. Struktura zarejestrowanych bezrobotnych we wrześniu 2018 r.

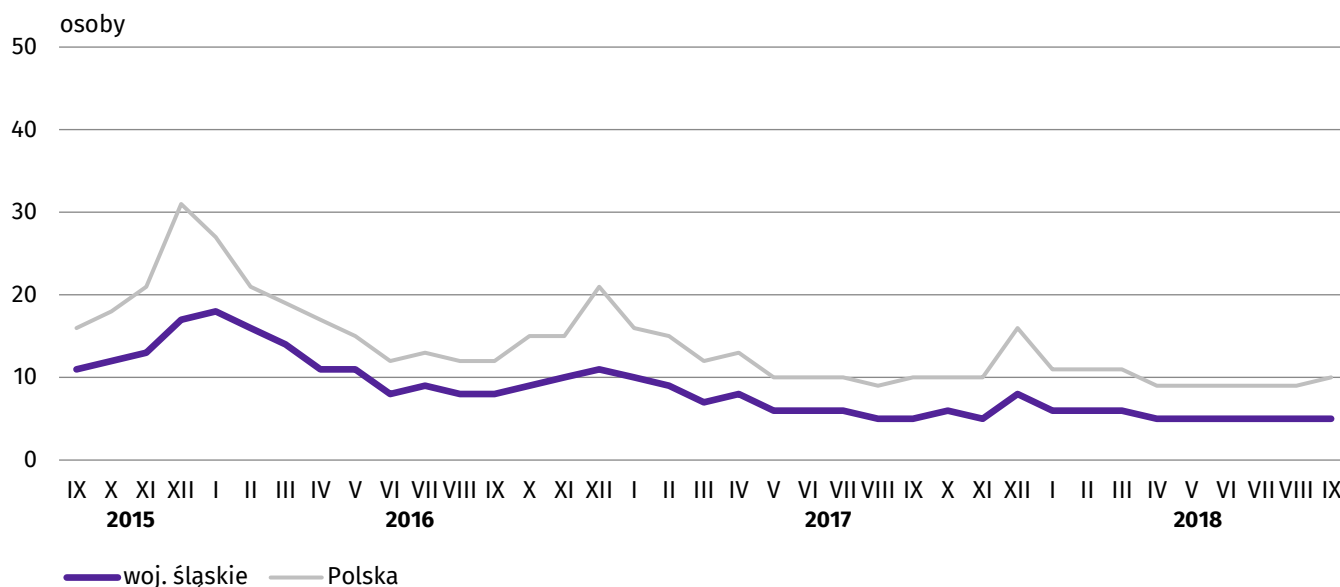
Stan w końcu miesiąca



We wrześniu br. do urzędów pracy wpłynęło 15,1 tys. **ofert pracy**, tj. mniej niż przed rokiem (o 20,7%), ale więcej niż przed miesiącem (o 0,2%). Wśród ofert pracy 432 dotyczyło stażu, 81 – prac społecznie użytecznych, 459 było adresowanych do niepełnosprawnych. W okresie styczeń – wrzesień br. liczba ofert zgłoszonych do urzędów pracy wyniosła 156,5 tys. i była o 2,2% mniejsza niż w analogicznym okresie ub. roku.

Wykres 4. Bezrobotni na 1 ofertę pracy

Stan w końcu miesiąca



W końcu września br. zanotowano 17,0 tys. wolnych miejsc pracy i miejsc aktywizacji zawodowej, w tym 6,8 tys. (40,1%) było niewykorzystanych dłużej niż 30 dni. Liczba ofert pracy ogółem zmniejszyła się w porównaniu z końcem września ub. roku (o 9,9%), ale wzrosła w relacji do końca sierpnia br. (o 0,6%). Na 1 ofertę pracy przypadało 5 bezrobotnych (podobnie jak przed rokiem).

Z danych urzędów pracy wynika, że na koniec września br. 23 zakłady pracy **zadeklarowały zwolnienie** w najbliższym czasie 610 **pracowników** (29 zakładów i 924 pracowników przed rokiem).

Wydatki Funduszu Pracy na obsługę bezrobocia w okresie styczeń – wrzesień br. wyniosły 343,8 mln zł (o 21,2% mniej niż w analogicznym okresie ub. roku). Na programy na rzecz promocji zatrudnienia przeznaczono 61,2% ogółu wydatków, a ich wielkość zmniejszyła się w skali roku o 22,3%. Wśród wydatków na programy na rzecz promocji zatrudnienia najwięcej środków przeznaczono na: staże (53,6 mln zł), dofinansowanie podejmowania działalności gospodarczej (50,8 mln zł), refundację wynagrodzeń osób do 30 roku życia (48,7 mln zł). Na wypłatę zasiłków dla bezrobotnych wydano z Funduszu Pracy 110,9 mln zł, tj. o 21,2% mniej niż w okresie styczeń – wrzesień ub. roku.

Wynagrodzenia

We wrześniu br. odnotowano wzrost przeciętnego wynagrodzenia brutto w sektorze przedsiębiorstw w skali roku, natomiast spadek w porównaniu z miesiącem poprzednim.

Przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto w sektorze przedsiębiorstw we wrześniu br. wyniosło 4834,08 zł i było wyższe niż przed rokiem o 7,8% (we wrześniu 2017 r., w relacji do września 2016 r., odnotowano wzrost o 4,8%), ale niższe niż w miesiącu poprzednim o 0,1%. W kraju przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto ukształtowało się na poziomie 4771,86 zł i wzrosło w porównaniu z wrześniem ub. roku o 6,7%, natomiast w stosunku do sierpnia br. spadło o 0,6%.

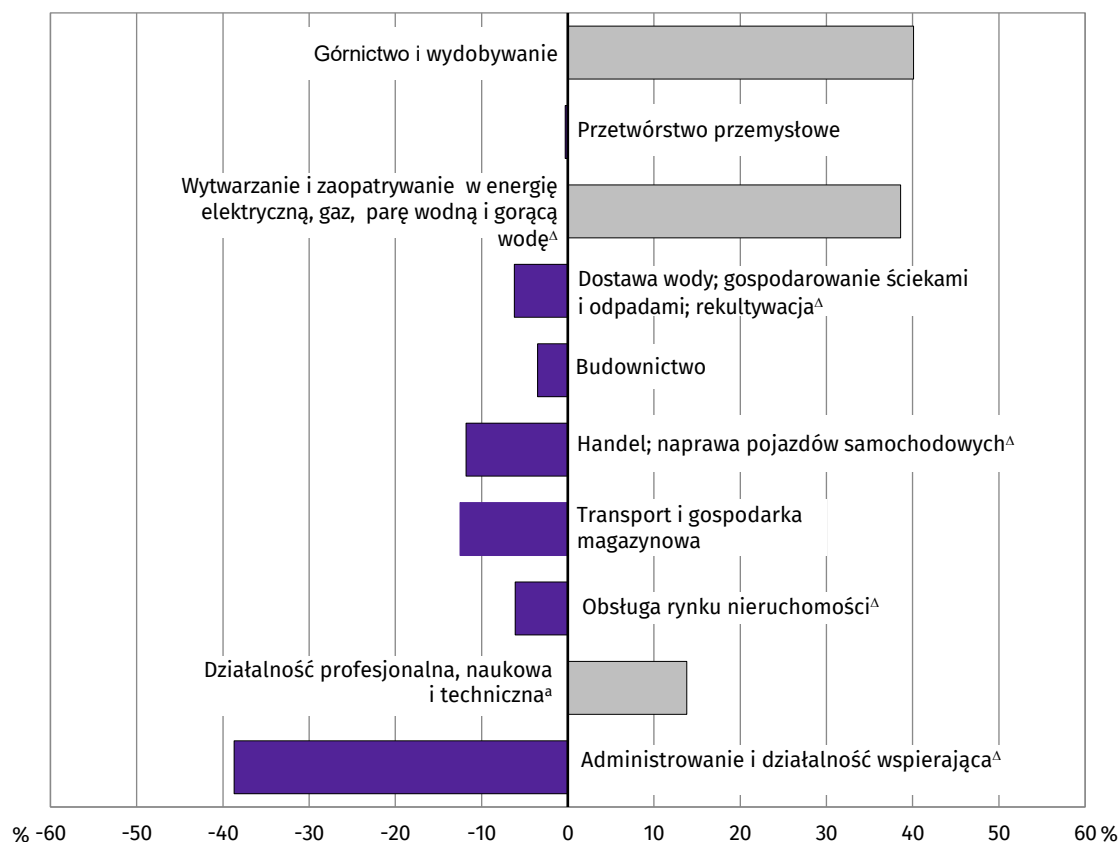
Tablica 4. Przeciętne wynagrodzenia brutto w sektorze przedsiębiorstw

WYSZCZEGÓLNIENIE	IX 2018		I – IX 2018	
	w zł	IX 2017 = = 100	w zł	I – IX 2017 = = 100
OGOŁEM	4834,08	107,8	4833,40	108,1
w tym:				
Przemysł	5212,21	107,7	5257,58	107,7
górnictwo i wydobywanie	6773,40	111,9	7034,00	110,8
przetwórstwo przemysłowe	4820,93	107,0	4782,76	107,1
wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz, parę wodną i gorącą wodę ^Δ	6699,91	101,9	7624,19	111,7
dostawa wody; gospodarowanie ściekami i odpadami; rekultywacja ^Δ	4533,74	104,5	4525,83	103,9
Budownictwo	4663,95	112,8	4600,90	113,8
Handel; naprawa pojazdów samochodowych ^Δ	4263,24	107,5	4211,11	109,2
Transport i gospodarka magazynowa	4228,12	107,1	4131,45	107,5
Obsługa rynku nieruchomości ^Δ	4540,06	103,7	4411,69	103,8
Działalność profesjonalna, naukowa i techniczna ^a	5501,15	108,0	5504,08	106,9
Administrowanie i działalność wspierająca ^Δ	2963,92	109,9	2934,04	108,4

a Nie obejmuje działów: Badania naukowe i prace rozwojowe oraz Działalność weterynaryjna.

We wrześniu br., w odniesieniu do analogicznego miesiąca ub. roku, wzrost przeciętnych miesięcznych wynagrodzeń brutto odnotowano m.in. w budownictwie (o 12,8%), górnictwie i wydobywaniu (o 11,9%) oraz w administrowaniu i działalności wspierającej (o 9,9%).

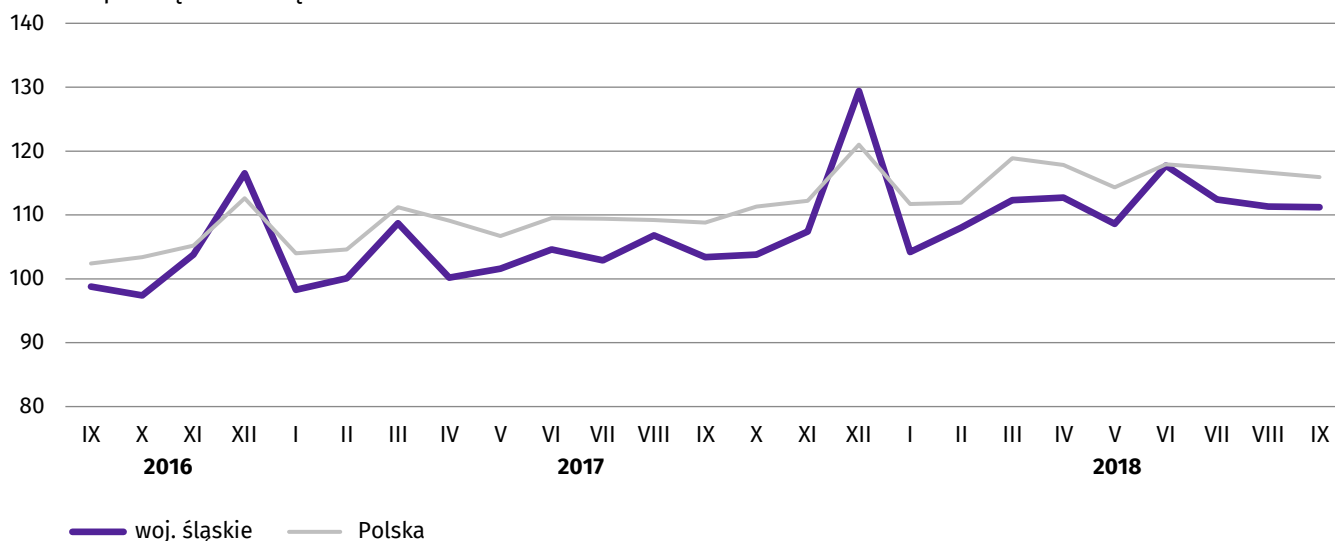
Wykres 5. Odchylenia względne przeciętnych miesięcznych wynagrodzeń brutto w wybranych sekcjach od średniego wynagrodzenia w sektorze przedsiębiorstw w województwie we wrześniu 2018 r.



a Nie obejmuje działów: Badania naukowe i prace rozwojowe oraz Działalność weterynaryjna.

Przeciętne miesięczne wynagrodzenia brutto kształtujące się powyżej średniej wojewódzkiej we wrześniu br. odnotowano m.in. w górnictwie i wydobywaniu (o 40,1%) oraz w wytwarzaniu i zaopatrywaniu w energię elektryczną, gaz, parę wodną i gorącą wodę (o 38,6%). Przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto poniżej średniej wojewódzkiej wystąpiło m.in. w administrowaniu i działalności wspierającej (o 38,7%).

Wykres 6. Dynamika przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia brutto w sektorze przedsiębiorstw
przeciętne miesięczne 2015 = 100



W okresie styczeń – wrzesień br. przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto w sektorze przedsiębiorstw ukształtowało się na poziomie 4833,40 zł i było o 8,1% wyższe niż w analogicznym okresie ub. roku. Wzrost przeciętnych miesięcznych wynagrodzeń brutto wystąpił w większości sekcji sektora przedsiębiorstw, w tym największy w budownictwie (o 13,8%).

Ceny

Ceny **artykułów żywnościowych** we wrześniu br. były wyższe niż w analogicznym miesiącu ub. roku. Wśród badanych reprezentantów należących do grupy „pieczywo i produkty zbożowe” generalnie podrożały m.in. bułka pszenna (o 7,9% – za 50 g), chleb mieszany pszenno-żytni (o 5,9%), kasza jęczmienna (o 5,3%) oraz mąka pszenna (o 3,1%).

Odnotowano wzrost cen mięsa np. mięsa wołowego z kością – rostbef (o 4,1%) i bez kości z udźca (o 2,7%). Niższa była cena mięsa wieprzowego bez kości – schab środkowy (o 1,6%) i cena za kurczę patroszone (o 0,3%). Wśród wędlin konsumenci więcej płacili m.in. za szynkę wieprzową gotowaną (o 4,2%) oraz za kielbasę suszoną (o 4,6%) i wędzoną (o 1,2%).

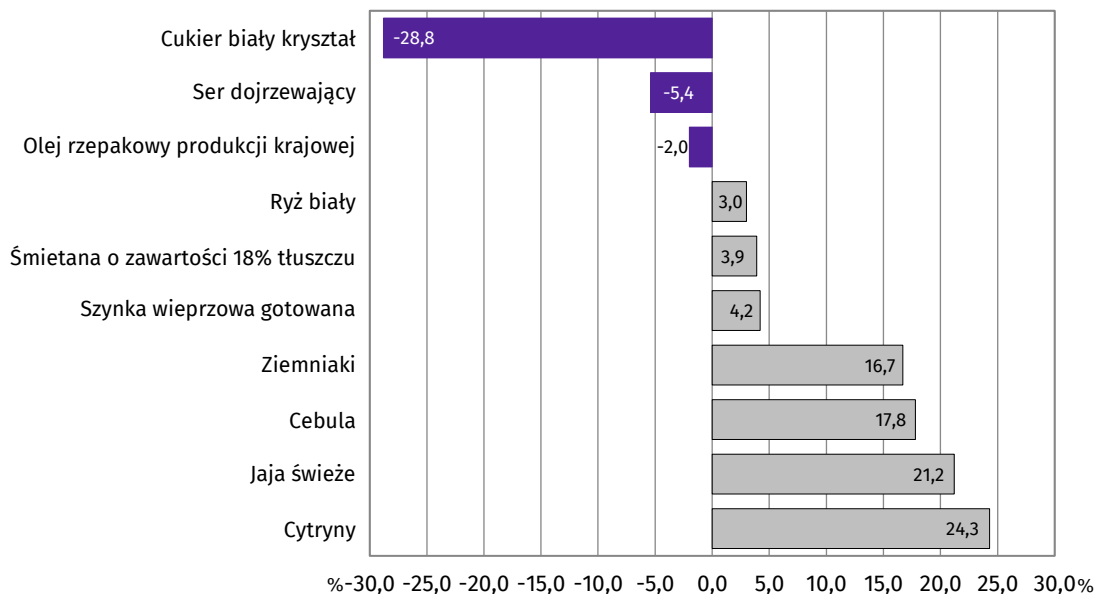
W grupie „mleko, sery i jaja” więcej niż we wrześniu ub. roku kosztowały m.in. jaja kurze świeże (o 21,2%), śmietana o zawartości 18% tłuszczu (o 3,9% – za 200 g) oraz mleko krowie spożywcze o zawartości 2-2,5% tłuszczu (o 1,6%), natomiast obniżyła się cena np. sera dojrzewającego (o 5,4%).

Z grupy „oleje i pozostałe tłuszcze” konsumenci mniej płacili np. za masło świeże o zawartości ok. 82,5% tłuszczu (o 2,2% – za 200 g) i olej rzepakowy produkcji krajowej (o 2,0%), natomiast więcej za margarynę (o 9,4%).

W grupie „owoce i warzywa” wzrosła cena np. cytryn (o 24,3%), natomiast obniżyła się cena jabłek (o 20,3%) i pomarańczy (o 11,1%). Wśród warzyw konsumenci więcej płacili m.in. za marchew (o 36,3%), cebulę (o 17,8%) i ziemniaki (o 16,7%).

Wśród pozostałych artykułów żywnościowych odnotowano niższe ceny np. cukru białego kryształowego (o 28,8%) i czekolady mlecznej (o 0,5%), natomiast wyższa była cena herbaty czarnej liściastej (o 1,4%). Cena kawy naturalnej mielonej pozostała bez zmian.

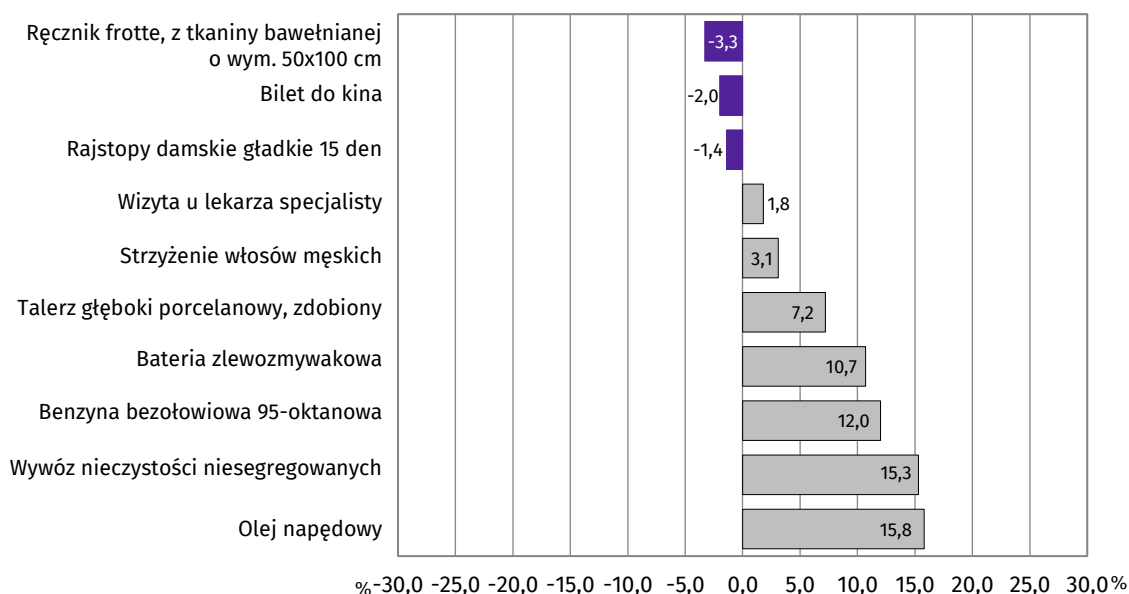
Wykres 7. Zmiany cen detalicznych wybranych artykułów żywnościowych we wrześniu 2018 r.
wzrost/spadek w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego



Ceny większości **artykułów nieżywnościowych** we wrześniu br. były wyższe niż w analogicznym miesiącu ub. roku. Konsumenty płacili więcej m.in. za: baterię zlewozmywakową (o 10,7%), kuchnię mikrofalową (o 7,7%), talerz głęboki porcelanowy, zdobiony (o 7,2%), koszulę męską – długi rękaw min. 50% bawełny (o 4,9%) i mikser elektryczny (o 2,8%). Mniej płacono np. za ręcznik frotte, z tkaniny bawełnianej o wymiarach 50x100 oraz pastę do mycia zębów (po 3,3%) i rajstopy damskie gładkie 15 den (o 1,4%).

We wrześniu br. w porównaniu z analogicznym miesiącem ub. roku, odnotowano wzrost cen większości **usług konsumpcyjnych**. Podrożały usługi związane ze zdrowiem w przychodni prywatnej lub spółdzielni, np. wizyta u lekarza specjalisty (o 1,8%). Więcej trzeba było zapłacić za strzyżenie włosów głowy męskiej (o 3,1%). Tańszy był bilet wstępu do kina (o 2,0%). Wzrosły opłaty związane z użytkowaniem mieszkania, więcej płacono m.in. za: wywóz nieczystości niesegregowanych i segregowanych w budynkach wielorodzinnych (odpowiednio o: 15,3% i 3,3% – opłata od osoby), zaopatrzenie w ciepłą wodę (o 2,2% – za 1 m³) oraz pobranie zimnej wody z miejskiej sieci wodociągowej (o 1,7% – za 1 m³). Więcej konsumenci płacili również za olej napędowy (o 15,8%), benzynę silnikową bezołowiową 95-oktanową (o 12,0%) oraz węgiel kamienny (o 0,9%).

Wykres 8. Zmiany cen detalicznych wybranych artykułów nieżywnościowych i usług konsumpcyjnych we wrześniu 2018 r.
wzrost/spadek w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego



Rolnictwo

Na rynku rolnym we wrześniu br. przeciętne ceny skupu produktów roślinnych (z wyjątkiem ziarna kukurydzy) oraz żywca wołowego i drobiowego były wyższe niż przed rokiem, obniżyła się natomiast średnia cena skupu żywca wieprzowego i mleka. W porównaniu z sierpniem br. wzrosły ceny skupu produktów roślinnych (z wyjątkiem ziarna kukurydzy i ziemniaków), natomiast obniżyły się ceny skupu produktów zwierzęcych (z wyjątkiem mleka).

W kraju w skali roku odnotowano wzrost przeciętnych cen skupu produktów roślinnych (z wyjątkiem ziarna kukurydzy) oraz żywca wołowego i drobiowego, natomiast spadek średnich cen skupu żywca wieprzowego i mleka. W odniesieniu do poprzedniego miesiąca wzrosły średnie ceny skupu produktów roślinnych (z wyjątkiem ziarna kukurydzy i ziemniaków) oraz przeciętne ceny skupu mleka i młodego bydła.

Przeciętna temperatura powietrza na obszarze województwa śląskiego we wrześniu br. wyniosła 15,6°C i była wyższa od średniej z lat 1971–2000¹ o 2,4°C, przy czym maksymalna temperatura osiągnęła poziom 29,6°C (Racibórz), a minimalna minus 0,9°C (Racibórz). Średnia suma opadów atmosferycznych (64,4 mm) stanowiła 89,3% normy z okresu 1971–2000¹. Liczba dni z opadami, w zależności od regionu, wyniosła od 6 do 12.

Wrzesień br. był miesiącem bardzo ciepłym. Temperatury w ciągu całego miesiąca były wysokie, w dzień 15–29°C, w nocy – 13–18°C w I i II dekadzie miesiąca, 6–13°C w III dekadzie miesiąca. Zarówno ilość ciepła, jak i wilgotność gleby potrzebne do wegetacji roślin były wystarczające. Pierwszy przymrozek wystąpił 26 września br.

Wschody rzepaku były dobre, w końcu miesiąca rzepak znajdował się w fazie 4-5 liści. Wschodziły wysiane we wrześniu zboża ozime. Dzięki poprawie uwilgotnienia gleby zaawansowanie orzek, prac uprawowych i siewów ozimin było lepsze niż w analogicznym okresie poprzedniego roku gospodarczego. Zbiory kukurydzy na kiszonkę, które rozpoczęto w końcu sierpnia br., były na ukończeniu. Przyspieszone były zbiory kukurydzy na ziarno – zaawansowanie na poziomie około 30%.

Tablica 5. Skup zbóż podstawowych^a

WYSZCZEGÓLNIENIE	VII – IX 2018		IX 2018		
	w tys. t	VII – IX 2017 = 100	w tys. t	IX 2017 = 100	VIII 2018 = 100
OGÓŁEM^{bc}	38,2	82,7	7,2	75,9	56,0
w tym:					
Pszenica	30,5	83,8	5,8	71,7	56,2
Żyto	0,9	94,5	0,2	153,9	48,6

a Bez skupu realizowanego przez osoby fizyczne. **b** Obejmuje: pszenicę, żyto, jęczmień, owies, pszenżyto. **c** Łącznie z mieszankami zbożowymi, bez ziarna siewnego.

Skup ziarna zbóż podstawowych (łącznie z mieszankami zbożowymi, bez ziarna siewnego) w okresie lipiec – wrzesień 2018 r. ukształtował się na poziomie 38,2 tys. ton, tj. o 17,3% niższym od uzyskanego w analogicznym okresie poprzedniego roku gospodarczego, przy czym skup ziarna pszenicy wyniósł 30,5 tys. ton (o 16,2% mniej), a skup ziarna żyta – 0,9 tys. ton (o 5,5% mniej).

We wrześniu br. skup ziarna zbóż podstawowych osiągnął poziom 7,2 tys. ton i był niższy od poziomu skupu uzyskanego przed rokiem i miesiącem odpowiednio o: 24,1% i 44,0%. Ziarna pszenicy skupiono 5,8 tys. ton, tj. mniej niż we wrześniu ub. roku i sierpniu br. odpowiednio o: 28,3% i 43,8%, a ziarna żyta – 0,2 tys. ton, tj. o 53,9% więcej niż przed rokiem, ale o 51,4% mniej niż przed miesiącem.

¹ Przeciętne wartości temperatur i opadów obliczono jako średnie arytmetyczne przeciętnych miesięcznych wartości z czterech stacji hydrologiczno-meteorologicznych Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej zlokalizowanych w Bielsku-Białej, Częstochowie, Katowicach i Raciborzu.

Tablica 6. Skup podstawowych produktów zwierzęcych^a

WYSZCZEGÓLNIENIE	I – IX 2018		IX 2018		
	w tys. t	I – IX 2017 = 100	w tys. t	IX 2017 = 100	VIII 2018 = 100
Żywiec rzeźny ^b	116,7	101,2	8,8	94,1	88,5
w tym:					
bydło (bez cieląt)	17,6	131,6	0,4	77,9	84,1
trzoda chlewna	33,5	99,0	2,0	87,6	79,7
drób	63,9	94,6	6,4	97,6	92,0
Mleko ^c	186,9	105,6	19,7	106,1	95,9

a Bez skupu realizowanego przez osoby fizyczne. **b** Obejmuje bydło, cielęta, trzodę chlewną, owce, konie i drób; w wadze żywej. **c** W milionach litrów.

Skup żywca rzeźnego (w wadze żywej) według siedziby producenta w okresie styczeń – wrzesień br. ukształtował się na poziomie 116,7 tys. ton, tj. o 1,2% wyższym niż w analogicznym okresie ub. roku. Skup żywca wołowego wzrósł o 31,6%, natomiast skup żywca drobiowego i wieprzowego obniżył się odpowiednio o: 5,4% i 1,0%.

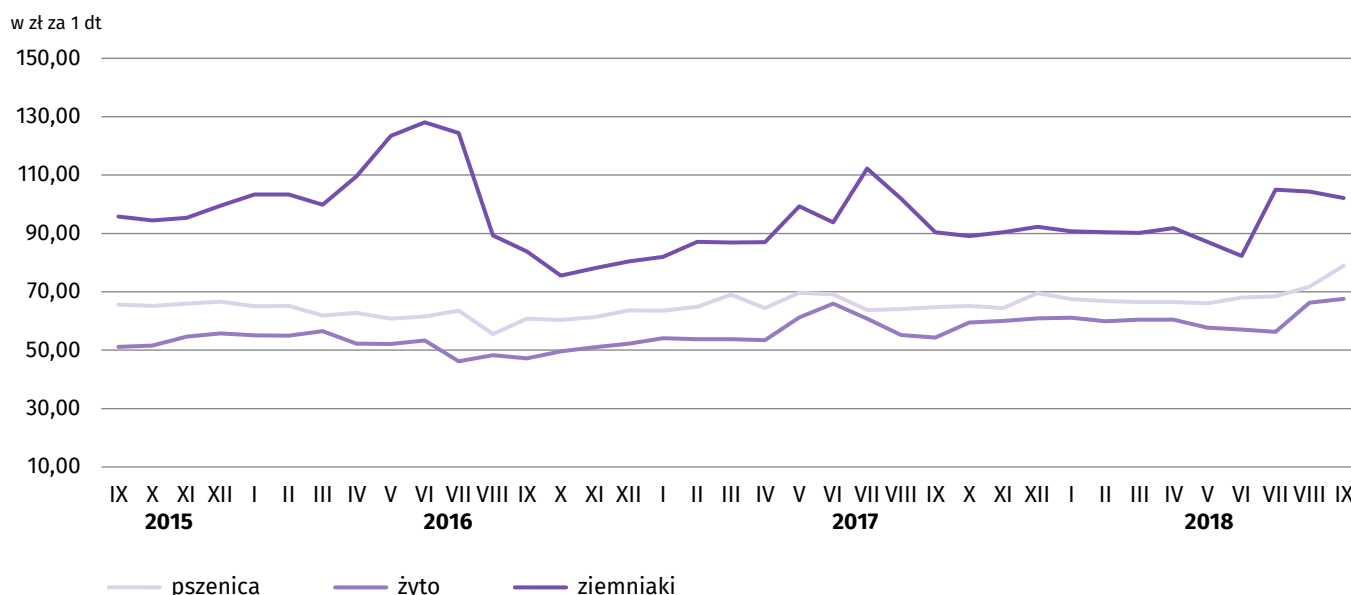
We wrześniu br. producenci z województwa śląskiego dostarczyli do skupu 8,8 tys. ton żywca rzeźnego, tj. mniej niż przed rokiem i miesiącem odpowiednio o: 5,9% i 11,5%. W skali roku obniżył się skup żywca wołowego (o 22,1%), wieprzowego (o 12,4%) i drobiowego (o 2,4%). W odniesieniu do poprzedniego miesiąca skupiono mniej żywca wieprzowego (o 20,3%), wołowego (o 15,9%) i drobiowego (o 8,0%).

Tablica 7. Przeciętne ceny wybranych produktów rolnych

WYSZCZEGÓLNIENIE	Ceny w skupie					Ceny na targowiskach				
	IX 2018			I – IX 2018		IX 2018			I – IX 2018	
	w zł	IX 2017 = = 100	VIII 2018 = = 100	w zł	I – IX 2017 = = 100	w zł	IX 2017 = = 100	VIII 2018 = = 100	w zł	I – IX 2017 = = 100
Ziarno zbóż ^a za 1 dt:										
pszenica	78,96	122,0	110,1	68,83	104,8	90,84	107,1	104,4	86,56	104,3
żyto	67,58	124,3	101,9	60,96	111,9	78,17	102,4	103,1	76,08	104,3
Ziemniaki ^b za 1 dt	61,83	117,6	84,8	64,21	101,4	102,09	112,9	97,8	93,77	100,4
Żywiec rzeźny za 1 kg wagi żywej:										
w tym:										
bydło (bez cieląt)	6,64	100,8	98,7	5,58	92,1	.	x	x	.	x
trzoda chlewna	4,63	87,5	99,4	4,44	84,1	.	x	x	.	x
drób	3,71	102,6	91,7	3,67	104,9	.	x	x	.	x
Zwierzęta gospodar- skie za 1 szt. - prosię na chów	.	x	x	.	x	213,33	94,4	88,9	227,71	97,4
Mleko za 1 hl	131,24	91,0	101,3	131,79	98,3	.	x	x	.	x

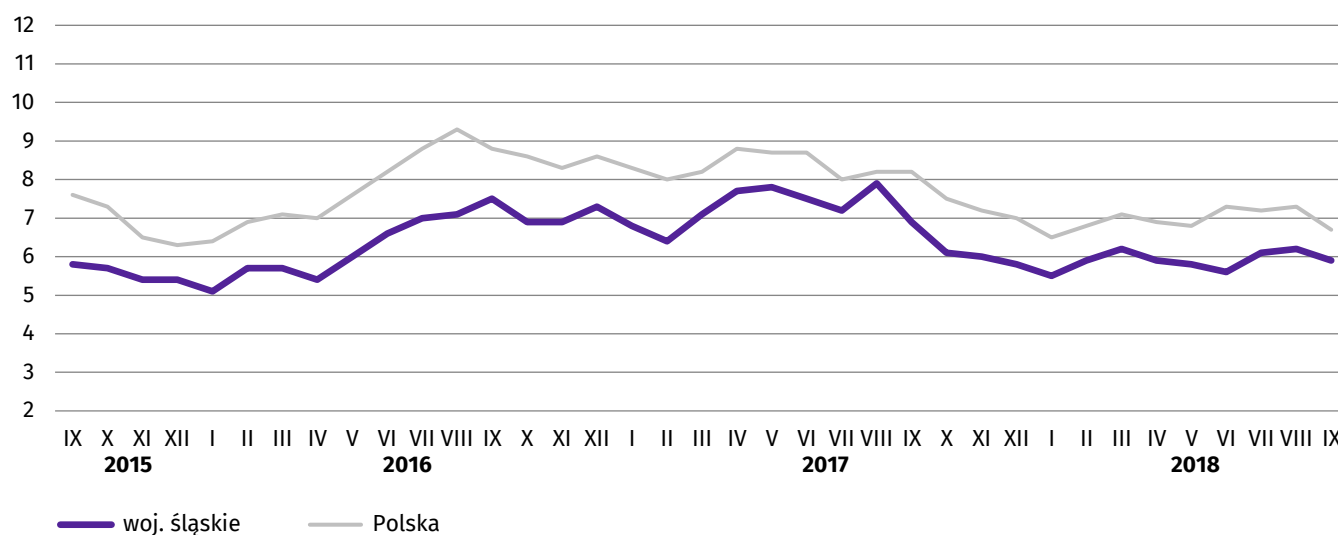
a W skupie bez ziarna siewnego. **b** Na targowiskach – jadalne późne.

Przeciętna cena skupu 1 dt ziarna pszenicy we wrześniu br. wyniosła 78,96 zł i wzrosła zarówno w porównaniu z wrześniem ub. roku (o 22,0%), jak i w odniesieniu do poprzedniego miesiąca (o 10,1%). Średnia cena skupu 1 dt ziarna żyta ukształtowała się na poziomie 67,58 zł i była wyższa niż przed rokiem i miesiącem odpowiednio o: 24,3% i 1,9%.

Wykres 9. Przeciętne ceny skupu zbóż i targowiskowe ceny ziemniaków

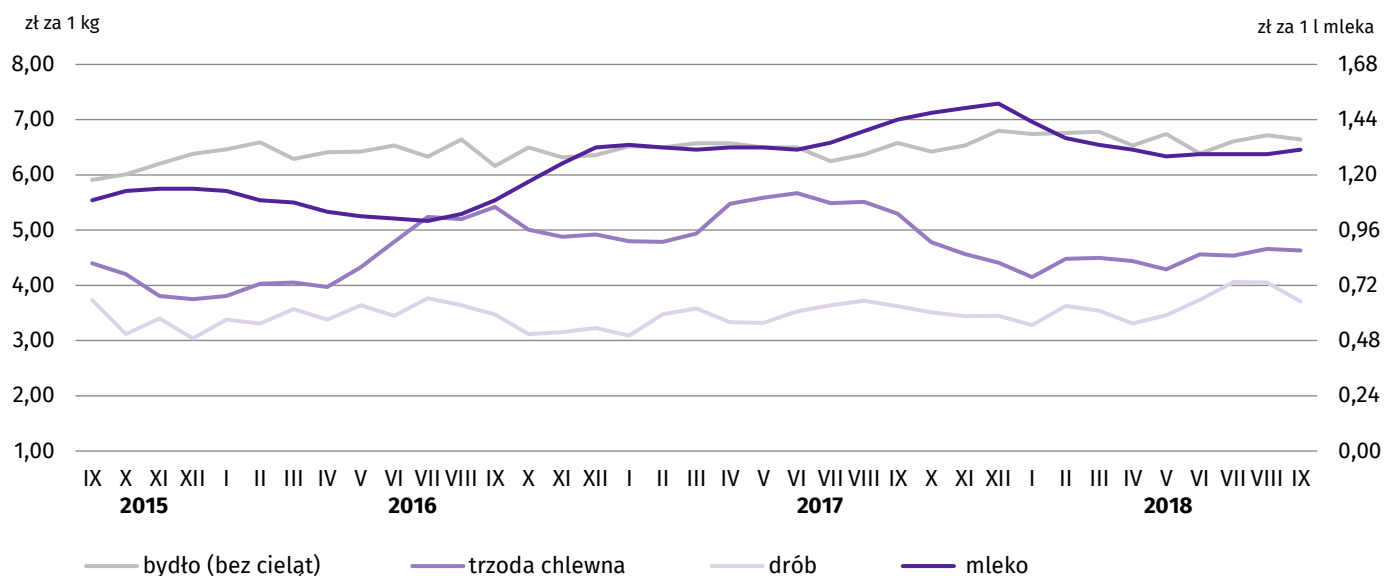
Przeciętna cena 1 dt ziarna pszenicy na targowiskach we wrześniu br. wyniosła 90,84 zł i wzrosła w skali roku i miesiąca odpowiednio o: 7,1% i 4,4%. Średnia cena targowiskowa ziarna żyta ukształtowała się na poziomie 78,17 zł za 1 dt, tj. wyższym niż przed rokiem (o 2,4%) i miesiącem (o 3,1%). Przeciętna cena ziemniaków jadalnych na targowiskach wyniosła 102,09 zł za 1 dt i była wyższa w porównaniu z ceną uzyskaną przed rokiem (o 12,9%), natomiast w odniesieniu do poprzedniego miesiąca obniżyła się (o 2,2%).

Relacja ceny skupu 1 kg żywca wieprzowego do ceny 1 kg żyta na targowiskach we wrześniu br. wyniosła 5,9 wobec 6,9 przed rokiem i 6,2 przed miesiącem, co świadczy o pogorszeniu opłacalności chowu trzody chlewnej zarówno w skali roku, jak i w porównaniu z poprzednim miesiącem.

Wykres 10. Relacja przeciętnych cen skupu żywca wieprzowego do przeciętnych cen żyta na targowiskach

Skup mleka krowiego w okresie styczeń – wrzesień br. wyniósł 186,9 mln litrów i był o 5,6% większy niż w analogicznym okresie ub. roku. Dostawy mleka krowiego do skupu we wrześniu br. ukształtowały się na poziomie 19,7 mln litrów, tj. wyższym niż przed rokiem (o 6,1%), natomiast niższym niż przed miesiącem (o 4,1%). Przeciętna cena mleka krowiego w skupie wyniosła 131,24 zł za 100 litrów, tj. mniej niż we wrześniu ub. roku (o 9,0%), ale więcej niż w sierpniu br. (o 1,3%).

Wykres 11. Przeciętne ceny skupu żywca i mleka



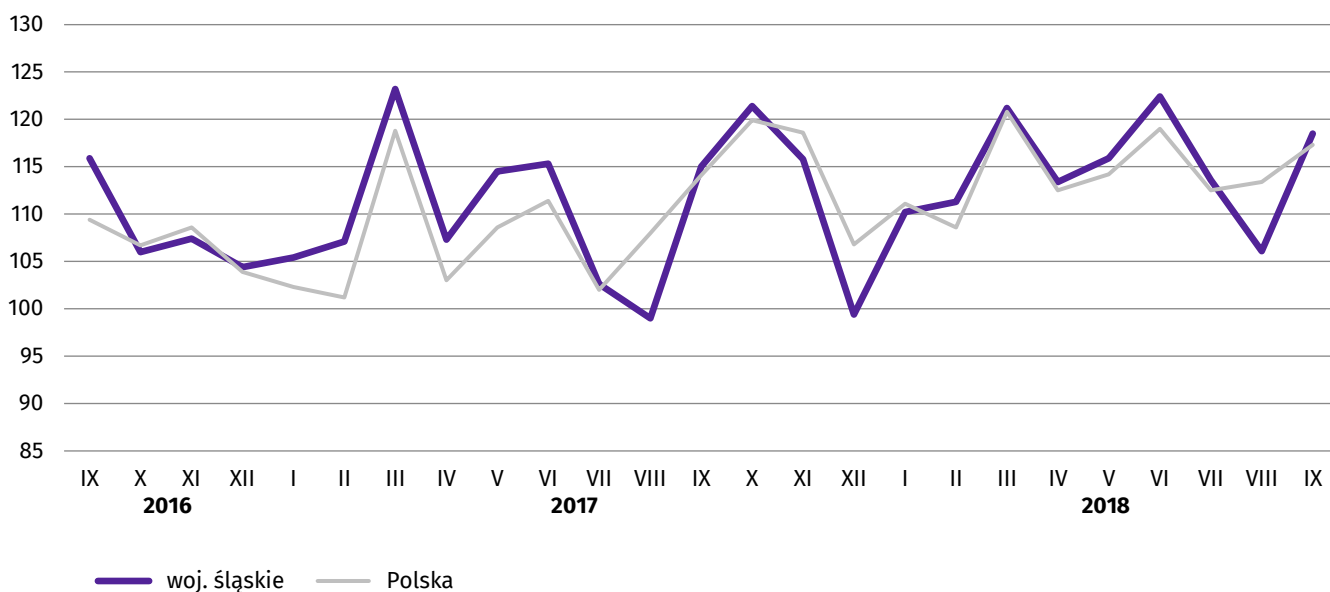
Przemysł i budownictwo

We wrześniu br. odnotowano wzrost wartości produkcji sprzedanej przemysłu (w cenach stałych) w porównaniu z wrześniem ub. roku. W skali roku zanotowano wzrost produkcji sprzedanej budownictwa, natomiast spadek produkcji budowlano-montażowej.

Produkcja sprzedana przemysłu we wrześniu br. osiągnęła wartość (w cenach bieżących) 20074,2 mln zł i była (w cenach stałych) o 2,9% wyższa niż przed rokiem (w sierpniu 2017 r., w stosunku do sierpnia 2016 r., była wyższa o 7,6%), w porównaniu z poprzednim miesiącem również odnotowano wzrost o 11,7%.

We wrześniu br. wzrost produkcji sprzedanej w skali roku wystąpił w wytwarzaniu i zaopatrywaniu w energię elektryczną, gaz, parę wodną i gorącą wodę (o 14,3%) oraz w przetwórstwie przemysłowym (o 3,0%), którego udział w produkcji sprzedanej przemysłu stanowił 85,7%. W sekcjach dostawa wody; gospodarowanie ściekami i odpadami; rekultywacja oraz górnictwo i wydobywanie odnotowano spadek produkcji sprzedanej (odpowiednio o: 1,5% i 1,2%).

Wykres 12. Dynamika produkcji sprzedanej przemysłu
przeciętna miesięczna 2015 = 100; ceny stałe



We wrześniu br., w odniesieniu do analogicznego miesiąca ub. roku, wzrost produkcji sprzedanej przemysłu odnotowano w 18 działach (spośród 32 badanych). Spośród działów o największym udziale w produkcji sprzedanej przemysłu (powyżej 800 mln zł), wyższą niż przed rokiem sprzedaż odnotowano w produkcji: pojazdów samochodowych, przyczep i naczep (o 6,1%), wyrobów z pozostałych mineralnych surowców niemetalicznych (o 4,9%), artykułów spożywczych (o 3,2%) oraz wyrobów z metali (o 3,1%). Spadek produkcji sprzedanej odnotowano w produkcji: metali (o 8,7%), wyrobów z gumy i tworzyw sztucznych (o 0,5%) oraz w wydobywaniu węgla kamiennego i węgla brunatnego (lignitu) o 2,6%.

W porównaniu z sierpniem br. wyższą produkcję sprzedaną przemysłu odnotowano w przetwórstwie przemysłowym (o 14,6%) oraz w dostawie wody; gospodarowaniu ściekami i odpadami; rekultywacji (o 0,4%), natomiast spadek wystąpił w górnictwie i wydobywaniu (o 7,5%). W sekcji wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz, parę wodną i gorącą wodę produkcja sprzedana utrzymała się na poziomie sprzed miesiąca. Wyższą produkcję sprzedaną odnotowano w 17 działach przemysłu.

Wydajność pracy w przemyśle, mierzona produkcją sprzedaną na 1 zatrudnionego, we wrześniu br. wyniosła (w cenach bieżących) 45,0 tys. zł i w porównaniu z wrześniem ub. roku była wyższa (w cenach stałych) o 0,8%, przy wzroście przeciętnej liczby zatrudnionych oraz przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia brutto odpowiednio o: 2,1% i 7,7%.

Tablica 8. Dynamika (w cenach stałych) i struktura (w cenach bieżących) produkcji sprzedanej przemysłu

WYSZCZEGÓLNIENIE	IX 2018	I – IX 2018	
		analogiczny okres roku poprzedniego = 100	w odsetkach
OGÓŁEM	102,9	104,6	100,0
Górnictwo i wydobywanie	98,8	105,0	9,3
w tym wydobywanie węgla kamiennego i węgla brunatnego (lignitu)	97,4	104,0	8,8
Przetwórstwo przemysłowe	103,0	104,7	84,9
w tym produkcja:			
artykułów spożywczych	103,2	106,8	7,1
wyrobów z gumy i tworzyw sztucznych	99,5	108,4	6,2
wyrobów z pozostałych mineralnych surowców niemetalicznych	104,9	104,1	4,7
metali	91,3	100,2	14,7
wyrobów z metali ^Δ	103,1	108,0	9,3
urządzeń elektrycznych	116,7	122,4	3,7
maszyn i urządzeń ^Δ	150,1	141,6	2,7
pojazdów samochodowych, przyczep i naczep ^Δ	106,1	98,0	23,4
Wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz, parę wodną i gorącą wodę ^Δ	114,3	103,5	3,2
Dostawa wody; gospodarowanie ściekami i odpadami; rekultywacja ^Δ	98,5	102,1	2,5

W okresie styczeń – wrzesień br. wartość produkcji sprzedanej przemysłu wyniosła 176395,3 mln zł (w cenach bieżących) i była o 4,6% wyższa (w cenach stałych) niż w analogicznym okresie ub. roku. Wzrost produkcji zanotowano we wszystkich sekcjach przemysłu. W największym stopniu produkcja wzrosła w górnictwie i wydobywaniu (o 5,0%) oraz w przetwórstwie przemysłowym (o 4,7%). Wyższą sprzedaż odnotowano w 27 działach przemysłu (spośród 32 badanych).

Produkcja sprzedana budownictwa (w cenach bieżących) we wrześniu br. wyniosła 2343,6 mln zł i była wyższa o 4,4% niż we wrześniu ub. roku oraz o 7,8% wyższa niż w sierpniu br.

Wydajność pracy w budownictwie, mierzona wartością przychodów ze sprzedaży wyrobów i usług na 1 zatrudnionego, we wrześniu br. ukształtowała się na poziomie 44,1 tys. zł i była o 1,0% niższa niż przed rokiem, przy wzroście przeciętnej liczby zatrudnionych o 5,5% oraz przeciętnym miesięcznym wynagrodzeniu brutto wyższym o 12,8%.

Wartość **produkcji budowlano-montażowej** (stanowiącej 48,0% produkcji sprzedanej budownictwa) zrealizowanej we wrześniu br. ukształtowała się na poziomie 1125,6 mln zł i była o 0,3% niższa od uzyskanej we wrześniu ub. roku. Spadek produkcji odnotowano w przedsiębiorstwach zajmujących się głównie robotami budowlanymi specjalistycznymi (o 33,3%).

Tablica 9. Dynamika i struktura (w cenach bieżących) produkcji budowlano-montażowej

WYSZCZEGÓLNIENIE	IX 2018	I – IX 2018	
		analogiczny okres roku poprzedniego = 100	w odsetkach
OGÓŁEM	99,7	118,9	100,0
Budowa budynków ^Δ	116,2	122,5	30,3
Budowa obiektów inżynierii lądowej i wodnej ^Δ	132,8	148,1	39,1
Roboty budowlane specjalistyczne	66,7	92,8	30,6

W okresie styczeń – wrzesień br. produkcja budowlano-montażowa osiągnęła wartość 8018,7 mln zł i wzrosła w porównaniu z analogicznym okresem ub. roku o 18,9%.

Budownictwo mieszkaniowe

We wrześniu br. oddano do użytkowania więcej mieszkań niż we wrześniu ub. roku. Mniejsza była liczba mieszkań, na budowę których wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym, natomiast większa liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto.

Według wstępnych danych², we wrześniu br. **oddano do użytkowania 1139 mieszkań**, tj. o 263 (o 30,0%) więcej niż przed rokiem i o 86 (o 8,2%) więcej niż w sierpniu br. W kraju liczba oddanych mieszkań wyniosła 14870 i była większa w porównaniu z wrześniem ub. roku (o 4,6%), natomiast mniejsza w porównaniu z poprzednim miesiącem (o 10,4%).

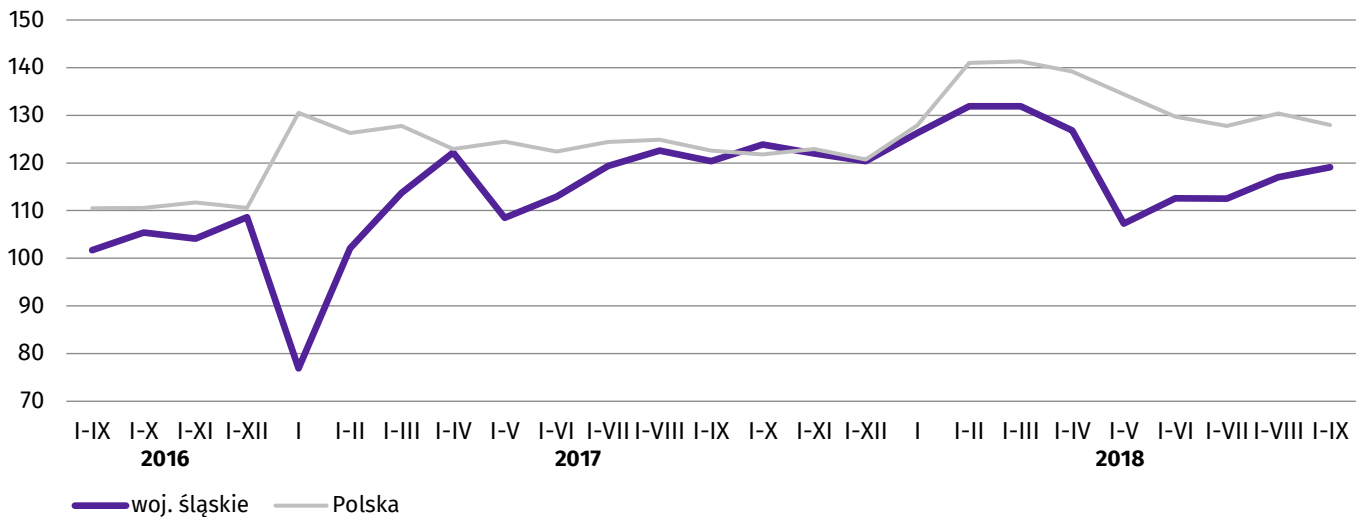
Najwięcej mieszkań przekazali do użytkowania inwestorzy indywidualni – 511 (o 98 mniej niż we wrześniu ub. roku), co stanowiło 44,9% mieszkań oddanych w województwie. W budownictwie przeznaczonym na sprzedaż lub wynajem oddano 484 mieszkania, tj. o 217 więcej niż przed rokiem, a ich udział w ogólnej liczbie oddanych mieszkań był większy o 12,0 p. proc. Mieszkania oddane do użytkowania w województwie śląskim we wrześniu br. stanowiły 7,7% ogółu mieszkań oddanych w kraju.

Tablica 10. Mieszkania oddane do użytkowania w okresie styczeń – wrzesień 2018 r.

WYSZCZEGÓLNIENIE	Mieszkania oddane do użytkowania			Przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania w m ²
	w liczbach bezwzględnych	w odsetkach	I – IX 2017 = 100	
OGÓŁEM	8663	100,0	98,9	114,5
Indywidualne	5383	62,1	105,7	142,3
Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem	2785	32,1	85,6	72,7
Spółdzielcze	6	0,1	25,0	55,0
Komunalne	147	1,7	101,4	38,0
Spółeczne czynszowe	339	3,9	140,7	49,9
Zakładowe	3	0,0	300,0	124,3

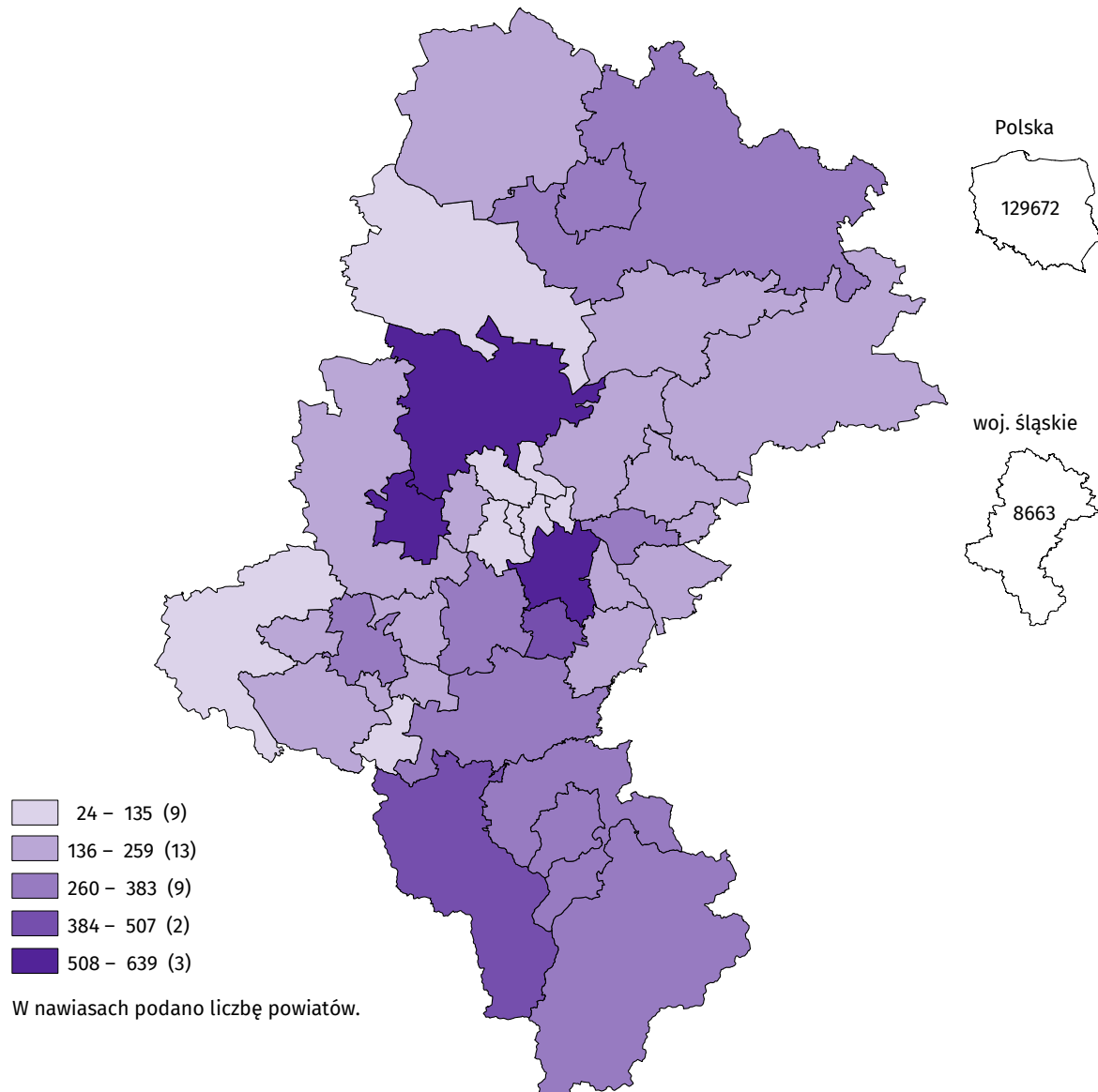
² Dane meldunkowe – mogą ulec zmianie po opracowaniu sprawozdań kwartalnych.

Wykres 13. Dynamika mieszkań oddanych do użytkowania
analogiczny okres 2015 = 100



W okresie styczeń – wrzesień 2018 r. oddano do użytkowania 8663 mieszkania, tj. o 98 mniej niż w analogicznym okresie ub. roku. Mniej mieszkań przekazano do użytkowania w budownictwie przeznaczonym na sprzedaż lub wynajem (o 470) oraz spółdzielczym (o 18). Wzrost liczby oddanych mieszkań odnotowano m.in. w budownictwie indywidualnym (o 288) i społecznym czynszowym (o 98).

Mapa 2. Mieszkania oddane do użytkowania według powiatów w okresie styczeń – wrzesień 2018 r.



Przeciętna powierzchnia 1 mieszkania oddanego do użytkowania w okresie styczeń – wrzesień br. wyniosła 114,5 m² i była większa niż w tym samym okresie ub. roku (o 1,9 m²). Wzrost przeciętnej powierzchni zrealizowanego mieszkania odnotowano w budownictwie przeznaczonym na sprzedaż lub wynajem (o 3,2 m²). Mniejsza była przeciętna powierzchnia mieszkań oddanych w budownictwie: zakładowym (o 41,7 m²), komunalnym (o 10,3 m²), społecznym czynszowym (o 4,0 m²) oraz indywidualnym (o 2,6 m²).

W okresie styczeń – wrzesień br. najwięcej mieszkań przekazali do użytkowania inwestorzy w Katowicach – 639, powiecie tarnogórskim – 548, Gliwicach – 532, Tychach – 447. Najmniej mieszkań oddano do użytkowania w Siemianowicach Śląskich – 24, Piekarach Śląskich – 75, Świętochłowicach – 79 oraz w Bytomiu – 81.

Mieszkania o największej przeciętnej powierzchni użytkowej w województwie oddano w powiecie wodzisławskim (167,0 m²), w Siemianowicach Śląskich (166,8 m²) oraz w powiecie lublinieckim (145,8 m²) i były to mieszkania wybudowane przez inwestorów indywidualnych. Mieszkania o najmniejszej przeciętnej powierzchni przekazano do użytkowania w Katowicach (72,5 m²), Chorzowie (73,5 m²) i Gliwicach (81,8 m²), gdzie odnotowano duży udział mieszkań przeznaczonych na sprzedaż lub wynajem.

We wrześniu br. wydano **pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym** na budowę 1312 mieszkań, tj. o 606 mniej niż we wrześniu ub. roku. Wydane pozwolenia dotyczyły głównie mieszkań budowanych przez inwestorów indywidualnych (50,2%) oraz przeznaczonych na sprzedaż lub wynajem (44,4%).

We wrześniu br. **rozpoczęto budowę** 1562 mieszkań (o 392 więcej niż we wrześniu ub. roku), z tego 54,3% stanowiły mieszkania budowane na sprzedaż lub wynajem, a 45,3% budowane przez inwestorów indywidualnych.

Tablica 11. Mieszkania, na budowę których wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym i mieszkania, których budowę rozpoczęto w okresie styczeń – wrzesień 2018 r.

WYSZCZEGÓLNIENIE	Mieszkania, na budowę których wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym			Mieszkania, których budowę rozpoczęto		
	w liczbach bezwzględnych	w odsetkach	I – IX 2017 = = 100	w liczbach bezwzględnych	w odsetkach	I – IX 2017 = = 100
OGÓŁEM	14643	100,0	102,1	15409	100,0	149,4
Indywidualne ^a	6626	45,3	x	6858	44,5	x
Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem ^a	7849	53,6	x	8123	52,7	x
Spółdzielcze	2	0,0	25,0	-	-	x
Komunalne	50	0,3	10,4	158	1,0	272,4
Spółeczne czynszowe	115	0,8	38,1	219	1,4	68,7
Zakładowe	1	0,0	x	51	0,3	x

^a Zgodnie ze zmienionym zakresem form budownictwa, dynamiki w odniesieniu do analogicznego okresu roku ubiegłego będą prezentowane począwszy od stycznia 2019 r.

Rynek wewnętrzny

We wrześniu br. w skali roku wzrosła sprzedaż detaliczna i sprzedaż hurtowa w przedsiębiorstwach handlowych, natomiast spadła sprzedaż hurtowa w jednostkach hurtowych.

Sprzedaż detaliczna (w cenach bieżących) zrealizowana przez przedsiębiorstwa handlowe i niehandlowe we wrześniu br. była o 5,2% wyższa niż w analogicznym miesiącu ub. roku (we wrześniu 2017 r., w stosunku do września 2016 r., odnotowano wzrost o 16,1%), ale niższa niż przed miesiącem o 2,4%. We wrześniu br. w skali roku wzrost sprzedaży detalicznej odnotowano m.in. w grupach: paliwa stałe, ciekłe i gazowe (o 17,3%), farmaceutyki, kosmetyki, sprzęt ortopedyczny (o 14,8%) oraz meble, RTV, AGD (o 9,8%). Spadek odnotowano w grupach: tekstylia, odzież, obuwiu (o 9,4%), żywność, napoje i wyroby tytoniowe (o 3,2%) oraz pojazdy samochodowe, motocykle, części (o 0,8%).

W okresie styczeń – wrzesień br. w porównaniu z analogicznym okresem ub. roku odnotowano wzrost sprzedaży detalicznej o 10,6%. Wzrost sprzedaży wystąpił m.in. w grupach: paliwa stałe, ciekłe i gazowe (o 23,5%), farmaceutyki, kosmetyki, sprzęt ortopedyczny (o 19,6%), pozostałe (o 14,1%) oraz pojazdy samochodowe, motocykle, części (o 12,1%). Spadek sprzedaży detalicznej odnotowano jedynie w grupie tekstylia, odzież, obuwie (o 4,5%).

Tablica 12. Dynamika i struktura (w cenach bieżących) sprzedaży detalicznej

WYSZCZEGÓLNIENIE	IX 2018	I – IX 2018	
		analogiczny okres roku poprzedniego = 100	w odsetkach
OGÓŁEM	105,2	110,6	100,0
w tym:			
Pojazdy samochodowe, motocykle, części	99,2	112,1	16,2
Paliwa stałe, ciekłe i gazowe	117,3	123,5	15,3
Żywność, napoje i wyroby tytoniowe	96,8	103,4	26,3
Pozostała sprzedaż detaliczna w niewyspecjalizowanych sklepach	106,1	110,5	1,5
Farmaceutyki, kosmetyki, sprzęt ortopedyczny	114,8	119,6	7,9
Tekstylia, odzież, obuwie	90,6	95,5	1,8
Meble, RTV, AGD	109,8	103,0	7,8
Prasa, książki, pozostała sprzedaż w wyspecjalizowanych sklepach	106,2	108,5	10,8
Pozostałe	108,3	114,1	11,6

a Grupowania przedsiębiorstw dokonano na podstawie Polskiej Klasyfikacji Działalności – PKD 2007, zaliczając przedsiębiorstwo do określonej kategorii według przeważającego rodzaju działalności, zgodnie z aktualnym w omawianym okresie stanem organizacyjnym. Odnotowane zmiany (wzrost/spadek) sprzedaży detalicznej w poszczególnych grupach rodzajów działalności przedsiębiorstw mogą zatem również wynikać ze zmiany przeważającego rodzaju działalności przedsiębiorstwa oraz zmian organizacyjnych. Nie ma to wpływu na dynamikę sprzedaży detalicznej ogółem.

We wrześniu br. **sprzedaż hurtowa** (w cenach bieżących) w przedsiębiorstwach handlowych była wyższa niż przed rokiem o 2,3%, natomiast w przedsiębiorstwach hurtowych obniżyła się o 0,7%.

W okresie styczeń – wrzesień br., w porównaniu z analogicznym okresem ub. roku, sprzedaż hurtowa była wyższa zarówno w przedsiębiorstwach handlowych, jak i hurtowych odpowiednio o: 9,7% i 7,1%.

Opracowanie merytoryczne

Kontakt:



katowice.stat.gov.pl

Urząd Statystyczny w Katowicach

tel: 32 779 12 00, 32 258 51 55



@Katowice_STAT

ul. Owocowa 3

faks: 32 779 13 00

40-158 Katowice

e-mail: SekretariatUSKce@stat.gov.pl

Powiązane opracowania

[Informacja o sytuacji społeczno-gospodarczej kraju](#)

[Biuletyn statystyczny województwa śląskiego](#)

[Koniunktura gospodarcza w województwie śląskim](#)

Temat dostępny w bazach danych

[Bank Danych Lokalnych](#)

[Dziedzinowe Bazy Wiedzy](#)

[Rejestr REGON](#)

Ważniejsze pojęcia dostępne w słowniku

[Stopa bezrobocia rejestrowanego](#)

[Ceny skupu](#)

[Ceny targowiskowe](#)

[Produkcja sprzedana przemysłu](#)

[Mieszkania oddane do użytkowania](#)

[Mieszkania, których budowę rozpoczęto](#)

[Przedsiębiorstwo handlowe](#)